

شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)

MEHR AYANDEGAN
Financial Development Group Co.



گزارش هیأت مدیره به
مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



گروه توسعه مالی مهر آیاندهگان

MEHR AYANDEGAN
Financial Development Group Co.





سرمایه گذاری ارزشمند است
A Y A N D E G A N
Financial Development Group Co.



مجمع عمومی عادی صاحبان سهام شرکت گروه توسعه مالی مهرآیندگان (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار، بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد. گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیأت‌مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه های هیأت‌مدیره فراهم می‌آورد. به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیأت‌مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آن‌ها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ به تأیید هیأت‌مدیره شرکت رسیده است.

امضاء	سمت	نام نماینده	اعضای هیأت‌مدیره
	رئیس هیات مدیره	ذبیح‌اله نعیمی	شرکت مجتمع صنعتی نفت و گاز صبا جم‌کنگان (سهامی خاص)
	نائب رئیس هیات مدیره	کریم بروفرد	شرکت توسعه نفت مروارید پیشکسوتان پارس دارخوین (سهامی خاص)
	مدیر عامل و عضو هیات مدیره	محمد مهدی مؤمن‌زاده	شرکت توسعه نفت و گاز صبا کارون (سهامی خاص)
	عضو هیات مدیره	سید محمدحسین ملیحی	شرکت تلاش گستران آینده (سهامی خاص)
	عضو هیات مدیره	آرش جالبی	شرکت توسعه نفت و گاز شایستگان اهداف (سهامی خاص)

گروه توسعه مالی مهرآیندگان (سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۳۰۳۳۰

پیام هیأت مدیره

سرمایه‌گذاری، مجرای اصلی انتقال منابع یک اقتصاد به آینده و متضمن رشد اقتصادی آتی است و در این بین، شرکت‌های سرمایه‌گذاری، اصلی‌ترین بخش این شریان را تشکیل می‌دهند. امکان تجهیز منابع مالی و مناسب، وجود فرصت‌های جذاب برای کسب بازدهی و اطمینان از شرایط محیط اقتصادی پیرامون بنگاه‌های تولیدی، مهمترین عوامل زمینه‌ای هستند که انگیزه و امکان فعالیت شرکت‌های سرمایه‌گذاری را فراهم می‌آورند. در سال ۱۴۰۲ وضعیت اقتصاد جهانی و اقتصاد ایران به شکلی بوده که عملاً فضای مساعدی برای فعالیت‌های سرمایه‌گذاری وجود نداشته است؛ از یکسو، اتخاذ سیاست‌های پولی انقباضی در داخل و خارج از کشور (با هدف کنترل تورم) سبب شده تا هم هزینه تامین مالی افزایش یابد و هم دسترسی به منابع با تنگنای جدی مواجه شود.

از سوی دیگر، سیاست‌های پولی انقباضی بر سطح فعالیت‌های اقتصادی اثر منفی گذاشته و با کاهش نرخ رشد همراه شده و همین موضوع سبب شده تا بازدهی انواع فعالیت‌های اقتصادی کاهش یابد. از دیگر سوی، وقوع انواع ریسک‌ها و مخاطرات در سطح اقتصاد جهانی و اقتصاد ایران (نظیر تنش‌های نظامی) و عدم اطمینان‌های ناشی از آن مزید بر علت شده تا سرمایه‌گذاران تصمیمات خود را تا زمان افزایش سطح اطمینان به تعویق اندازند. پیامد این سه جریان یعنی کمبود منابع، کاهش بازدهی و افزایش نااطمینانی منجر به آن شده تا در سال ۱۴۰۲ نیز اقتصاد ایران همچنان سطوح پایین سرمایه‌گذاری را تجربه نماید و شرکت‌های سرمایه‌گذاری نیز عملاً نتوانسته‌اند بازدهی مناسبی را ثبت نمایند. با وجود این شرایط، گروه توسعه مالی مهرآیندگان به عنوان یکی از بزرگترین شرکت‌های سرمایه‌گذاری بورسی موفق شده تا در سال ۱۴۰۲ نیز همانند سال قبل، عملکرد بسیار مناسبی را داشته باشد. کسب بازدهی بالاتر از تمامی بازارهای دارایی برای سرمایه‌گذاران، افزایش سرمایه ۵۰ درصدی و مشارکت در تاسیس بزرگترین صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی کشور (به عنوان سهامدار اصلی)، برخی از دستاوردهای مهرآیندگان در سال قبل هستند که دسترسی به آن‌ها تنها در سایه الطاف الهی، زحمات تمامی کارکنان و حمایت سهامداران محترم حاصل شده است. امید است تا در سال پیش‌رو نیز مسیر رشد و تعالی شرکت با اتکا بر تجارب قبلی همچنان ادامه یابد و تمامی سرمایه‌گذاران از مواهب این رشد بهره‌مند گردند تا این موضوع، مصداق و تجسم واقعی این گزاره باشد که: سرمایه‌گذاری ارزشمند است.



فهرست

۱- کلیات

۱-۱-گزیده اطلاعات مالی	۷
۲-۱- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت	۹
۳-۱- سرمایه و ترکیب سهامداران	۱۰
۴-۱- ماهیت کسب و کار	۱۱
۵-۱- کلیات برنامه ریزی استراتژیک شرکت	۱۳
۶-۱- فرصت‌ها و تهدیدهای پیش رو	۱۷
۷-۱- نقاط ضعف و قوت داخلی	۲۱
۸-۱- فعالیت‌های اصلی شرکت	۲۱
۹-۱- برنامه‌های توسعه کسب‌وکار	۲۱
۱۰-۱- شرایط اقتصاد جهان و ایران	۲۲
۱۱-۱- گواهینامه‌ها و جوایز	۳۵
۱۲-۱- تعداد کارکنان	۳۷

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی

۱-۲- فهرست زمین و ساختمان	۳۷
۲-۲- دعوای حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت	۳۸
۳-۲- جایگاه شرکت در صنعت	۳۸
۴-۲- کیفیت سود	۶۱
۵-۲- نسبت‌های مالی	۶۱

۶-۲- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت

۶۲

۷-۲- پرداخت سود

۶۲

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار

۶۳

۱-۳- وضعیت معاملات و قیمت سهام

۶۳

۲-۳- بازارگردانی

۶۳

۴- حاکمیت شرکتی

۶۴

۱-۴- نظام راهبری

۶۴

۲-۴- اطلاعات مربوط به کمیته‌های تخصصی هیأت مدیره

۶۵

۴-۲-۱- اقدامات و تصمیمات کمیته‌های تخصصی هیأت‌مدیره

۶۷

۳-۴- اصول حاکمیت شرکتی

۶۷

۴-۳-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

۶۸

۴-۴- گزارش پایداری

۶۸

۴-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی

۶۸

۵-۴- تشریح برنامه‌های راهبردی

۶۹

۵- اطلاعات مربوط به شرکت‌های گروه

۷۰

۶- گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

۷۶

۷- صورت‌های مالی حسابرسی شده تلفیقی و جداگانه

۸۰

۸- اطلاعات تماس

۹۰





۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی



* با توجه به افزایش سرمایه از محل سود انباشته در سال مالی ۱۴۰۲ (به میزان ۵۰ درصد)، سود پایه هر سهم برای سال مالی ۱۴۰۱ به مبلغ ۱,۱۴۰ ریال (سال جاری ۱,۷۲۷ ریال) می‌باشد.

(مبالغ به میلیون ریال)

درصد تغییر	تلفیقی		اطلاعات عملکرد مالی طی سال:
	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	
٪۵۴	۵۴,۰۲۳,۱۵۵	۸۳,۲۸۹,۷۰۰	درآمد های عملیاتی
٪۷۲	۱,۰۱۳,۶۳۳	۱,۷۴۶,۱۸۴	هزینه های عملیاتی
٪۵۴	۵۳,۰۰۹,۵۲۲	۸۱,۵۴۳,۵۱۶	سود عملیاتی
٪۱۱۰	۵,۸۲۷,۱۵۵	۱۲,۲۱۵,۷۰۱	هزینه‌های مالی
٪۵۲	۵۱,۲۶۶,۴۸۸	۷۷,۷۲۷,۴۹۸	سود خالص - پس از کسر مالیات
٪۱۱۸۲	۲,۱۷۸,۲۱۴	۲۷,۹۲۸,۶۸۷	جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
اطلاعات صورت وضعیت مالی در پایان سال:			
٪۴۳	۱۸۴,۶۶۶,۱۸۲	۲۶۳,۳۰۳,۳۰۴	جمع دارایی‌ها
٪۲۶	۸۴,۸۴۹,۰۰۱	۱۰۶,۷۵۸,۶۲۵	جمع بدهی‌ها
٪۵۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
٪۵۷	۹۹,۸۱۷,۱۸۰	۱۵۶,۵۴۴,۶۷۹	جمع حقوق صاحبان سهام
اطلاعات مربوط به هر سهم:			
٪۵۰	۳۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع- میلیون سهم
٪۱	* ۱,۷۰۹	۱,۷۲۷	سود پایه هر سهم- ریال
سایر اطلاعات:			
٪۱۲	۱۴۲	۱۵۹	میانگین ماهانه تعداد کارکنان - نفر (طی سال)



(مبالغ به میلیون ریال)

اصلی			اطلاعات عملکرد مالی طی سال:
درصد تغییر	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	
%۶۵	۴۸,۰۵۱,۴۵۸	۷۹,۴۹۵,۴۸۰	درآمد های عملیاتی
%۵۴	۴۴۰,۲۳۷	۶۷۸,۲۹۳	هزینه های عملیاتی
%۶۶	۴۷,۶۱۱,۲۲۱	۷۸,۸۱۷,۱۸۷	سود عملیاتی
%۱۰۱	۵,۵۷۴,۱۵۴	۱۱,۲۲۷,۲۱۹	هزینه های مالی
%۶۱	۴۲,۰۳۶,۷۰۷	۶۷,۵۸۹,۹۶۸	سود خالص - پس از کسر مالیات
%۷۶۴	(۵,۶۱۱,۱۰۴)	۳۷,۲۵۰,۳۵۴	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
اطلاعات صورت وضعیت مالی در پایان سال:			اطلاعات مربوط به هر سهم:
درصد تغییر	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	
%۳۸	۱۳۴,۶۸۹,۳۱۲	۱۸۵,۲۰۰,۸۳۷	جمع دارایی ها
%۸	۴۷,۶۱۷,۰۲۹	۵۱,۵۳۸,۵۸۶	جمع بدهی ها
%۵۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
%۵۴	۸۷,۰۷۲,۲۸۳	۱۳۳,۶۶۲,۲۵۱	جمع حقوق صاحبان سهام
%۵۰	۳۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع- میلیون سهم
%۷	* ۱,۴۰۱	۱,۵۰۲	سود پایه هر سهم- ریال
سایر اطلاعات:			میانگین ماهانه تعداد کارکنان - نفر (طی سال)
%۹	۴۶	۵۰	

* با توجه به افزایش سرمایه از محل سود انباشته در سال مالی ۱۴۰۲ (به میزان ۵۰ درصد)، سود پایه هر سهم برای سال مالی ۱۴۰۱ به مبلغ ۹۳۴ ریال (سال جاری ۱,۵۰۲ ریال) می باشد.



۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:

شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان، کلیه فعالیت‌ها و عملکرد خود را با قوانین و مقررات موضوعه کشور و آیین‌نامه‌های مصوب، مجموعه قوانین و مقررات حقوقی و جزایی منطبق نموده و همواره قوانین یاد شده خصوصاً قوانین مشروحه زیر بر روابط و اعمال اداری و حقوقی این شرکت حاکم می‌باشد.

- قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران
- قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به منظور تسهیل اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی
- لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت
- قوانین مالیاتی
- استانداردهای حسابداری و حسابرسی ایران
- قانون بودجه سالانه و برنامه هفتم توسعه
- سیاست‌های بانک مرکزی در خصوص تعیین نرخ سود
- دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های صادره توسط سازمان بورس و اوراق بهادار
- قانون کار و تامین اجتماعی
- قانون مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم
- اساسنامه و مصوبات مجمع عمومی
- و سایر قوانین مرتبط



۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ ۹۰۰ میلیون ریال (نهصد هزار سهم یک‌هزار ریالی) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۴۵,۰۰۰ میلیارد ریال (چهل و پنج میلیارد سهم یک‌هزار ریالی با نام) افزایش یافته است. به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ و مجوز شماره ۱۴۷-۱۴۸۴۲۶-۰۲۹/۱۰۸۸۴۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ سازمان بورس و اوراق بهادار، سرمایه شرکت از مبلغ ۳۰,۰۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۴۵,۰۰۰ میلیارد ریال (به میزان ۵۰ درصد) از محل سود انباشته افزایش یافته و در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ در اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است.

ترکیب سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح جدول می‌باشد. شرکت سرمایه‌گذاری اهداف بعنوان سهامدار عمده و دارای کنترل (بصورت مستقیم و غیر مستقیم) در ساختار مالکیت شرکت می‌باشد.

(مبالغ به میلیون ریال)

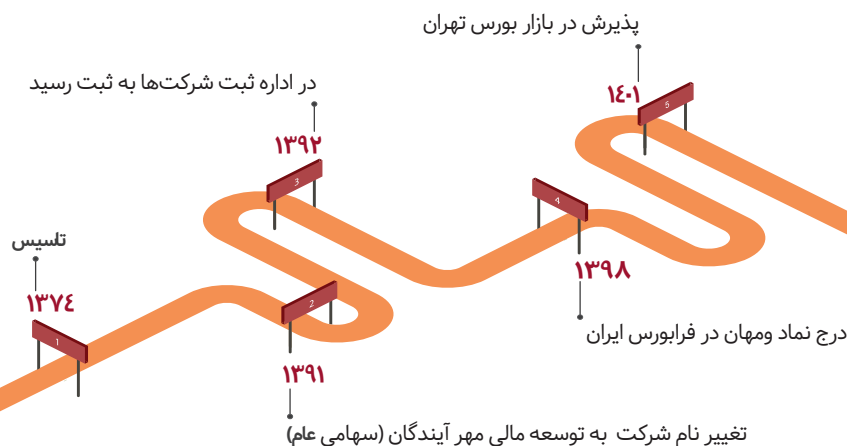
تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر				
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	مبلغ سرمایه	سرمایه جدید	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۲	۲۲۲,۱۲۲	۹۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی سهامداران
۱۳۹۳	۱۵۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی سهامداران
۱۳۹۸	۱۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی سهامداران
۱۴۰۰	۲۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	سود انباشته
۱۴۰۲	۵۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	سود انباشته

ردیف	نام سهامدار	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	شرکت سرمایه‌گذاری اهداف (سهامی عام)	۳۸,۷۰۱,۹۲۱,۱۰۸	۸۶,۰۰
۲	صندوق سرمایه‌گذاری مشترک افق کارگزاری بانک خاورمیانه	۵۳۳,۸۰۰,۰۰۰	۱,۱۹
۳	صندوق سرمایه‌گذاری سپر سرمایه بیدار	۴۶۳,۷۹۹,۰۰۰	۱,۰۳
۴	سایر سهامداران (تعداد ۷۱,۵۴۲ سهامدار)	۵,۳۰۰,۴۷۹,۸۹۲	۱۱,۷۸
	جمع	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

۱-۴- ماهیت کسب و کار

تاریخچه

شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۳۸۶۰۴ در تاریخ ۱۳۷۴/۱۲/۲۲ تحت نام سرمایه گذاری آینده نگر به صورت سهامی عام تاسیس شده و طی شماره ۱۲۰۳۲۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران برای مدت نامحدود به ثبت رسیده است. به موجب صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۴ و روزنامه رسمی مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۱۴ نام شرکت به گروه توسعه مالی مهرآیندگان تغییر یافته است. سهام شرکت در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۵ در فرابورس ایران پذیرش و در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۵ در فهرست نرخهای فرابورس ایران درج گردیده و در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۱ با نماد "ومهان" در فرابورس ایران عرضه عمومی اولیه شده است. همچنین با توجه به پذیرش شرکت گروه توسعه مالی مهرآیندگان در شرکت بورس اوراق بهادار تهران و انتقال سهام شرکت از بازار فرابورس ایران به شرکت بورس اوراق بهادار تهران، نماد "ومهان" در فهرست نرخهای بازار دوم بورس اوراق بهادار تهران درج شده است. در حال حاضر شرکت جزء شرکت های فرعی شرکت سرمایه گذاری اهداف وابسته به صندوق های بازنشستگی، پس انداز و رفاه کارکنان صنعت نفت می باشد. نشانی مرکز اصلی شرکت در تهران، میدان شیخ بهائی، خیابان ونک غربی، پلاک ۱۵۴ است.





◆ فعالیت‌های اصلی و فرعی

الف) موضوع فعالیت‌های اصلی

- ۱- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکت‌ها، موسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه‌پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد.
- ۲- سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رأی نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی‌دهد.

ب) موضوع فعالیت‌های فرعی

- ۱- سرمایه‌گذاری در گواهی سپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری مجاز.
- ۲- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکت‌ها، موسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه‌پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه بیابد.
- ۳- سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و پروژه‌های ساختمانی با هدف کسب انتفاع
- ۴- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله:
 - ۱-۴ پذیرش سمت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری
 - ۲-۴ تأمین مالی بازارگردانی اوراق بهادار
 - ۳-۴ مشارکت در تعهد پذیرهنویسی اوراق بهادار
 - ۴-۴ تضمین نقدشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار
- ۵- شرکت می‌تواند در راستای اجرای فعالیت‌های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت‌های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آنها در مقررات منع نشده باشد.



چشم انداز، بیانیه مأموریت، ارزش ها و اهداف راهبردی و کلان به شرح زیر می‌باشد:

◆ چشم‌انداز

- سرآمد در ثروت آفرینی پایدار در بازار سرمایه و کسب یک درصد سود تقسیمی بازار

◆ بیانیه مأموریت

- سرمایه‌گذاری و تکمیل زنجیره ارزش در حوزه‌های دارای مزیت و ارزش افزوده
- راهبری موثر شرکت‌های زیرمجموعه و تکمیل سبد خدمات و محصولات
- خلق بالاترین ارزش ممکن و تقویت دارایی سهامداران
- ارتقای جایگاه شرکت در بازار سرمایه
- افزایش رضایت‌مندی سهامداران

◆ ارزش‌ها

- هم‌افزایی، مشارکت و نوآوری
- پایبندی به اخلاق حرفه‌ای و شایسته‌سالاری
- قانون‌مداری و پاسخگویی به ذینفعان و سهامداران
- ارتقاء شفافیت مالی و سرمایه‌گذاری
- توانمندسازی و رضایت‌شغلی پرسنل
- توجه به ایفای نقش مسئولیت اجتماعی

◆ اهداف راهبردی و کلان

- افزایش درآمد و سودآوری
- توسعه سرمایه‌گذاری از طریق مدیریت بهینه منابع
- افزایش سهم بازار
- تقویت دارایی و خلق ارزش افزوده
- افزایش ارزش ذاتی و بازده دارایی‌ها
- افزایش رضایت‌مندی سهامداران
- تکمیل زنجیره ارزش سرمایه‌گذاری
- راهبری شرکت‌های زیر مجموعه
- انتخاب شرکت‌های مناسب سرمایه‌گذاری براساس سود تقسیمی مناسب
- توسعه توانمندسازی نیروی انسانی
- هم‌افزایی ظرفیت‌های شرکت‌های زیرمجموعه

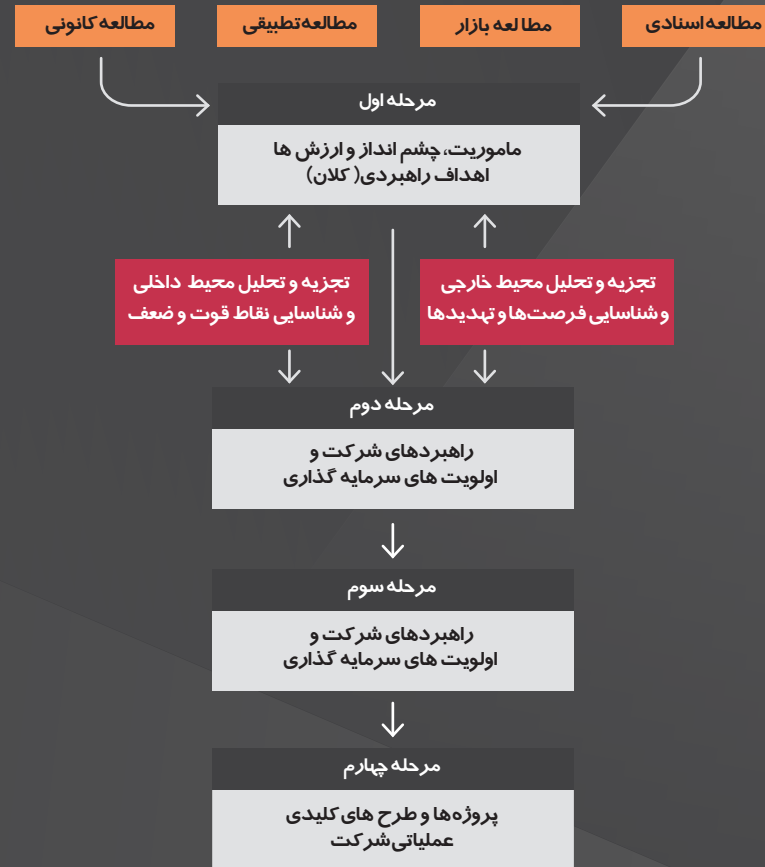
۱-۵- کلیات برنامه ریزی استراتژیک شرکت

با ترسیم وضع موجود و مولفه‌های ساختاری بازار سرمایه و سیاست‌های کلان اقتصادی و از طرفی با در نظر داشتن شرایط مالی و پوتفوی سرمایه‌گذاری شرکت و پیش‌بینی پذیری‌های سودآوری و برنامه‌های توسعه‌ای گروه، چشم‌انداز و اهداف روشنی را می‌توان پیش‌بینی و برنامه‌ریزی نمود.

شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان با هدف شناخت محیط‌های داخلی و خارجی و اتخاذ تصمیمات بر اساس مؤلفه‌های اثرگذار و صحیح و کاهش ریسک تصمیم‌گیری و همچنین برای تحقق اهداف کلان و دستیابی به چشم‌انداز ترسیم شده خود در چارچوب مأموریت و ارزش‌های سازمانی، اقدام به تهیه سند استراتژی و برنامه‌های عملیاتی شرکت در یک افق ۵ ساله نموده است. سند مذکور با هم‌افزایی تمامی نیروهای خیره و نظرخواهی از کارشناسان متخصص درون و برون شرکتی تدوین شده است. اجزای اصلی سند، شامل چشم‌انداز و مأموریت‌ها برگرفته از توانمندی‌ها، فرصت‌ها، تهدیدها و نقاط ضعف و قوت گروه در مقابل رقبا می‌باشد و همچنین شناسایی عناصر پیرامونی در حوزه‌های اقتصادی و فناوری، اجتماعی و فرهنگی، سیاسی و قانونی منطبق با شرایط داخلی کشور و اسناد بالادستی در تنظیم سند مورد توجه قرار گرفته است.



ساختار تدوین استراتژی شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان





گام های مهرآیندگان برای ایجاد تغییرات به شرح زیر می باشد:

ساختار

استقرار ساختار سازمانی مناسب

- طراحی ساختار سازمانی متناسب
- تعریف نقش ها، مسئولیت ها و شرح وظایف

توانمندسازی

توسعه و تکمیل ظرفیت ها

- اخذ مجوز های سبدگردانی، مشاوره سرمایه گذاری و ..
- طراحی، اخذمجوز و راه اندازی صندوق های سرمایه گذاری
- عملیاتی سازی شرکت لیزینگ
- طراحی راهبردهای درست بهره مندی از تامین سرمایه

استراتژی

هم راستایی راهبردها

- تعریف استراتژی ها و راهبردها
- همسوسازی راهبردها با استراتژی های سرمایه گذاری اهداف و صندوق
- کسب موافقت اصولی هیات مدیره اهداف و هیات رئیسه صندوق

پس از گذار

عملیات

بازتعریف محورهای عملیاتی

- تجهیز نیروی انسانی متناسب
- توسعه ظرفیت های IT
- توسعه استراتژی بازاریابی و توسعه بازار

قوانین و مقررات

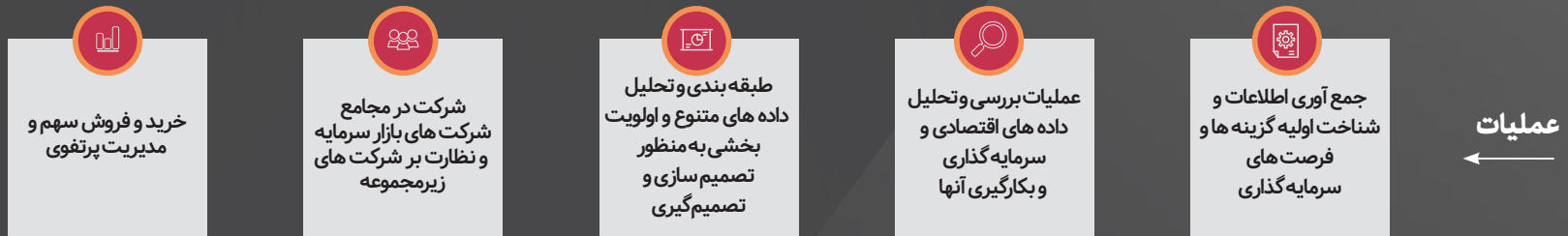
انطباق با قوانین و مقررات

- رفع دغدغه های قانونی و مقرراتی
- تمدید مجوزهای قانونی

پیش از گذار



در این راستا فرایند خلق ارزش در بخش‌های مختلف مهرآیندگان به شرح زیر می‌باشد:





♦ ریسک‌ها:

ریسک‌های عمومی:

■ ریسک ارز

شرکت فاقد مبادلات، دارایی‌ها و بدهی‌های پولی ارزی می‌باشد که در نتیجه در معرض آسیب پذیری از نوسانات نرخ ارز قرار ندارد. اما شرکت‌های سرمایه‌پذیر ممکن است دارای مبادلات ارزی و یا دارایی‌ها و بدهی‌های پولی ارزی بوده و نوسانات نرخ ارز در سودآوری آنها موثر می‌باشد. در نتیجه نوسانات ارزی بطور غیر مستقیم بر سودآوری شرکت‌های سرمایه‌پذیر و در نهایت بر سود تقسیمی آنها اثرگذار است. تغییر نرخ ارز بر اقلامی مثل بهای تمام شده شرکت‌های واردکننده مواد اولیه و درآمد فروش شرکت‌های صادرکننده محصول و هزینه‌های مالی شرکت‌هایی که بدهی ارزی دارند و در نهایت بر سود قابل تقسیم این شرکت‌ها به میزان قابل توجهی اثرگذار می‌باشد.

■ ریسک نوسانات نرخ بهره و سود بانکی

نوسانات نرخ سود بانکی که در نتیجه تغییر سیاست‌های پولی در کشور، ایجاد می‌شود اثرات زیر را بر عملکرد شرکت سرمایه‌گذاری دارد:
- افزایش یا کاهش جذابیت بازار پول و به تبع آن رکود یا رونق بازار سرمایه.
- افزایش یا کاهش هزینه‌های مالی شرکت سرمایه‌گذاری و شرکت‌های سرمایه‌پذیر.

• ریسک سیاسی

تحریم‌های بین‌المللی موجب اختلال در کسب و کار و عملیات شرکت‌های زیرمجموعه شده است.

■ ریسک قوانین و مقررات

تغییر در قوانین مالیاتی از جمله مالیات مستقیم، مقررات معاملاتی و ضوابطی از این دست که عموماً توسط ارگان‌های دولتی وضع می‌گردند از ریسک‌های عمومی بازار سرمایه می‌باشند که شرکت همیشه با آن مواجه می‌باشد، همچنین شرکت‌های سرمایه‌گذاری می‌بایست اهداف و استراتژی‌های کلان خود را به نحوی تدوین نمایند که با قوانین و شرایط حقوقی حاکم بر کشور هماهنگی داشته باشد تا از تحمیل هزینه‌های اضافی جلوگیری شود. تغییر در قوانین حاکم می‌تواند جزء ریسک‌های شرکت محسوب شوند.

ریسک‌های اختصاصی:

■ ریسک نقدینگی

ریسک نقدشوندگی سهام: تأثیر بر خرید و فروش به موقع سهام.
ریسک نقدینگی: تأثیر بر تعهدات کوتاه مدت ومهان.

■ ریسک بازار

ریسک نرخ ارز: تأثیر بر دارایی‌ها و بدهی‌های خارجی (ومهان این اثر را ندارد)، ایجاد ریسک سیستماتیک و تأثیر بر شرکت‌های موجود در پرتفوی ومهان.

ریسک نرخ بهره: تأثیر بر ریسک سیستماتیک و تأثیر بر دارایی‌های با درآمد ثابت و کلیت بازار.

ریسک قیمت کامودیتی‌ها: تأثیر بر شرکت‌های موجود در پرتفوی ومهان.

ریسک شاخص یا سیستماتیک: ریسک ناشی از تغییرات ناگهانی و غیرقابل پیش‌بینی در شاخص‌های بورس و ریسک خروج سرمایه‌گذاران از بازار سرمایه.

■ ریسک منابع انسانی

مهم‌ترین سرمایه شرکت‌های سرمایه‌گذاری، منابع انسانی متخصص و مجرب هستند. توانایی حفظ منابع انسانی متخصص و مجرب کنونی و فراهم کردن شرایط مناسب به منظور همکاری و جذب افراد شایسته و توانمند دیگر، در توفیق شرکت‌های سرمایه‌گذاری نقش بسزایی دارد. مسلماً از دست دادن این سرمایه‌ها از ریسک‌های سرمایه‌گذاری می‌باشد.

■ ریسک سرمایه‌گذاری

ریسک پرتفوی ومهان: تأثیر بر ریسک تمرکز و عملکرد بهینه پرتفوی.

■ ریسک اعتباری

ریسک نکول: تأثیر بر وصول به موقع مطالبات سود سهام و سایر مطالبات.
ریسک شریک تجاری: تأثیر بر عدم توانایی شرکای ومهان در برآوردن تعهدات.

۱-۶- فرصت‌ها و تهدیدهای پیش‌رو

♦ فرصت‌های پیش‌رو:

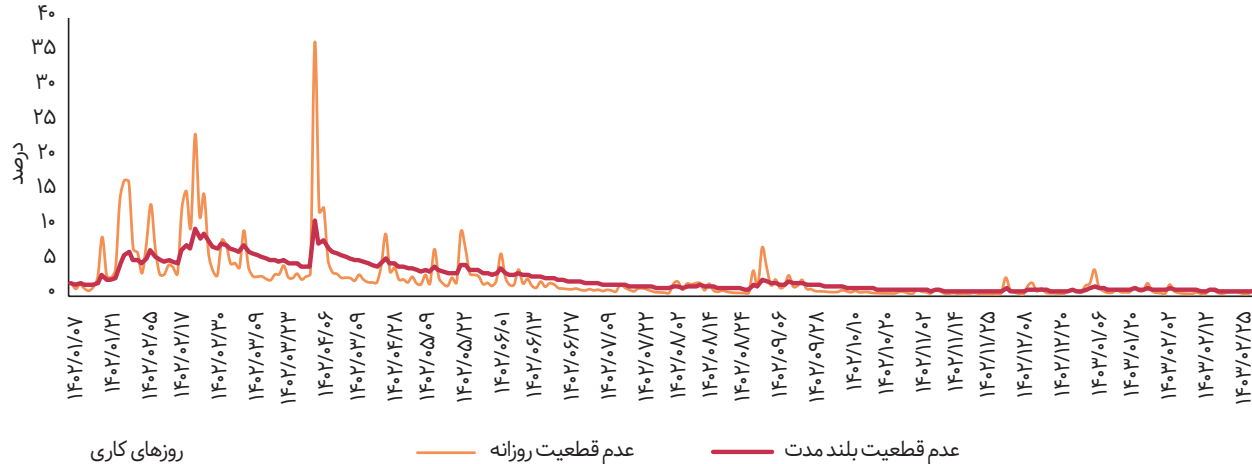
- تشویق و حمایت سیاستگذاران از سرمایه‌گذاری و رونق بازار سرمایه
- افزایش درآمد توسعه بازارهای هدف شرکت‌های تابعه
- وزن دهی بیشتر شرکت‌های دارای تقسیم سود بالا در پرتفوی
- توجه به تکمیل زنجیره ارزش گروه و اخذ یا خرید مجوز نهادهای مالی جدید

♦ تهدیدهای پیش‌رو:

- نوسانات متغیرهای کلان اقتصاد داخلی (نرخ ارز، تورم، رکود و ...)
- نوسانات متغیرهای کلان اقتصادی جهان (اثرات اقتصادی، قیمت نفت و ...)
- نوسانات بازار سرمایه
- تغییرات ناگهانی در قوانین و مقررات نهادهای مالی
- ریسک قوانین و قیمت‌گذاری دستوری
- مشکلات نقدینگی شرکت‌های سرمایه‌پذیر



روند عدم قطعیت روزانه و بلندمدت قیمت سهم ومهان



تجزیه و تحلیل

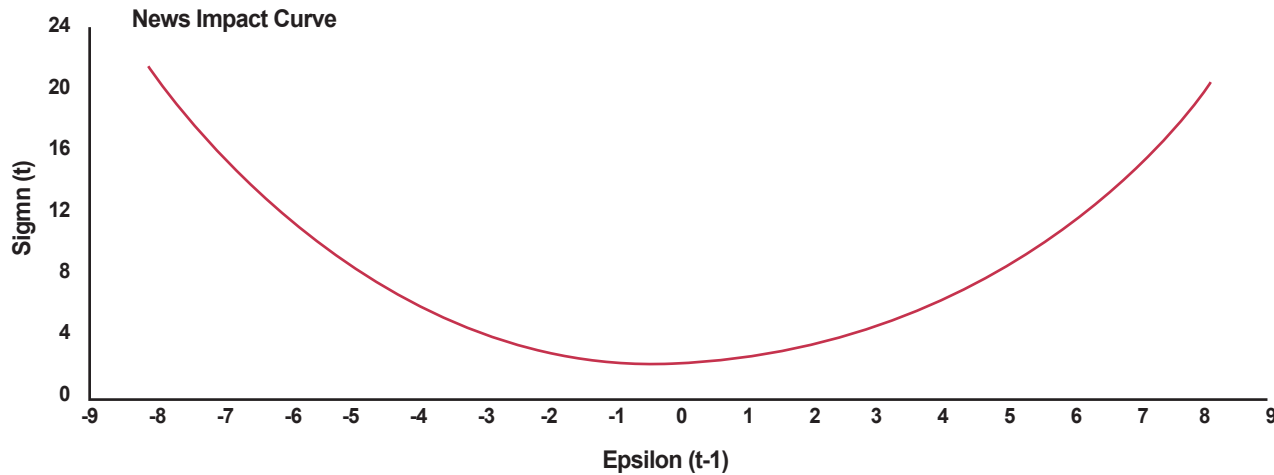
ریسک سهام ومهان در بازار:

با بررسی های به عمل آمده از مجموع انواع ریسک و مترتب بودن آنها و انطباق پذیری ریسک های مربوط به شرکت گروه توسعه مالی مهرايندگان، ریسک های مربوط به سهم ومهان مورد بررسی و تحلیل قرار گرفته اند.

۱-عدم قطعیت قیمت سهام ومهان

عدم قطعیت قیمت های یک سهم تاثیر مخربی بر آینده آنها خواهد داشت. روند عدم قطعیت قیمت سهم ومهان نشان می دهد که این روند به شکل بلندمدت تثبیت و به شکل روزانه در کمترین مقادیر خود نسبت به نیمه اول سال ۱۴۰۲ است. لذا، صرف ریسک این سهم کنترل شده است و از این جهت با الگوی ترجیحات حتی سرمایه گذاران ریسک گریز بازار سازگاری مناسبی را نشان می دهد.

اثرگذاری خبر (NIC)

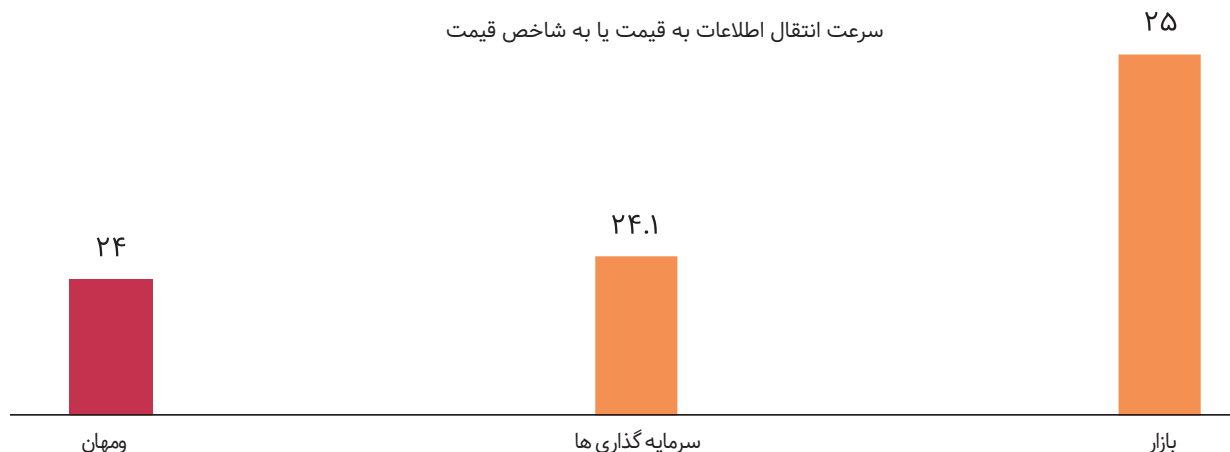


۲-نحوه واکنش قیمت سهم ومهان به اخبار مالی و اخبار بازار

نمودار اثرگذاری خبر (NIC) که نوسان قیمت سهم ومهان در مقابل اخبار مثبت و منفی (به ویژه اخبار مالی داخلی) را نشان می دهد، بیانگر آن است که نوسان قیمت ومهان در مقابل اخبار مثبت و اخبار منفی در یکسال گذشته تقریباً مشابه بوده است. با توجه به آنکه ومهان کمی بیشتر از یکسال است که وارد یک ساختار بازار جدید شده است، این رفتار (یعنی واکنش همانند قیمت به اخبار مثبت و منفی) بیانگر سرعت انتشار مناسب و کیفیت مطلوب ارائه اطلاعات مالی و داخلی است. البته، با توجه به وضعیت نامطلوب بازار در یکسال اخیر، اینکه قیمت های سهم ومهان نسبت به اخبار منفی نوسان بیشتری نشان نداده است، شاخص مناسبی از کنترل ریسک های بازاری این سهم است. به طور کلی واکنش متوازن قیمت به اخبار مثبت و منفی ناشی از اهتمام شرکت در انتشار اطلاعات مالی و داخلی با سرعت و باکیفیت مناسب و در دسترس همگان قرار دادن این اطلاعات است.



سرعت انتقال اطلاعات به قیمت یا به شاخص قیمت



۳- سرعت انتقال اطلاعات به قیمت

انتشار سریع اطلاعات مالی و تحلیلی بازار به شکلی با کیفیت کمک می‌کند تا قیمت به سرعت تعدیل شود و در حالت ایده‌آل فرصتی برای سفته بازی و عدم تقارن اطلاعاتی در بازار باقی نمی‌گذارد.

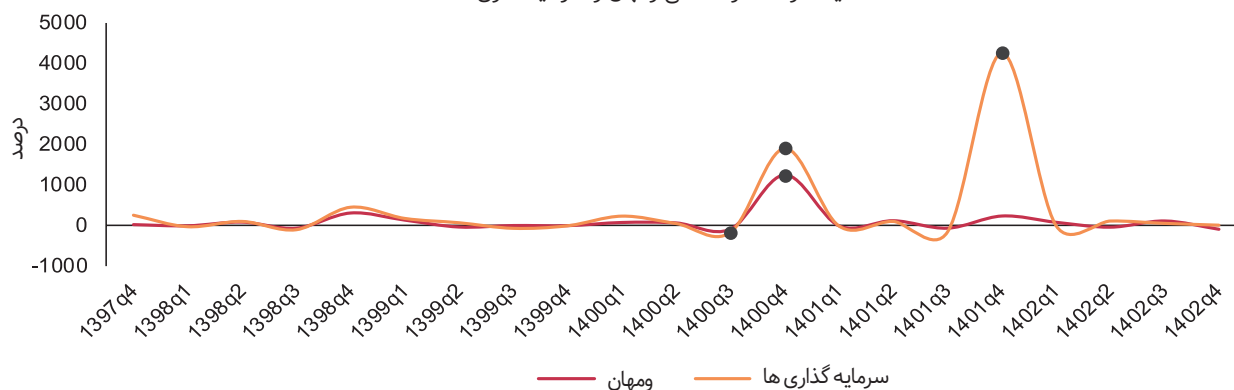
هرچقدر نسبت معامله گران منطقی و معامله گرانی که از تحلیل‌های کارشناسی استفاده می‌کنند در خرید و فروش سهمی بیشتر از معامله‌گران غیرمنطقی و یا احساسی باشد، انتظار بر آن است که بازتاب اطلاعات در قیمت سهم سریع‌تر باشد. در یکسال اخیر سرعت انتقال اطلاعات به سهم ومهان تقریباً مشابه سایر سرمایه‌گذاری‌ها بوده و اندکی از بازار کمتر می‌باشد.

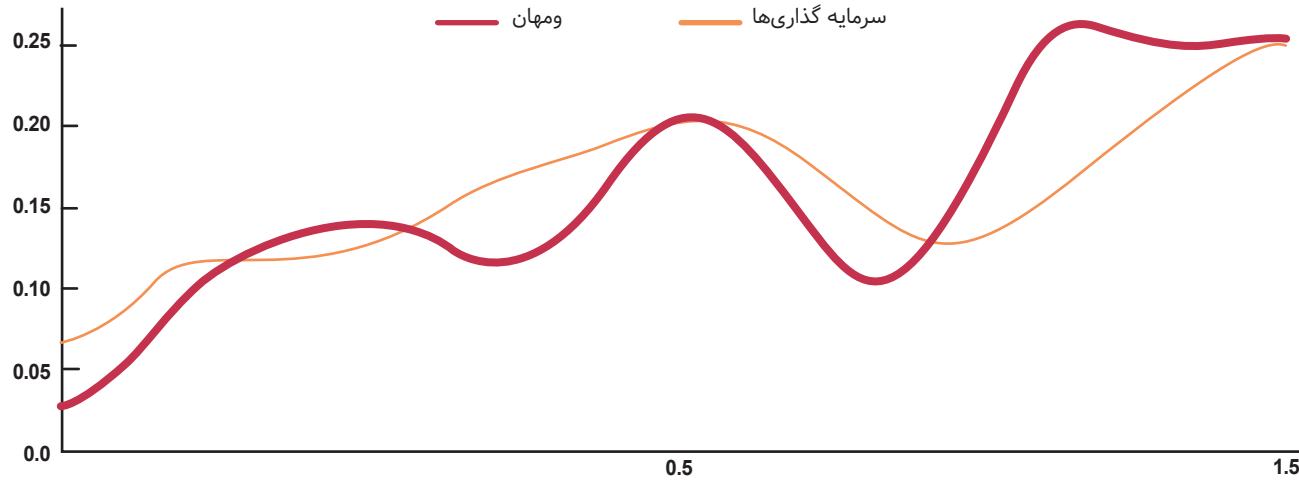
۴- مقایسه سود فصلی

نرخ رشد سود فصلی ومهان از فصل چهارم سال ۱۳۹۷ تا فصل چهارم سال ۱۴۰۲ روند همواری نسبت به سرمایه‌گذاری‌ها را طی کرده است. به طوریکه، تنها یک جهش در نرخ رشد سود فصلی ومهان مشاهده می‌شود.

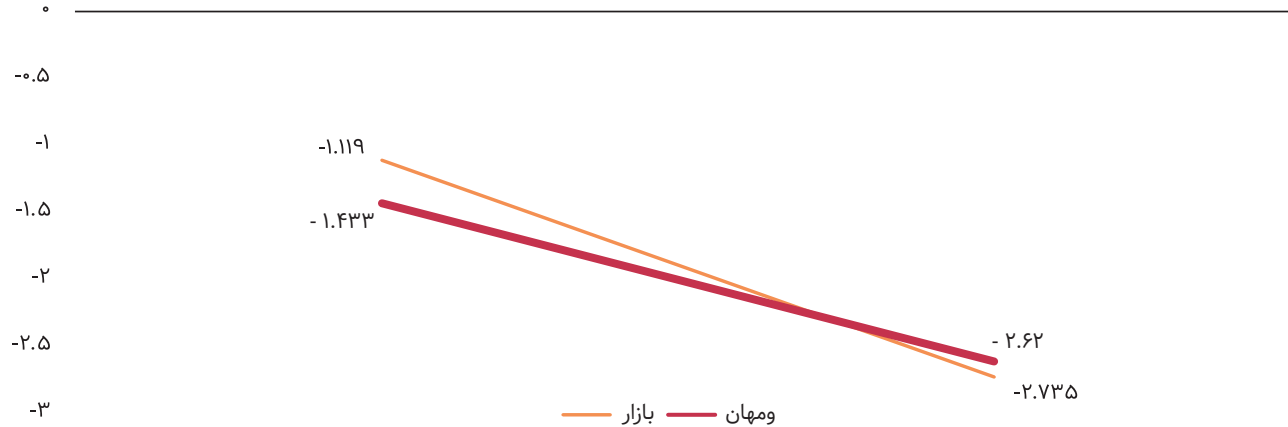
در حالی که در نرخ رشد فصلی سرمایه‌گذاری‌ها سه جهش روی داده است که یک جهش منفی دیده می‌شود. هموار بودن نرخ رشد سود فصلی سیگنالی مناسب برای پیش‌بینی‌پذیری روند آتی این متغیر و قیمت‌های سهام برای سرمایه‌گذاران خواهد بود. همچنین، تعداد کم تغییرات جهشی در نرخ رشد سود فصلی که ناشی از رخدادهای برون‌زا هستند؛ می‌توانند نشان دهنده پایداری مناسب نرخ رشد سود فصلی ومهان باشند.

مقایسه رشد سود فصلی ومهان و سرمایه‌گذاری‌ها





مقایسه روند ریسک بازار شاخص کل بازار و قیمت سهم ومهان



۵- پایداری سود ومهان در مقایسه با سرمایه‌گذاری‌ها

بررسی آمارهای سود نشان دهنده آن است که پایداری فصلی نرخ رشد سود ومهان در فصل چهارم تقریباً ۲۵ درصد است. همچنین، در مقایسه با سرمایه‌گذاری‌ها پایداری سود فصلی ومهان تقریباً در تمام فصول بالاتر است. بالاتر بودن این عدد به معنای آن است که در فصول آتی نرخ رشد سود کنونی را به احتمال بسیار زیادی مشاهده خواهیم کرد. این موضوع با اهمیتی برای سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی است. زیرا، روند آتی قیمت‌های سهم ومهان را نشان می‌دهد.

۶- اندازه‌گیری ریسک ومهان با معیار ارزش در معرض ریسک

معامله‌گران ومهان می‌توانند ببینند که در کوتاه مدت ریسک زیادی را متحمل نخواهند شد. در این نمودار هر چه به سمت مبدا نزدیک شویم ریسک ملایم‌تر و هرچه از آن دور شویم ریسک شدیدتر را خواهیم داشت. مفهوم اعداد روی نمودار ومهان آن است که اگر معامله‌گری مبلغی را در سهام ومهان سرمایه‌گذاری کند تنها ۵٪ احتمال دارد زیان آن در افق یک روزه بیشتر از ۱،۴۳۳٪ آن مبلغ شود. زیان‌های سنگین بیشتر از ۲،۶۲٪ مبلغ سرمایه‌گذاری در سهام ومهان تنها ۱٪ احتمال وقوع دارد. همچنین، براساس نمودار مشخص است که ومهان ریسک‌های حدی یا مربوط به اتفاقات نادر ۱٪ را اندکی بهتر از بازار مدیریت می‌کند.

در محاسبات ریسک دوره‌های نگهداری کوتاه برای مدیریت ریسک در طبقه معاملات رایج است. برای مثال، مدیران ریسک از دوره‌های نگهداری ساعتی، ۲۰ دقیقه‌ای و حتی ۱۰ دقیقه‌ای استفاده می‌کنند. دلیل آن این است که آنها نمی‌خواهند ببینند که معامله‌گران فردی در مدت زمان کوتاهی ریسک زیادی متحمل می‌شوند.



۸-۱- فعالیت‌های اصلی شرکت

شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام) براساس بند ۲۱ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار، یکی از نهادهای مالی محسوب می‌شود که فعالیت اصلی آن سرمایه‌گذاری و خرید و فروش سهام شرکت‌های بورسی و غیر بورسی، سرمایه‌گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکت‌ها یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع، سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادار، سرمایه‌گذاری در گواهی سپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها، سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و پروژه‌های ساختمانی با هدف کسب انتفاع، پذیرش سمت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری، تامین مالی بازارگردانی اوراق بهادار، مشارکت در تعهد پذیره‌نویسی اوراق بهادار، تضمین نقدشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار می‌باشد.

به صورت خلاصه، فعالیت اصلی شرکت شامل کسب انتفاع از محل‌های زیر است:

- الف) سرمایه‌گذاری در سهام واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها و سایر اوراق بهادار
- ب) سرمایه‌گذاری در گواهی سپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانکی
- ج) سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی.

۹-۱- برنامه‌های توسعه کسب و کار

- با ترسیم وضع موجود شرکت و بررسی نقاط قوت و ضعف داخلی و فرصت‌های بدیل در بازار سرمایه، اقدام به تنوع و بهینه‌سازی پرتفوی سرمایه‌گذاری و همچنین تقویت زنجیره خلق ارزش خدمات مالی از طریق تحصیل نهادهای مالی جدید و توسعه فعالیت‌های شرکت‌های تابعه خواهد نمود. همچنین براساس پیش‌بینی‌های محیطی و کلان در بازار سرمایه، انتشار اوراق وکالت و اجاره نیز در دستور کار شرکت قرار دارد.
- بهینه‌سازی سبد پرتفوی و تلاش برای تشکیل ترکیب بهینه سرمایه‌گذاری‌ها از لحاظ دارایی‌های کم ریسک و ریسک دار و همچنین سهام قابل رشد و ارزشمند
- تکمیل زنجیره ارزش در حوزه‌های دارای مزیت و ارزش افزوده و تلاش در جهت پیش‌بینی روندها و رویدادها
- افزایش کیفیت، پایداری و تنوع درآمدی براساس مطالعات تحقیقات بازار
- مدیریت نقدینگی از طریق پیگیری مستمر و وصول مطالبات و کسب بازدهی مناسب
- توسعه سرمایه‌گذاری‌ها در حوزه‌های درآمدی پایدار و تنوع ارائه خدمات مالی شرکت‌های تابعه
- از دیگر برنامه‌های پیش روی شرکت، توسعه کسب و کار درون گروهی، تشکیل کمیته‌های تخصصی با موضوع توسعه و تحقیقات بازار جهت هم‌افزایی و کشف فرصت‌های تخصصی درون گروهی با شرکت‌های تابعه در جهت تکمیل نمودن برنامه‌های توسعه‌ای سالیانه با محورهای استراتژیک کلان شرکت است که بر همین اساس سند جامع استراتژیک گروه تدوین و مورد ارزیابی قرار گرفته است.

۷-۱- نقاط ضعف و قوت داخلی

◀ نقاط قوت داخلی:

- حضور فعال در صنعت سرمایه‌گذاری و مدیریت پرتفوی متنوع سهام
- قابلیت استفاده از ظرفیت‌های درون گروهی
- توان مالی و منابع مطلوب شرکت و حمایت سهامداران
- کیفیت افشای اطلاعات شفاف و به روز
- دفاع از حقوق سهامداران خرد و جلب رضایتمندی آنان
- نیروی انسانی متخصص و توانمند و متعهد
- جایگاه مناسب و دارای اعتبار و خوشنامی در بازار سرمایه



۱۰-۱- شرایط اقتصاد جهان و ایران

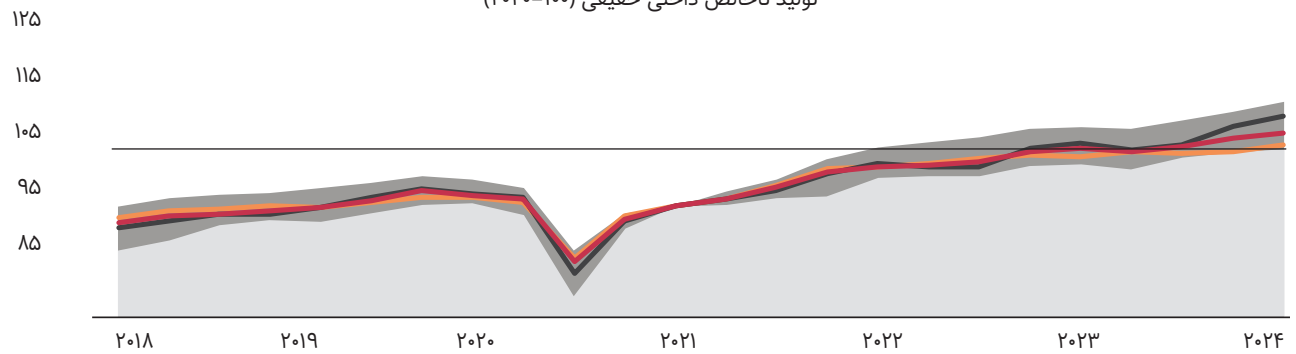
◀ اقتصاد جهانی

نرخ رشد اقتصادی

اقتصاد جهانی به خوبی توانسته است از پس بحران‌های پی‌درپی همچون اختلالات زنجیره تأمین ناشی از همه‌گیری، بحران جهانی غذا و انرژی پس از جنگ اوکراین، جهش تورم جهانی و حتی سیاست‌های انقباضی هماهنگ و بی‌سابقه در سطح جهان برآید. شرایط اقتصادی به‌ویژه در اقتصادهای توسعه‌یافته به میزانی فراتر از انتظار انعطاف‌پذیر بوده و موفق شده است در کنار کنترل تورم، رشد اقتصادی را نیز در دامنه مثبت حفظ کند. برخلاف بسیاری از پیش‌بینی‌های بدبینانه قبلی، سیستم بانکی نیز تا حد زیادی انعطاف‌پذیر بوده و اقتصادهای بزرگ پیشرفته یا نوظهور دچار رکود نشده‌اند. علاوه بر این، افزایش تورم - و تأثیر آن بر مصرف خانوار - باعث ماریپج‌های کنترل نشده قیمت-دستمزد نشده است و در عوض، نرخ تورم تقریباً به همان سرعتی که بالا رفت، کاهش یافته است. در واقع می‌توان گفت اقتصاد جهانی در حال فرود نرم است و بازارها در انتظار خروج بانک‌های مرکزی از چرخه انقباض پولی هستند. در نتیجه شرایط مالی نسبت به ماه‌های گذشته تسهیل یافته، بازارهای سهام رشد کرده‌اند و جریان سرمایه به اکثر اقتصادهای نوظهور به استثنای چین بهبود یافته است. اقتصاد جهانی سال ۲۰۲۳ را با رشد ۳٫۲ درصدی به پایان رساند که بسیار بالاتر از انتظارات بود. اکنون به لطف آمارهای قوی اشتغال در اقتصادهای نوظهور، حتی به نظر می‌رسد که تأثیر منفی همه‌گیری بر رشد اقتصاد جهانی، کمتر از برآوردهای قبلی خواهد بود.

پیش‌بینی می‌شود که رشد جهانی با همان شتاب سال ۲۰۲۳ (برآورد ۳٫۲ درصدی صندوق بین‌المللی پول) در سال‌های ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵ ادامه یابد. با این وجود، رشد جهانی در سال‌های ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵ کمتر از میانگین بلندمدت (۲۰۱۹-۲۰۰۰) است که این موضوع به دلیل سیاست‌های پولی انقباضی، کاهش لغو حمایت‌های مالی، و همچنین رشد پایین بهره‌وری است. انتظار می‌رود اقتصادهای پیشرفته رشد اندکی را تجربه کنند در حالی که انتظار می‌رود بازارهای نوظهور و اقتصادهای درحال توسعه با تفاوت‌های منطقه‌ای رشد پایداری را تا سال‌های ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵ تجربه کنند.

تولید ناخالص داخلی حقیقی (۲۰۲۰=۱۰۰)



منبع: صندوق بین‌المللی پول



نرخ تورم

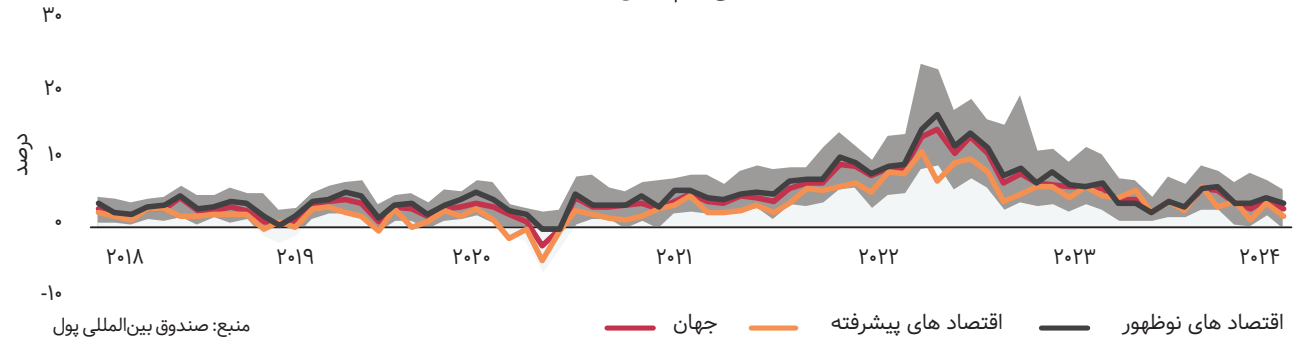
در اواخر سال ۲۰۲۳، تورم کل برای اولین بار از زمان شروع موج تورمی در سطح جهان، به سطح پیش از همه‌گیری خود در بیشتر اقتصادها نزدیک شده است.

در فصل آخر سال ۲۰۲۳، تورم کل برای اقتصادهای پیشرفته به ۲٫۳ درصد رسیده که نسبت به اوج ۹٫۵ درصدی در فصل دوم سال ۲۰۲۲ کاهش معنی‌داری داشته است. با این حال، در کشورهای با درآمد پایین‌تر، نرخ تورم به طور متوسط بالاتر از حد انتظار بوده که این موضوع ناشی از رشد قیمت جهانی مواد غذایی، سوخت و کودهای شیمیایی و نیز کاهش ارزش ارزهای منطقه‌ای در برابر ارزهای معتبر بوده است. این عوامل موجب شده تا اقتصادهای در حال توسعه کندتر از حد انتظار رشد کنند که بیان‌کننده شوک منفی سمت عرضه است. انتظار می‌رود تورم کل جهانی از میانگین سالانه ۶٫۸ درصد در سال ۲۰۲۳ به ۵٫۹ درصد در سال ۲۰۲۴ و ۴٫۵ درصد در سال ۲۰۲۵ کاهش یابد.

برخلاف سال ۲۰۲۳ که کاهش تورم عمدتاً به دلیل کاهش تورم انرژی و مواد غذایی بود، کاهش تورم جهانی در سال ۲۰۲۴ منعکس‌کننده کاهش قابل توجه در تورم هسته است. انتظار می‌رود تورم هسته که در سال ۲۰۲۳ تنها ۰٫۲ درصد کاهش یافته بود، در سال ۲۰۲۴، به میزان ۱٫۲ واحد درصد کاهش یابد.

محرک‌های کاهش تورم هسته در کشورها متفاوت است، اما شامل اثرات سیاست‌های شدید پولی، کاهش فشاردگی در بازارهای کار و کاهش اثرات شوک‌های مقطعی به‌ویژه کالاهای مرتبط با انرژی است. انتظار می‌رود اکثر اقتصادها تا سه‌ماهه دوم سال ۲۰۲۵ به فاصله ۰٫۲۵ تا ۰٫۵ درصدی از نرخ‌های هدف خود برسند.

نرخ تورم جهانی



پیش‌بینی	نرخ تورم کشور یا منطقه / نرخ رشد (درصد)								
	۲۰۲۹	۲۰۲۵	۲۰۲۴	۲۰۲۳	۲۰۲۲	۲۰۲۱	۲۰۲۰	۲۰۱۹	
	۲.۱	۲.۰	۲.۹	۴.۱	۸.۰	۴.۷	۱.۲	۱.۸	ایالات متحده آمریکا
	۱.۹	۲.۱	۲.۴	۵.۴	۸.۴	۲.۶	۰.۳	۱.۲	منطقه یورو
	۲.۰	۲.۰	۲.۵	۷.۳	۹.۱	۲.۶	۰.۹	۱.۸	انگلستان
	۲.۰	۲.۰	۱.۰	۰.۲	۲.۰	۰.۹	۲.۵	۲.۹	چین
	۲۵.۰	۳۲.۵	۳۷.۵	۴۱.۵	۴۵.۸	۴۰.۲	۳۶.۴	۳۴.۷	ایران

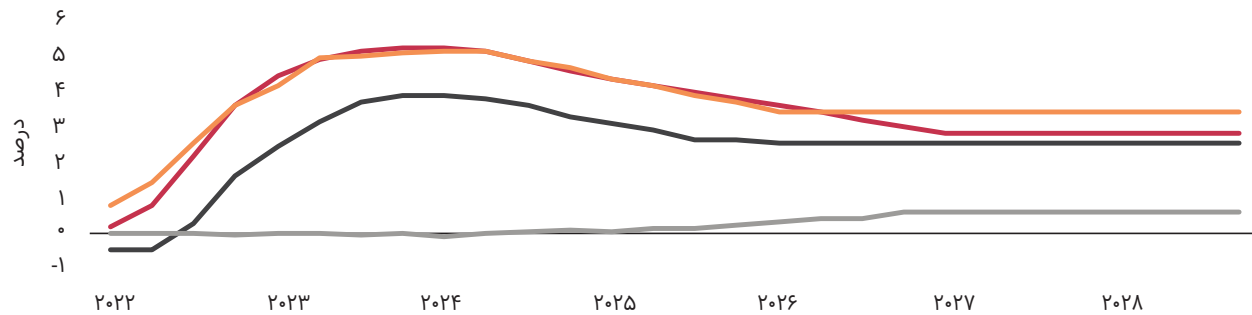
منبع: صندوق بین‌المللی پول



نرخ بهره

با کاهش تورم به سمت نرخ‌های هدف و ثابت ماندن انتظارات تورمی بلندمدت، پیش‌بینی می‌شود که نرخ‌های سیاستی بانک‌های مرکزی در اقتصادهای پیشرفته بزرگ در نیمه دوم سال ۲۰۲۴ شروع به کاهش کنند. در میان بانک‌های مرکزی بزرگ، انتظار می‌رود که نرخ سیاستی فدرال رزرو از سطح فعلی حدود ۵٫۴ درصد به ۴٫۶ درصد تا فصل چهارم سال ۲۰۲۴ کاهش یابد، و بانک انگلستان نرخ سیاستی خود را از حدود ۵٫۳ درصد به ۴٫۸ کاهش دهد. همچنین احتمالاً بانک مرکزی اروپا نرخ سیاستی خود را از حدود ۴٫۰ درصد به ۳٫۳ درصد کاهش دهد. لازم به ذکر است که برخی بانک‌های مرکزی از جمله بانک‌های برزیل و شیلی، که پیش از سایرین نرخ‌های بهره را افزایش داده بودند، از نیمه دوم سال ۲۰۲۳ به میزان قابل توجهی نرخ بهره را کاهش داده‌اند. انتظار بر آن است که با آغاز روند کاهشی نرخ بهره، قیمت انواع کالاهای پایه به تدریج شروع به افزایش نماید. البته باید توجه داشت که موضوع رشد اقتصادی چین نیز از مهمترین متغیرهایی است که بر روند آتی قیمت کالاهای پایه موثر خواهد بود.

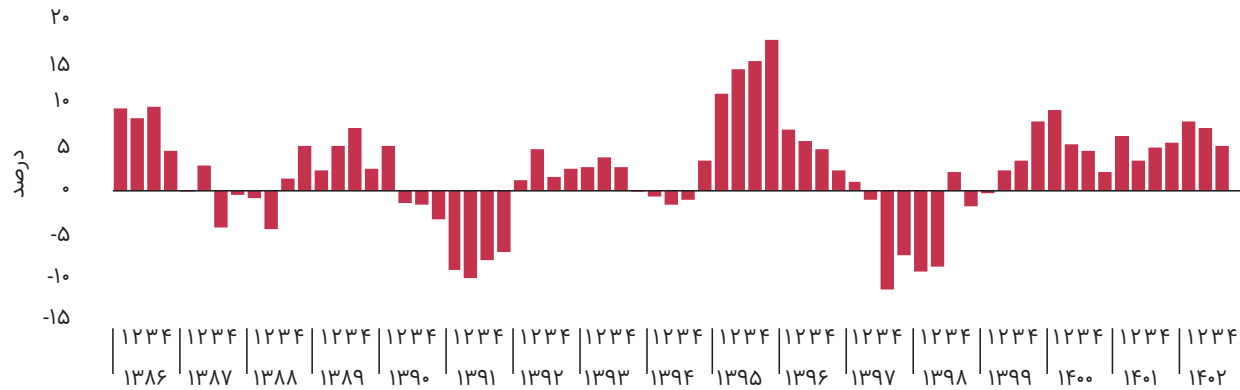
چشم انداز نرخ بهره سیاستی



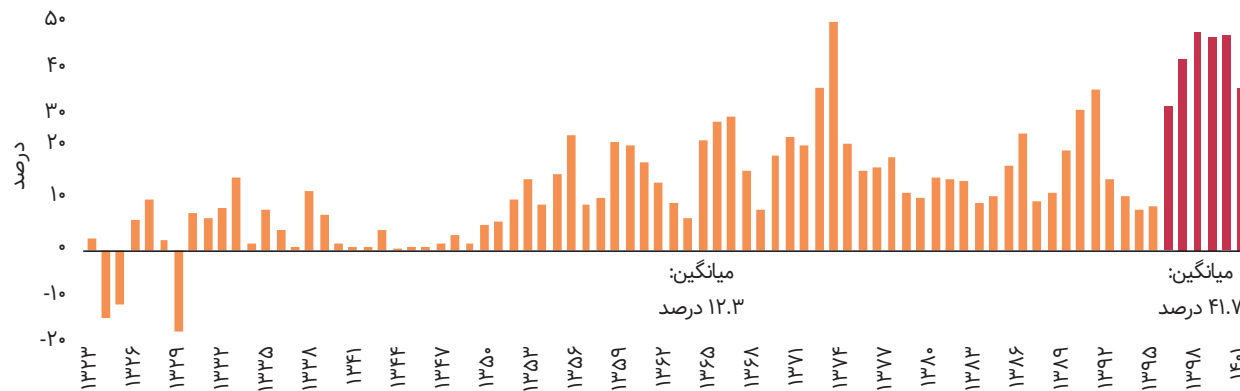
منبع: صندوق بین‌المللی پول — انگلستان — ژاپن — منطقه یورو — ایالات متحده



نرخ رشد اقتصادی فصلی در بازه پانزده ساله



نرخ تورم سالانه طی هشت دهه اخیر



اقتصاد ایران

رشد اقتصادی

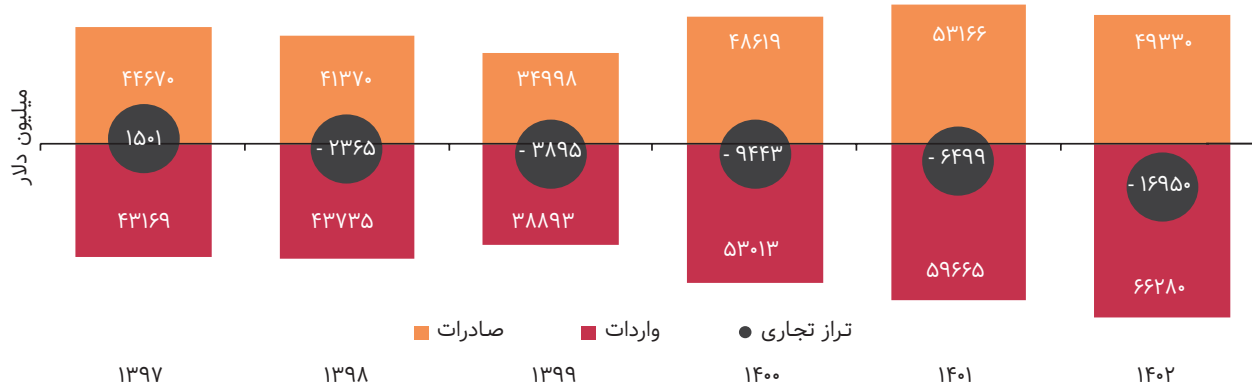
اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۲ و برای سومین سال متوالی نرخ رشد اقتصادی مثبت را ثبت نموده است. اقتصاد ایران در نهم ماه ابتدای سال ۱۴۰۲ (آمار فصل چهارم هنوز در دسترس نمی‌باشد) نسبت به دوره مشابه سال قبل مجموعاً معادل ۶٫۷ درصد رشد داشته است که رقمی قابل ملاحظه محسوب می‌شود. به این ترتیب، رشد اقتصادی کشور در پاییز ۱۴۰۲ برای چهاردهمین فصل متوالی در محدوده مثبت بوده که طولانی‌ترین دوره رشد اقتصادی کشور در پانزده سال اخیر محسوب می‌شود و میانگین رشد در این دوره معادل ۵٫۳ درصد بوده است. عبور از شرایط کرونا، افزایش قیمت جهانی انرژی، افزایش تقاضای جهانی برای کالاهای پایه، بهبود وضعیت فروش نفت و شرایط انبساطی بودجه دولت، مهمترین دلایل رشد اقتصادی مثبت در دوره مذکور بوده است. در سمت مقابل مواردی مانند کمبود نقدینگی، سیاست‌های پولی انقباضی، افزایش ریسک و ناطمینانی و کاهش نرخ رشد سرمایه‌گذاری، مهمترین چالش‌های رشد اقتصادی محسوب می‌شوند. با توجه به مواردی نظیر تداوم سطوح بالای قیمت انرژی و فروش نفت، انتظار بر آن است که در نیمه اول سال ۱۴۰۳ نیز وضعیت رشد اقتصادی همچنان مطلوب باشد اما برای نیمه دوم سال، مواردی نظیر ریسک‌های ناشی از انتخابات ایالات متحده و افزایش هزینه‌های تامین مالی بنگاه‌ها، می‌تواند مشکلاتی را برای رشد اقتصادی ایجاد نماید.

تورم

نرخ تورم نقطه به نقطه در پایان سال ۱۴۰۲ در محدوده ۳۵ درصد قرار داشته است و به این ترتیب برای ششمین سال متوالی، نرخ تورم در محدوده بالاتر از ۳۰ درصد تثبیت شده است. این موضوع در حالی رخ داده که طی سال‌های قبل از آن، وقوع تورم‌های بالاتر از ۳۰ درصد پدیده‌ای کم‌تکرار در اقتصاد ایران بوده است. به نظر می‌رسد وقوع تحریم‌های ظالمانه و شوک‌های ارزی ناشی از آن، مهمترین دلیل سطوح بالای تورم در سال‌های اخیر بوده است. البته باید توجه داشت که با وجود سطوح بالای تورم، روند نرخ تورم در سال ۱۴۰۲ کاهش یافته و کمترین سطح تورم طی ۵ سال اخیر در سال قبل ثبت شده است.



تجارت خارجی کشور در شش سال اخیر



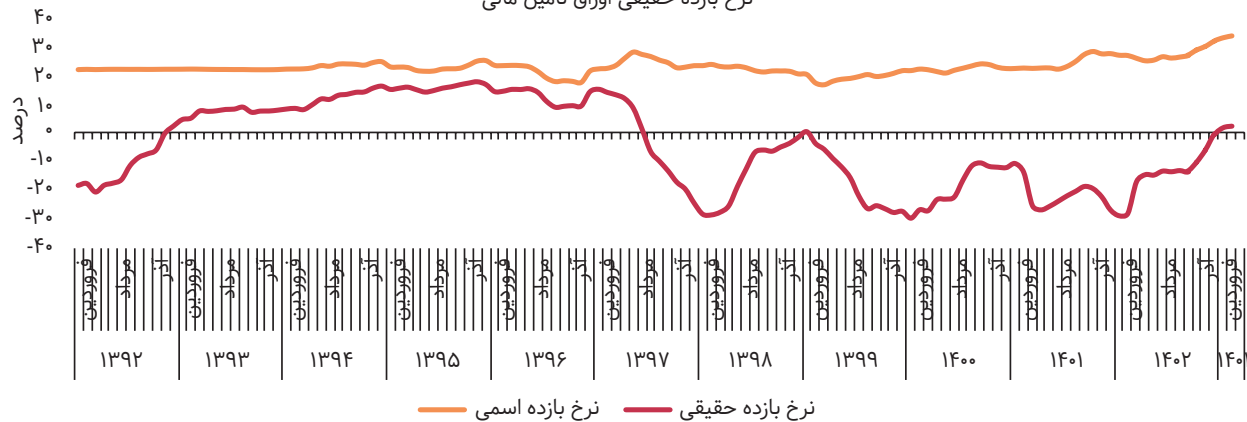
تجارت خارجی وارز

بررسی وضعیت تجارت خارجی کشور نشان می‌دهد که میزان واردات در این دوره به صورت پیوسته روند صعودی داشته است و تنها استثناء مربوط به سال ۱۳۹۹ (و افت تجارت جهانی در زمان وقوع کرونا) است. در دوره هفت ساله اخیر، ارزش واردات کشور حدود ۵۰ درصد افزایش یافته است. در سمت مقابل، ارزش صادرات غیرنفتی در این دوره روند صعودی داشته اما میزان رشد آن، کمتر از واردات بوده و همین موضوع سبب شده تا تراز تجاری غیرنفتی کشور روند نزولی داشته باشد. البته بهبود شرایط فروش نفت سبب شده تا سرجمع تراز تجاری (نفتی و غیرنفتی) مثبت باشد. افزایش ناترازی تراز تجارت خارجی به معنای کاهش نسبی عرضه ارز در برابر تقاضای ارز است و می‌تواند زمینه‌ساز افزایش نرخ ارز شود.

نرخ بهره

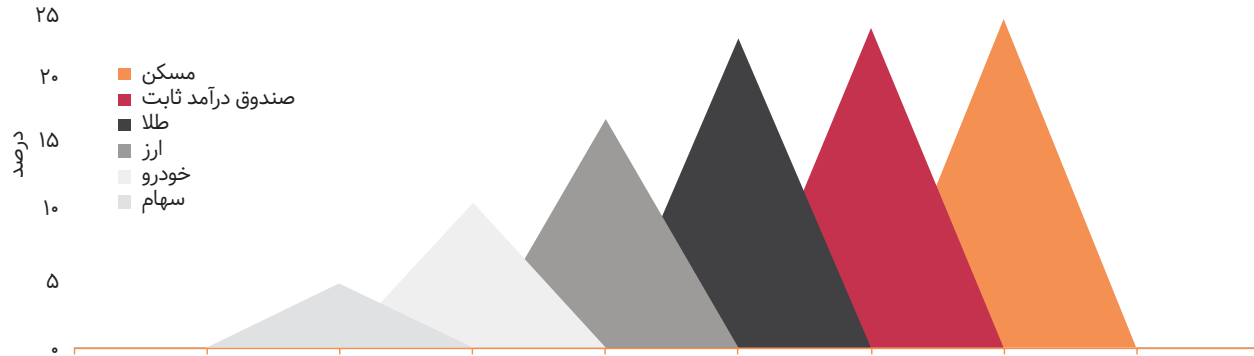
نرخ بهره در سال ۱۴۰۲ یکی از مهمترین و تعیین‌کننده‌ترین متغیرهای اقتصادی کشور بوده است. اتخاذ سیاست انقباضی پولی توسط بانک مرکزی در دو سال اخیر که موجب کاهش نرخ رشد نقدینگی از ۳۹ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۲۴٫۴ درصد در سال ۱۴۰۲ شده، سبب کاهش منابع نقد در نظام بانکی (و سایر نهادهای اعتباری) شده است و افزایش نرخ بهره را به دنبال داشته است. میانگین نرخ بهره اسمی در پایان اسفند ۱۴۰۲ به رقم ۳۱٫۳ درصد رسیده است که رقمی کم‌نظیر در اقتصاد ایران محسوب می‌شود و البته افزایش همزمان نرخ بهره اسمی و کاهش نرخ تورم سبب شده تا نرخ بهره حقیقی پس از حدود ۶ سال به محدوده اعداد مثبت وارد شود. مثبت شدن نرخ بهره حقیقی به معنای کاهش جذابیت استقراض توسط خانوارها و بنگاه‌هاست و می‌تواند زمینه‌ساز کاهش سطح فعالیت بنگاه‌ها در سال آینده شود.

نرخ بازده حقیقی اوراق تامین مالی





بازدهی بازارهای دارایی در سال ۱۴۰۲



بازارهای دارایی

وضعیت انقباضی متغیرهای پولی، کاهش سرعت گردش پول، تغییر جهت انتظارات در سال ۱۴۰۲ و همچنین روند نزولی بازار جهانی کالاهای پایه سبب شده نرخ بازده تمامی بازارهای دارایی در سال گذشته در محدوده کمتر از تورم قرار گیرد.

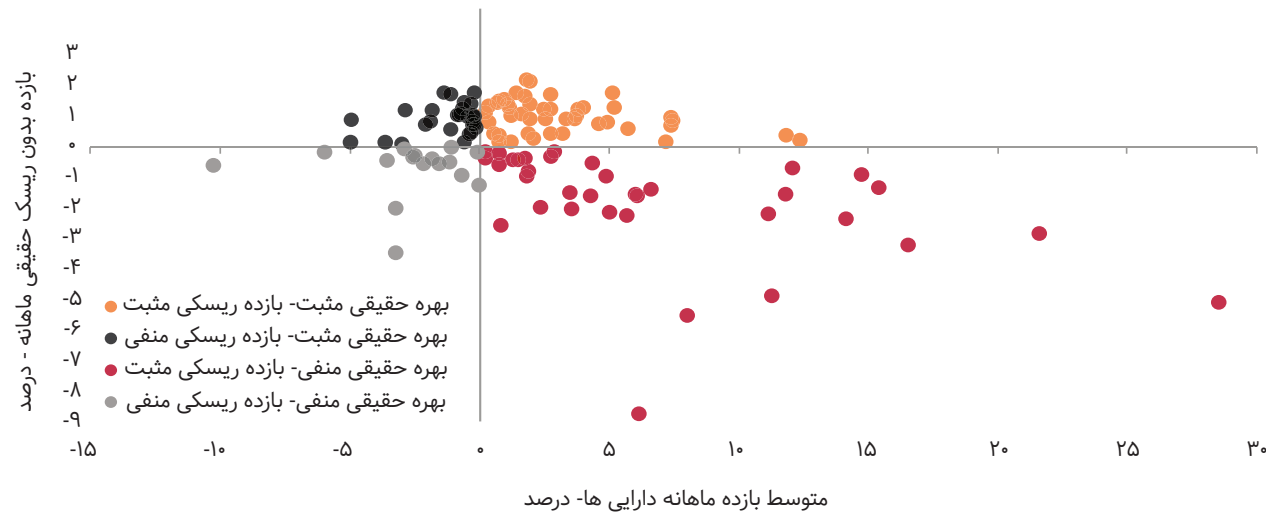
این دومین بار (پس از سال ۱۴۰۰) در یک دهه اخیر است که تمامی بازارهای دارایی نرخ بازدهی کمتر از تورم را ثبت می‌نمایند و البته اولین بار است که نرخ بازده ابزارهای درآمد ثابت، از تمامی بازارهای دارایی بالاتر بوده است.

با توجه به آنکه برای سال جاری نیز انتظار بر تداوم سطوح بالای نرخ بهره است، احتمال پیشتازی ابزارهای درآمد ثابت در بازدهی همچنان وجود دارد. البته در صورت تغییر فضای پیرامونی اقتصاد و تغییر جهت انتظارات، افزایش نرخ ارز می‌تواند بازدهی بازارهای دارایی را افزایش دهد.

نکته مهم در زمینه ارتباط میان بازده بازارهای دارایی و سیاست‌های پولی انقباضی، مساله رابطه منفی نرخ سود حقیقی و بازده دارایی‌هاست.

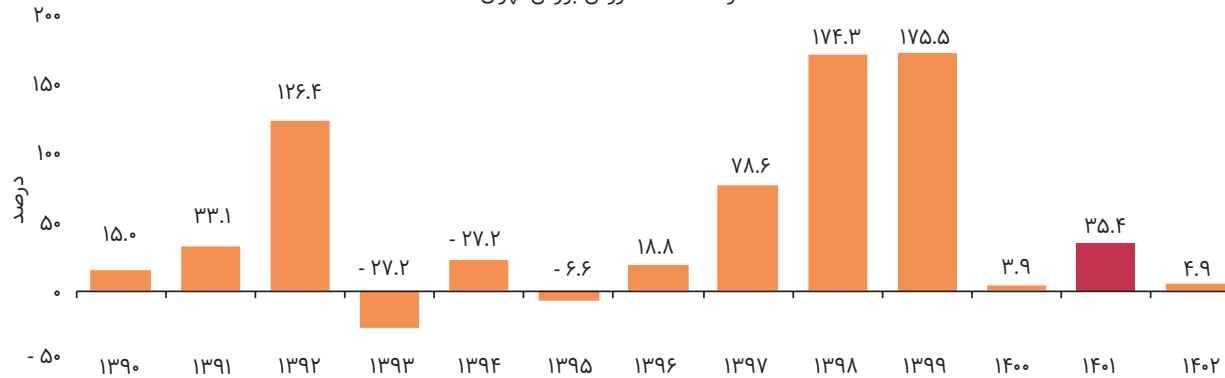
بررسی آمار نرخ سود حقیقی و بازده ماهانه دارایی‌ها نشان می‌دهد که از سال ۱۳۹۰ تاکنون این رابطه منفی وجود داشته است به شکلی که در زمان‌های مثبت شدن نرخ بازده حقیقی، میانگین نرخ بازده ماهانه دارایی‌ها تنها معادل ۱٫۶ درصد بوده است اما در زمان‌های منفی شدن نرخ بازده حقیقی، بازدهی بازارهای دارایی با رشد حدود سه برابری به محدوده ۴٫۳ درصد افزایش می‌یابد.

نرخ بهره حقیقی در برابر بازده دارایی‌های ریسکی طی ده سال اخیر - ماهانه





رشد سالانه ارزش بورس تهران



بازار سهام

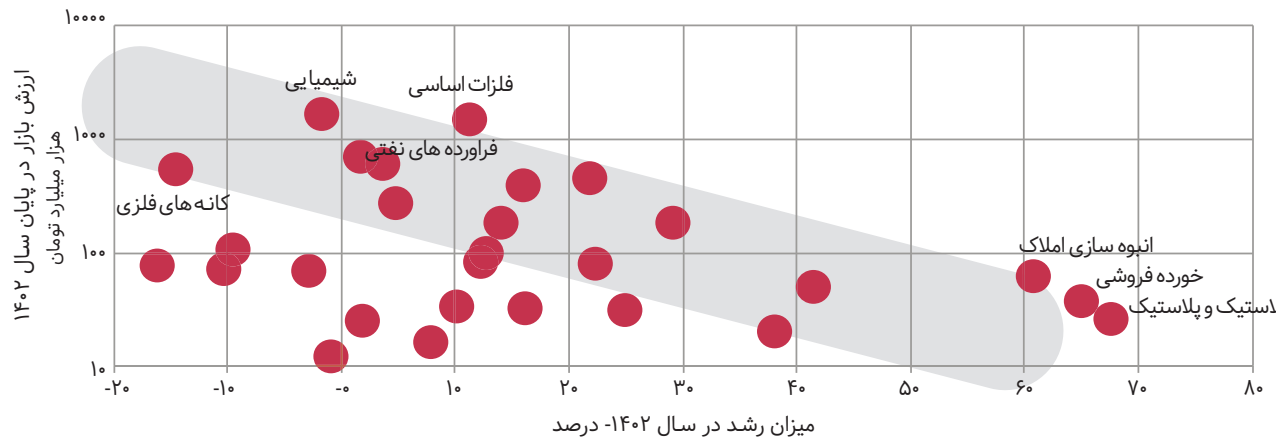
بازار سهام در سال ۱۴۰۲ وضعیت مطلوبی نداشته است و برای سومین سال متوالی، بازدهی کمتر از تورم را نصیب سرمایه‌گذاران خود نموده است.

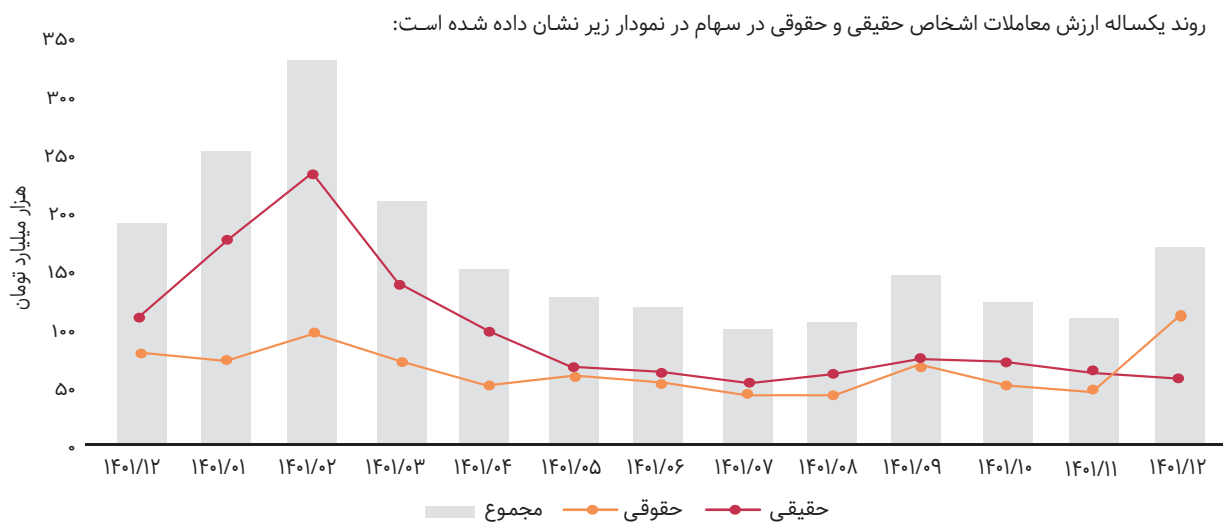
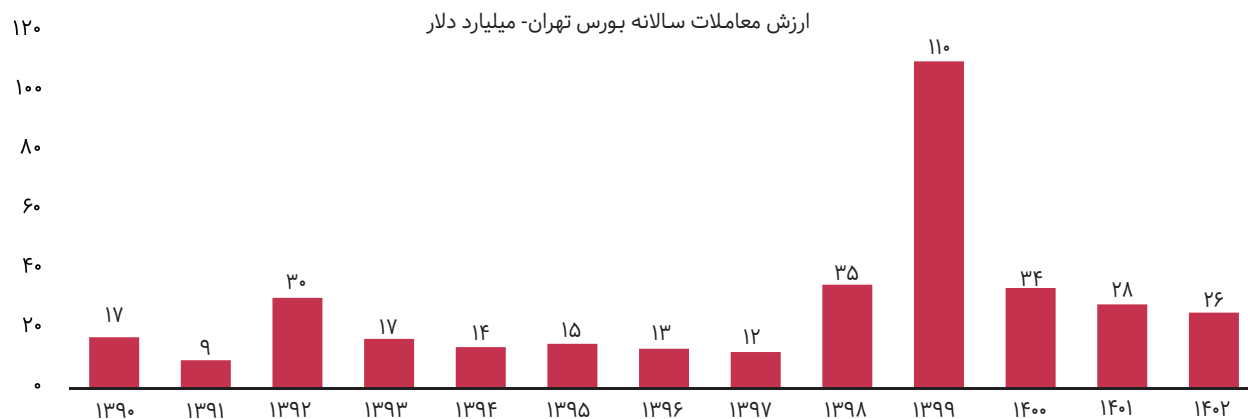
مواردی نظیر کندی رشد اقتصاد جهانی و کاهش سطح قیمت کالاهای پایه، عدم رشد نرخ ارز سامانه نیما، سیاست‌های پولی انقباضی و کاهش نرخ رشد نقدینگی، افزایش قابل ملاحظه نرخ بهره و بدبینی مفرط سهامداران نسبت به بازار سرمایه، مجموع مواردی بوده که بازدهی پایین بازار سهام در سال ۱۴۰۲ را موجب شده است.

نکته مهم در رابطه با وضعیت بازار سهام، مساله عقب‌ماندگی قابل ملاحظه قیمت سهام شرکت‌ها و صنایع بزرگ نسبت به صنایع کوچکتر است؛ بررسی تغییرات قیمتی صنایع در سال قبل نشان می‌دهد که رابطه معکوسی میان تغییرات قیمتی و اندازه صنایع وجود دارد به شکلی که صنایع بزرگ نظیر کانه‌های فلزی، شیمیایی و فلزات اساسی، کمترین میزان رشد را ثبت نموده‌اند. این موضوع از یکسو به دلیل کاهش قیمت‌های جهانی و از سوی دیگر به دلیل عدم رشد نرخ ارز سامانه نیما بوده است.

با توجه به آنکه در سال جاری، هر دو متغیر مذکور به احتمال بالایی روند صعودی خواهند داشت، رشد بازار سهام با محوریت گروه‌ها و صنایع بزرگ نیز مورد انتظار خواهد بود.

بازده قیمتی صنایع مختلف در سال ۱۴۰۲

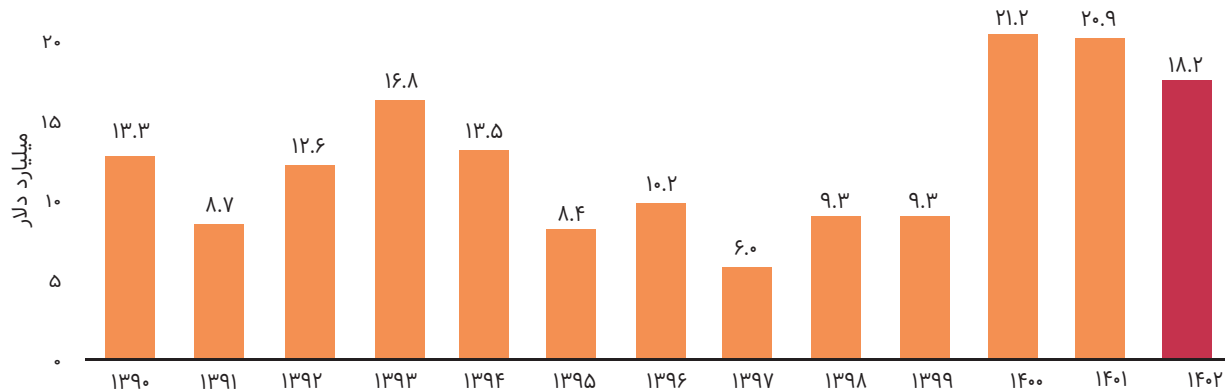




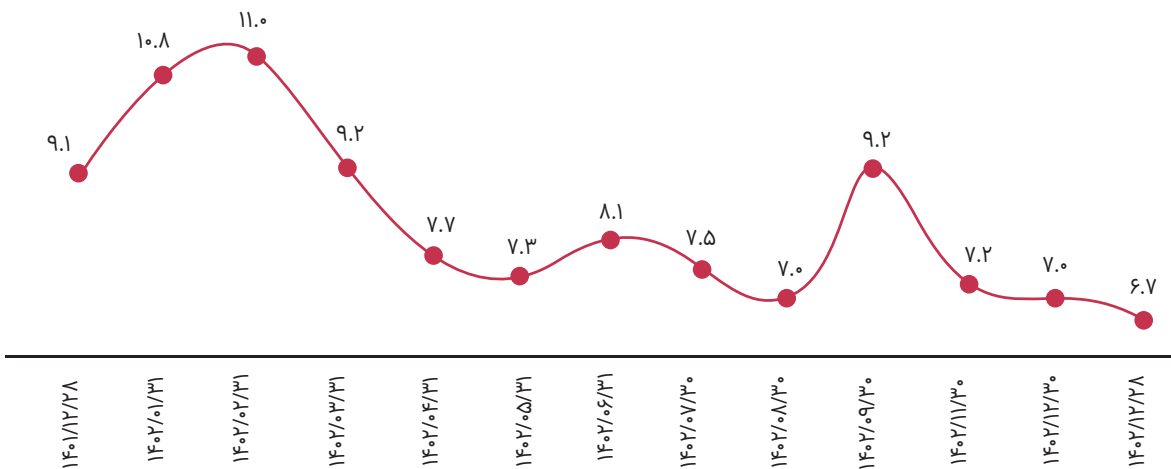
شرایط نامناسب بازار سهام سبب شده که جذابیت این بازار برای معامله‌گران کاهش یابد به شکلی که ارزش معاملات در سال ۱۴۰۲ به رقم ۲۶ میلیارد دلار کاهش یافته که این رقم، کمترین میزان معاملات سهام در پنج سال اخیر محسوب می‌شود. لازم به ذکر است که در سال ۱۴۰۲، سهامداران حقیقی به صورت خالص بیش از ۳۶ هزار میلیارد تومان از دارایی خود را از بازار سرمایه خارج نموده‌اند که رقمی قابل ملاحظه محسوب می‌شود. به نظر می‌رسد که تغییر نگرش سهامداران حقیقی نسبت به بازار سرمایه، از مهمترین الزامات تغییر روند بازار سرمایه است که البته امری بسیار دشوار خواهد بود



سود محقق‌شده شرکت‌ها در یک دهه اخیر



روند یکساله تغییرات نسبت P/E ماهیانه بازار نیز در شکل زیر نشان داده شده است.



در رابطه با عملکرد حقیقی بازار سرمایه نیز باید توجه داشت که مساله کاهش بهای جهانی و افت درآمد صادراتی شرکت‌ها در سال ۱۴۰۲، موضوعی جدی بوده است به شکلی که مجموع سود شرکت‌های بورسی در سال ۱۴۰۲ به رقم ۱۸,۲ میلیارد دلار رسیده است که این رقم، کاهش ۳ میلیارد دلاری را طی دو سال اخیر نشان می‌دهد. تداوم شرایط فعلی بازارهای جهانی و عدم کاهش نرخ بهره به معنای تداوم روند نزولی درآمد بنگاه‌ها در سال ۱۴۰۳ خواهد بود.

مجموع ارزش تامین مالی از طریق عرضه اولیه

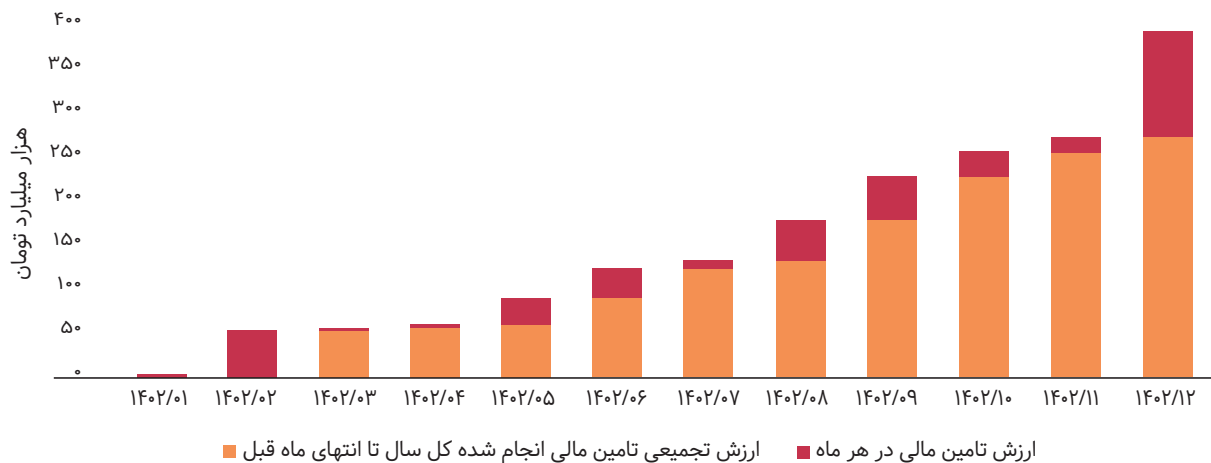


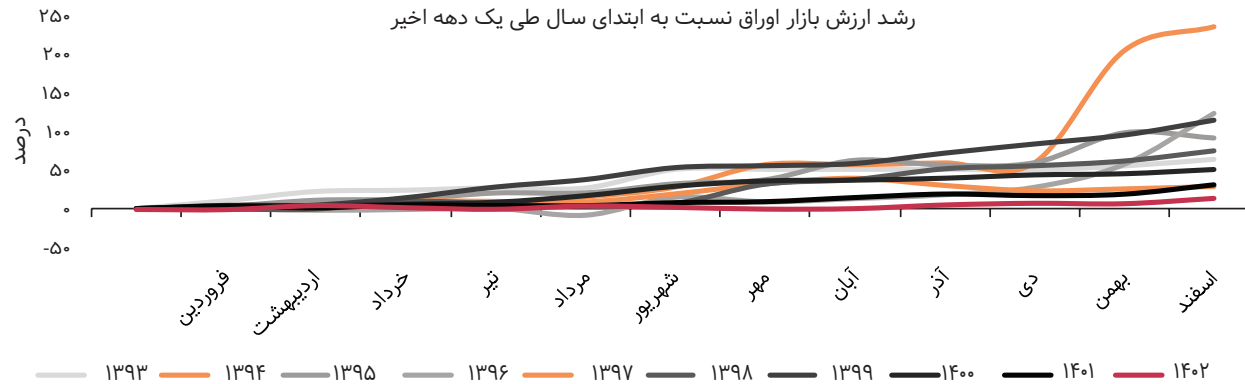
در رابطه با بازار اولیه نیز باید توجه داشت که در سال ۱۴۰۲ و در مجموع ۱۹ شرکت جدید سهام خود را در بازارهای بورس و فرابورس عرضه نموده‌اند و از این طریق ۵۵۰۰ میلیارد تومان تامین مالی نموده‌اند. در مقام مقایسه باید توجه داشت که این رقم، کمترین میزان تامین مالی از طریق عرضه اوراق در چهار سال اخیر محسوب می‌شود و سطح آن با ارقام مربوط به سال ۱۳۹۸ برابری می‌کند.

بازار اوراق

بازار اوراق تامین مالی در سال ۱۴۰۲ شرایط چندان مناسبی نداشته است. ارزش بازار اوراق در سال گذشته و به صورت خالص (انتشار منهای سررسید) تنها معادل ۱۵ درصد (حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان) افزایش یافته که این رقم علاوه بر آنکه کمترین نرخ رشد یک دهه اخیر محسوب می‌شود، بسیار کمتر از کمترین نرخ‌های رشد قبلی است.

ارزش کل تامین مالی از طریق انتشار اوراق بدهی در شکل رو به رو نشان داده شده است.

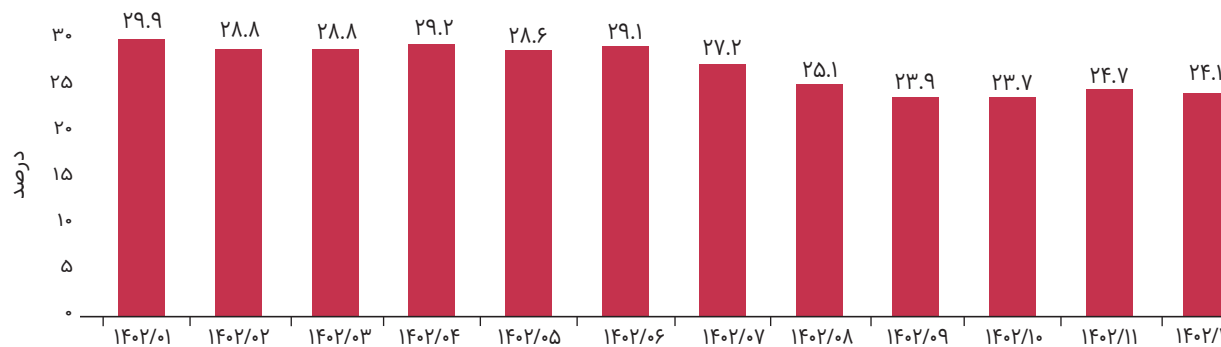




با در نظر گرفتن نرخ تورم سال ۱۴۰۲ می‌توان گفت که ارزش حقیقی بازار اوراق تامین مالی بیش از ۲۰ درصد کاهش یافته است. این موضوع به معنای آن است که سطح تامین مالی اقتصاد ایران (بخش دولتی و شرکتی) در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال قبل از آن کاهش یافته است.

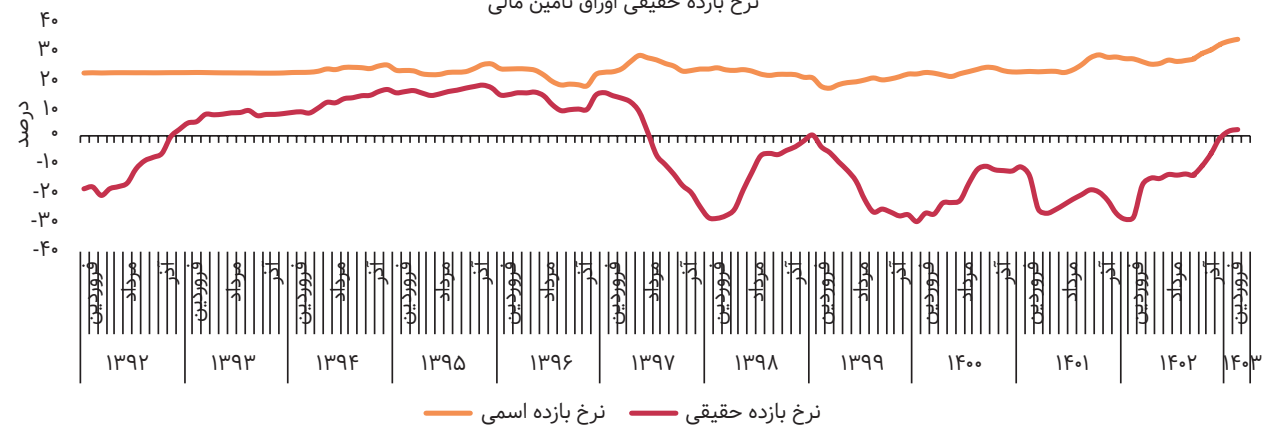
در کنار تغییرات مربوط به کمیت بازار اوراق، ترکیب این بازار نیز در سال قبل به شکلی تغییر کرده که سهم اوراق دولتی به صورت محسوسی افزایش یافته و در مقابل سهم اوراق شرکتی کاهش یافته است. آمارها نشان می‌دهد که سهم اوراق شرکتی از حدود ۳۰ درصد در ابتدای سال ۱۴۰۲ به کمتر از ۲۵ درصد در پایان سال رسیده است و این موضوع به معنای کاهش تامین مالی بخش خصوصی از طریق بازار اوراق است. لازم به ذکر است که ارزش اوراق شرکتی در سال ۱۴۰۲ و به صورت خالص (انتشار منهای سرسید) حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان کاهش یافته است.

سهم اوراق شرکتی از مجموع بازار اوراق

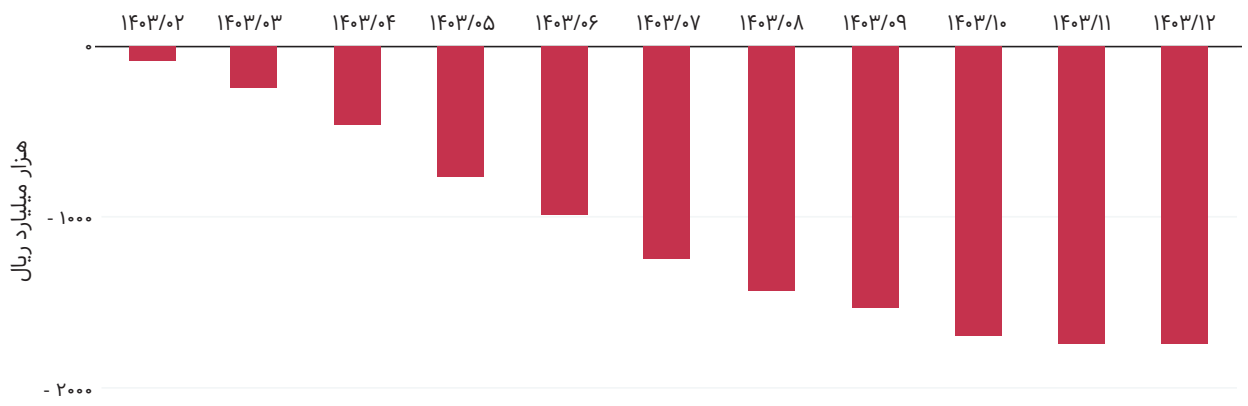




نرخ بازده حقیقی اوراق تامین مالی



اوراق سررسیدشونده طی ماه‌های آینده



با توجه به وضعیت انقباضی متغیرهای پولی در سال ۱۴۰۲ و کمبود نقدینگی از یکسو و افزایش نیاز بخش دولتی و بخش خصوصی به منابع از سوی دیگر، نرخ سود در بازار اوراق افزایش محسوسی را تجربه کرده است. میانگین نرخ سود اوراق در پایان اسفندماه ۱۴۰۲ به رقم ۳۲ درصد نزدیک شده که یک رکورد تاریخی برای این متغیر محسوب می‌شود و نسبت به ابتدای سال، رشدی معادل ۵٫۵ واحد درصد را نشان می‌دهد. نکته مهم در زمینه نرخ سود، مساله ورود نرخ سود حقیقی (نرخ سود اسمی منهای تورم) به دامنه مثبت برای نخستین بار طی شش سال اخیر است. در صورت تداوم این شرایط، انتظار بر آن است که رفته رفته تقاضا برای تامین مالی کاهش یابد و این موضوع به معنای کاهش سطح فعالیت اقتصادی بنگاه‌ها و نرخ رشد اقتصادی خواهد بود.

نکته مهم دیگر در رابطه با وضعیت بازار اوراق تامین مالی، فضای نامناسب برای انتشار اوراق جدید تا پایان سال است؛ در کنار بالا بودن نرخ سود که مانع مهمی برای انتشار اوراق محسوب می‌شود، آمارها نشان می‌دهد که تا پایان سال ۱۴۰۳ حدود ۱۷۵ هزار میلیارد تومان از اوراق موجود سررسید خواهند شد و این به معنای امکان جایگزینی اوراق مذکور توسط اوراق جدید (بدون تغییر جدی در تعادل بازار و نرخ سود) است. مقایسه این رقم با رقم ۲۲۵ هزار میلیارد تومان سررسید اوراق در سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که خروج اوراق در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ کاهش خواهد یافت و این موضوع به معنای آن است که فشار عرضه اوراق در سال ۱۴۰۳ به صورت نسبی بالا خواهد بود و این موضوع چالش مهمی برای کاهش نرخ سود خواهد بود.

روند یکساله ارزش معاملات اشخاص حقیقی و حقوقی در اوراق بدهی به شرح زیر می باشد:



۱۱-۱- گواهینامه‌ها و جوایز



ردیف	موضوع	توضیحات
۱	چهاردهمین رویداد "جایزه ملی مدیریت مالی ایران"	رویداد "جایزه ملی مدیریت مالی ایران" هر ساله با اهدافی در جهت حمایت، ارتقا و توسعه مدیریت مالی کشور برگزار می‌شود، "گروه توسعه مالی مهرآیندگان" موفق به کسب تندیس سیمین شد. در این رویداد، پس از ارزیابی شرکت‌کنندگان بر اساس شاخص‌های تخصصی مالی، حسابداری و عملکردی توسط نخبگان و اساتید خبره، از سازمان‌های حائز رتبه در سه بخش تندیس، تقدیرنامه و گواهینامه، قدردانی شد.
۲	بسیست و یکمین دوره "جایزه ملی تعالی سازمانی"	پایه سازی مدل تعالی سازمانی، یکی از مهمترین اقدامات برای پیمودن مسیری است که مهرآیندگان را به گروه تراز بازار سرمایه تبدیل می‌کند. در این راستا، "گروه توسعه مالی مهر آیندگان" توانست در اولین حضور خود و در بیست و یکمین دوره "جایزه ملی تعالی سازمانی" موفق به کسب گواهی تعهد به تعالی سازمانی شود.
۳	سی و پنجمین جشنواره "امنتان"	انتخاب "گروه توسعه مالی مهرآیندگان" به عنوان "واحد نمونه استان تهران" در سی و پنجمین جشنواره امتنان. جشنواره امتنان هر ساله با هدف شناسایی و تکریم برگزیدگان جامعه کار و تولید و ترویج و تقویت فرهنگ کار برگزار می‌شود.
۴	کسب رتبه اعتباری AA-	شرکت رتبه‌بندی اعتباری پایا براساس گزارش تهیه شده توسط گروه کاری رتبه‌بندی و نظر کمیته رتبه‌بندی، رتبه اعتباری بلندمدت (AA-) و رتبه اعتباری کوتاه مدت (A1+) را به این شرکت تخصیص داد. "گروه توسعه مالی مهر آیندگان" در کمتر از یکسال موفق به ارتقای رتبه اعتباری شده است. لازم به ذکر است عواملی چون عملکرد شرکت و مقایسه آن با وضعیت بازار، کارایی پرتفوی شرکت، نقدشوندگی و در کل مجموعه عوامل کمی و کیفی در کاهش و افزایش رتبه یک شرکت تاثیر گذار است.



کسب گواهی تعهد به تعالی
کسب رتبه اعتباری AA
ثبت رکورد سریع ترین واریز سود مجمع
کسب تندیس سیمین جایزه ملی مدیریت مالی

mehanfdg.ir



۱۲-۱- تعداد کارکنان

شرح	سال ۱۴۰۲						سال ۱۴۰۱									
	متوسط تعداد کارکنان (نفر)			تحصیلات			متوسط تعداد کارکنان (نفر)			تحصیلات						
	رسمی	قراردادی	برون سپاری	جمع	کمتر از دیپلم	دیپلم	کارشناسی ارشد	کارشناسی دکتری	رسمی	قراردادی	برون سپاری	جمع	کمتر از دیپلم	دیپلم	کارشناسی ارشد	کارشناسی دکتری
کارکنان اداری	۰	۵۰	۰	۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶	۰	۴۶	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۵۰	۰	۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶	۰	۴۶	۰	۰	۰	۰

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی

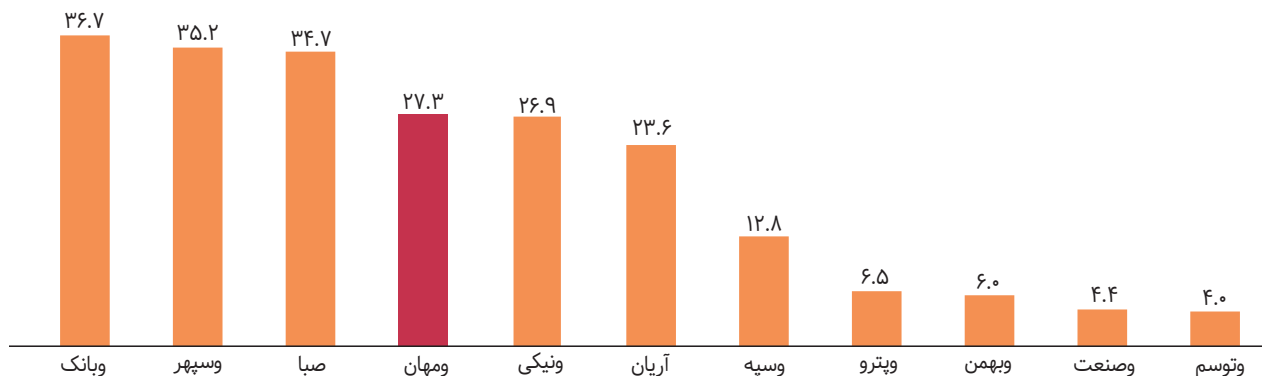
۱-۲- فهرست زمین و ساختمان

(مبالغ به میلیون ریال)

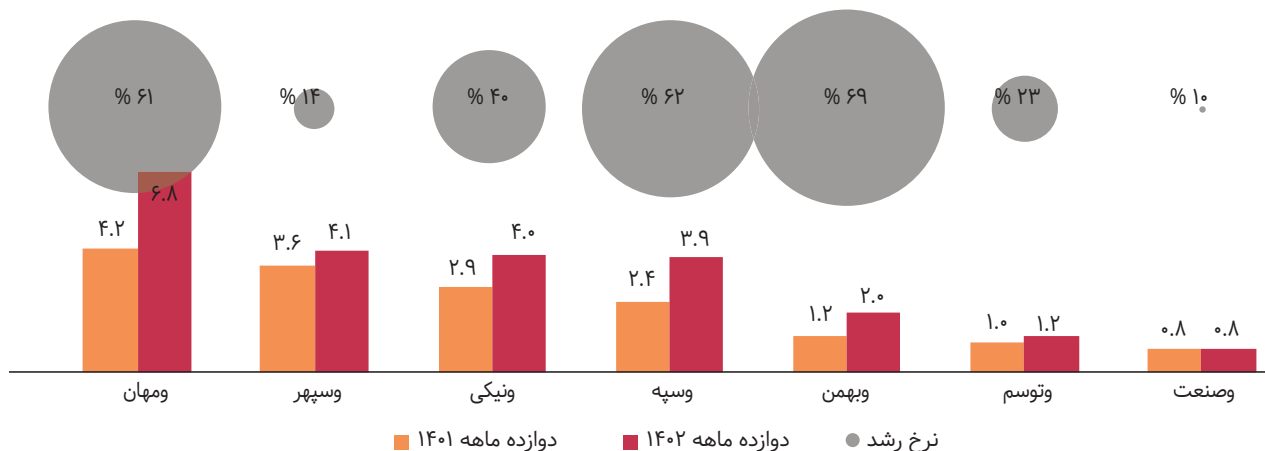
شرح دارایی	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (متر مربع)
زمین							
زمین شیخ بهائی	۴,۱۴۳,۵۸۱	۰	۴,۱۴۳,۵۸۱	اداری	۶ دانگ	تهران، میدان شیخ بهائی	۱,۴۰۴
زمین گاندی	۱,۶۰۰,۰۰۰	۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	اداری	۶ دانگ	تهران، کاوسیه خیابان آفریقا	۴۸۷,۵
ساختمان							
ساختمان گاندی	۲۵۰,۰۰۰	۴,۹۰۴	۲۴۵,۰۹۶	اداری	۶ دانگ	تهران، کاوسیه خیابان آفریقا	۱۲۸۷,۲۰



ارزش بازار شرکت‌های سرمایه‌گذاری در پایان ۱۴۰۲ - هزار میلیارد تومان



مقایسه سود خالص شرکت‌های سرمایه‌گذاری در دو سال اخیر - هزار میلیارد تومان



۲-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

شایان ذکر است پرونده حقوقی بااهمیتی له یا علیه شرکت وجود ندارد.

۲-۳- جایگاه شرکت در صنعت

مقایسه با شرکت‌های هم‌گروه

بررسی وضعیت شرکت‌های سرمایه‌گذاری در سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که این گروه، سهم ۵٫۳ درصدی از بازار سرمایه را در اختیار دارد. از منظر عملکرد بازاری، وضعیت به گونه‌ای است که مجموع ارزش بازار این گروه در سال ۱۴۰۲ معادل ۱۵٫۸ درصد افزایش یافته است.

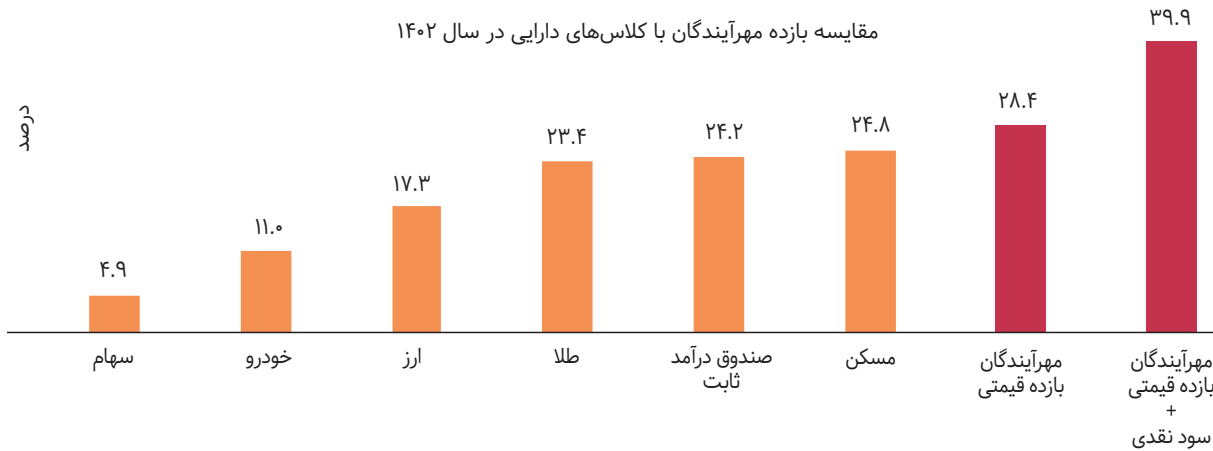
از منظر عملکردی و سودآوری، مقایسه گروه توسعه مالی مهر آیندگان با سایر شرکت‌های گروه سرمایه‌گذاری نشان می‌دهد که سود خالص این گروه در دوازده‌ماهه سال ۱۴۰۲ به رقم ۶٫۸ هزار میلیارد تومان رسیده است که این رقم، بالاترین میزان سودآوری در بین تمامی شرکت‌های هم‌گروه محسوب می‌شود.

لازم به ذکر است که در سال گذشته نیز وضعیت مشابهی وجود داشته و مهرآیندگان بالاترین میزان سودآوری را ثبت نموده است. البته اطلاعات مالی برخی شرکت‌های سرمایه‌گذاری نظیر وبانک هنوز در دسترس نمی‌باشد.

در کنار سطوح بالای سودآوری، رشد سود خالص مهرآیندگان نیز نسبت به سال قبل بسیار قابل ملاحظه بوده و نرخ ۶۱ درصدی را ثبت نموده است که یکی از بالاترین ارقام در بین شرکت‌های هم‌گروه محسوب می‌شود.



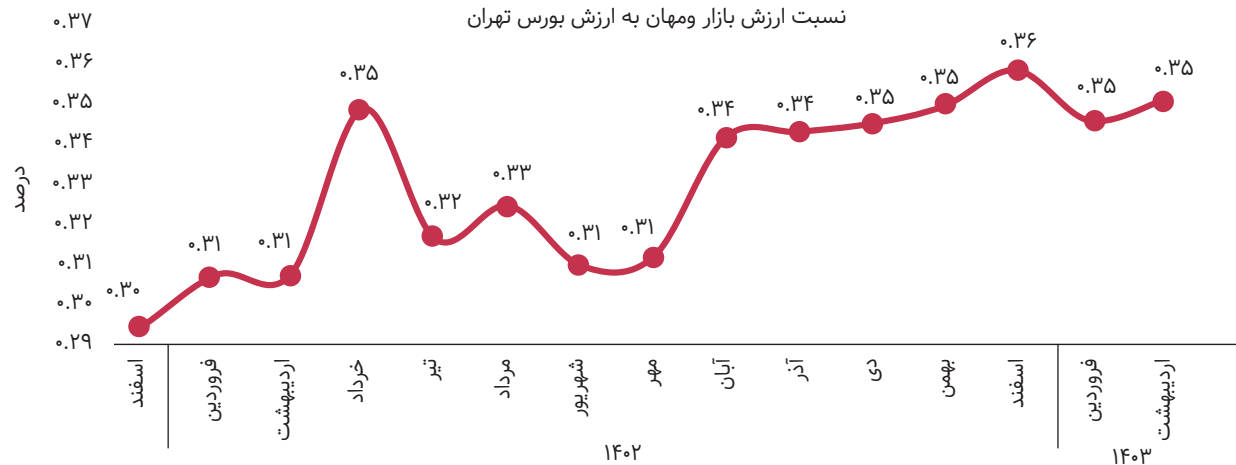
مقایسه بازده مهرآیندگان با کلاس‌های دارایی در سال ۱۴۰۲



بررسی و مقایسه بازدهی مهرآیندگان با سایر گزینه‌های سرمایه‌گذاری نشان می‌دهد که در سال ۱۴۰۲ بازده قیمتی سهام مهرآیندگان معادل ۲۸,۴ درصد بوده که از تمامی کلاس‌های دارایی بیشتر بوده است. همچنین با احتساب سود نقدی تعلق‌گرفته به سهامداران (که بدون فاصله نیز پرداخت شده است) بازده قیمتی به محدوده ۴۰ درصد رسیده است. به این ترتیب، مهرآیندگان نه تنها توانسته که بازدهی فراتر از سایر بازارها را نصیب سرمایه‌گذاران خود نماید بلکه بازدهی بالاتر از تورم را نیز ثبت نموده است.

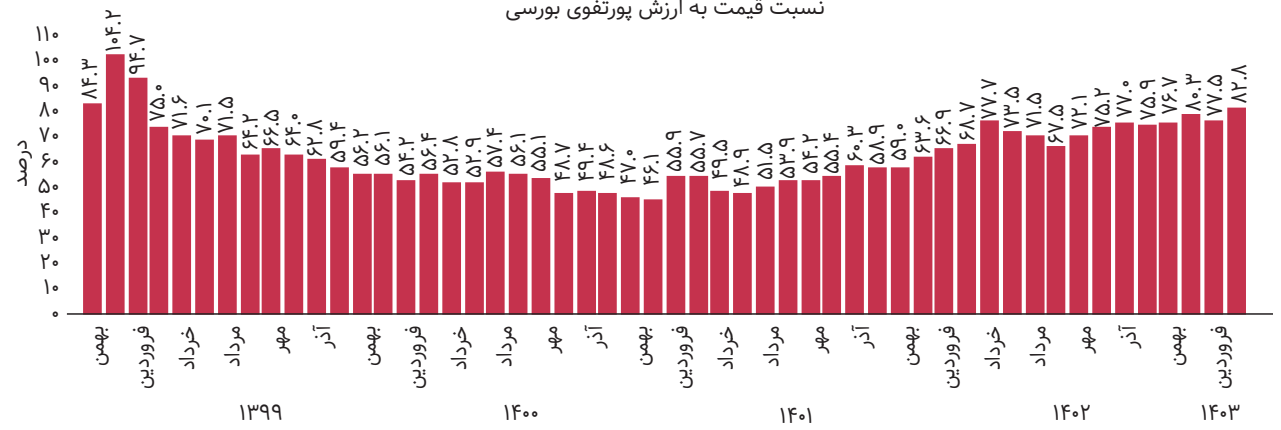
رشد سریع‌تر قیمت سهام مهرآیندگان در مقابل شاخص کل سبب شده تا نسبت ارزش بازار مهرآیندگان به ارزش بازار بورس تهران به صورت پیوسته افزایش یابد. براین اساس، نسبت ارزش بازار مهرآیندگان به بورس تهران در اسفند ۱۴۰۱ (انتقال از فرابورس به بورس) معادل ۰,۳ درصد بوده است و این نسبت در حال حاضر به ۰,۳۵ درصد رسیده است.

نسبت ارزش بازار ومهان به ارزش بورس تهران

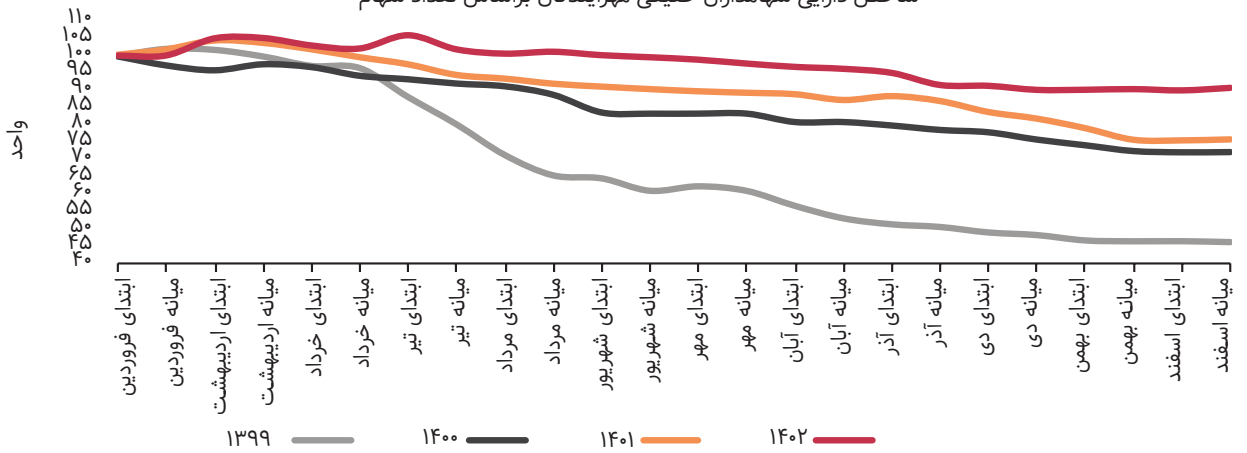




نسبت قیمت به ارزش پورتنفوی بورسی



شاخص دارایی سهامداران حقیقی مهرآیندگان براساس تعداد سهام

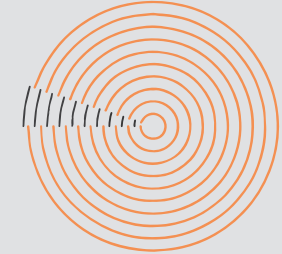


بازدهی مناسب و افزایش قابل ملاحظه قیمت سهام مهرآیندگان نسبت به قیمت سهام سایر شرکت‌ها سبب شده تا از میانه‌های سال ۱۴۰۰ تاکنون نسبت قیمت به ارزش پورتنفوی بورسی مهرآیندگان رشد چشمگیری داشته باشد و در اردیبهشت ۱۴۰۲ به محدوده بالاتر از ۸۰ درصد برسد.

بازدهی مناسب مهرآیندگان در سال ۱۴۰۲ به شکلی است که نه تنها بیش از سایر دارایی‌ها، بالاتر از بازار سهام و جلوتر از تورم بوده بلکه در مقایسه با صندوق‌های سرمایه‌گذاری سهمی نیز وضعیت مهرآیندگان بهتر بوده است به شکلی که تنها ۵ درصد از صندوق‌های سرمایه‌گذاری سهمی موفق به کسب بازدهی بالاتر از سهام مهرآیندگان شده‌اند. در نهایت باید توجه داشت که بازده مناسب مهرآیندگان طی سال‌های اخیر سبب شده تا خروج سهامداران حقیقی از این نماد به شکل محسوسی کاهش یابد. بر این اساس، در طول سال ۱۴۰۲ سهامداران حقیقی تنها ۱۰ درصد از دارایی خود از سهام مهرآیندگان را به فروش رسانده‌اند و این در حالی است که نسبت مذکور در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به ترتیب معادل ۲۸ درصد و ۲۵ درصد بوده است.

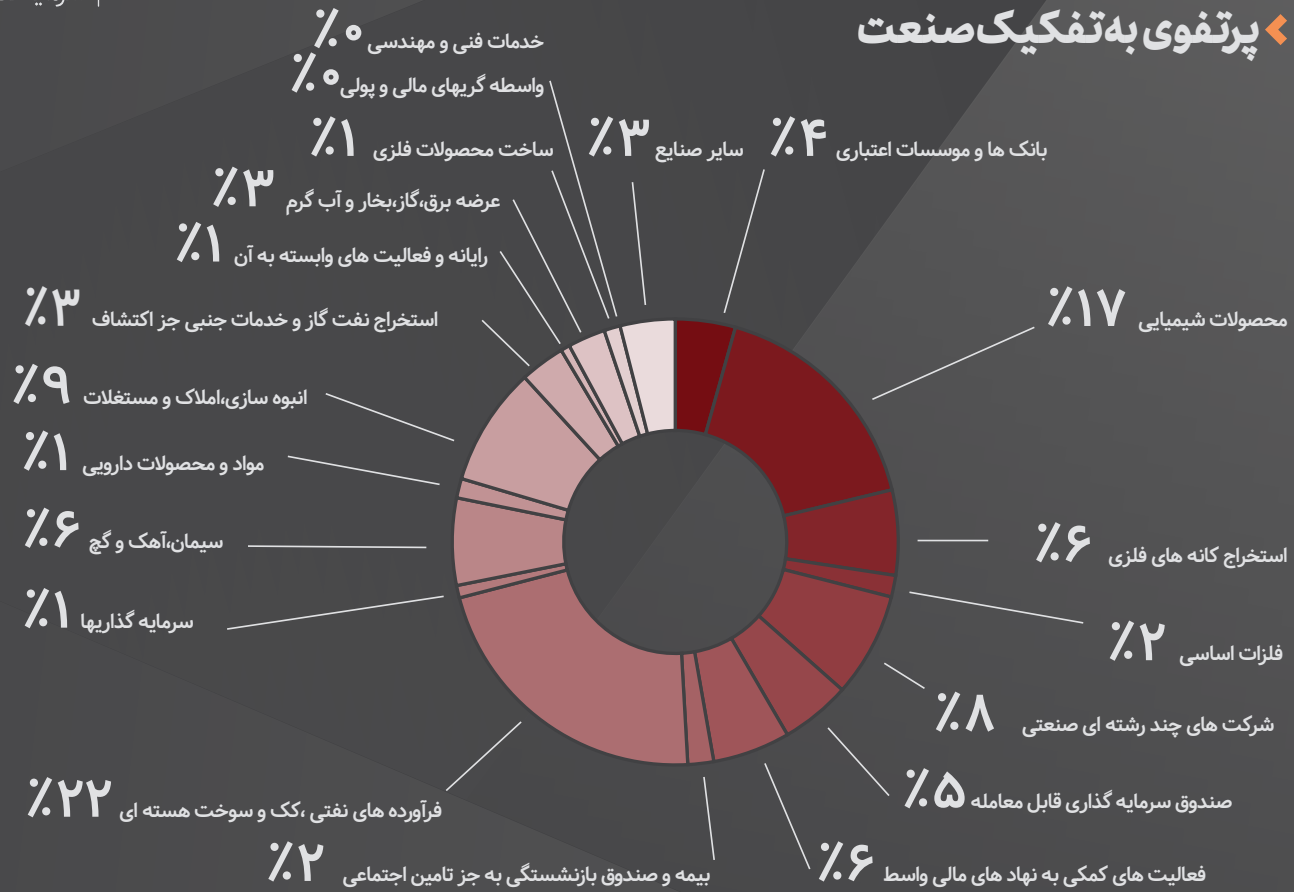
۹۵%

از صندوق‌های سرمایه‌گذاری در سال ۱۴۰۲ بازدهی کمتر از بازده مهر آیندگان داشته‌اند





پرتفوی به تفکیک صنعت



در رابطه با وضعیت پورتفوی شرکت گروه توسعه مالی مهرآیندگان نیز باید توجه داشت که در حال حاضر صنایع و گروه‌های بزرگ بازار سهام نظیر فرآورده‌های نفتی، محصولات شیمیایی، انبوه سازی، املاک و مستغلات و چندرشته‌ای صنعتی بیش از نیمی از پورتفوی شرکت را به خود اختصاص داده‌اند.



(مبالغ به میلیون ریال)

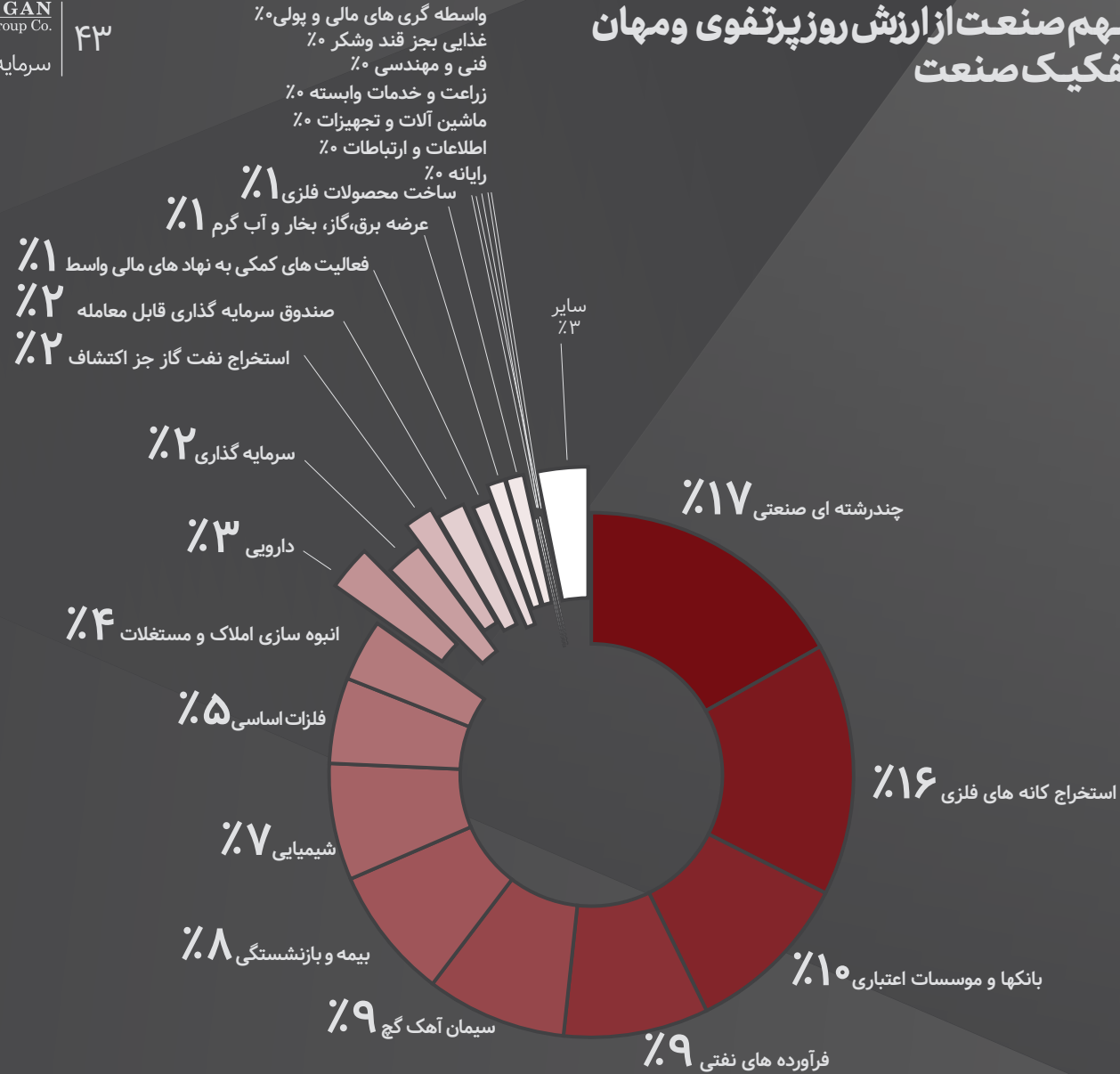
وضعیت سرمایه‌گذاری‌ها به تفکیک نوع صنعت

۱۴۰۱/۱۲/۲۹		۱۴۰۲/۱۲/۲۹		شرح
بهای تمام شده	درصد به جمع کل	بهای تمام شده	درصد به جمع کل	
۶,۲۹۷,۸۵۴	%۵,۹	۶,۱۵۱,۰۲۳	%۴,۰	بانکها و موسسات اعتباری
۵,۴۴۱,۱۲۰	%۵,۱	۲۵,۴۱۱,۳۸۲	%۱۶,۶	محصولات شیمیایی
۸,۹۲۹,۱۳۷	%۸,۳	۹,۳۸۹,۶۷۹	%۶,۱	استخراج کانه های فلزی
۲,۵۸۹,۸۳۱	%۲,۴	۳,۶۶۶,۹۳۳	%۲,۴	فلزات اساسی
۱۱,۹۶۱,۶۹۲	%۱۱,۱	۱۱,۴۹۲,۴۵۷	%۷,۵	شرکتهای چند رشته ای صنعتی
۱۴,۰۸۵,۹۳۱	%۱۳,۱	۷,۲۷۷,۹۲۰	%۴,۸	صندوق سرمایه گذاری قابل معامله
۵,۸۱۸,۹۷۸	%۵,۴	۸,۵۵۲,۴۵۶	%۵,۶	فعالیت های کمکی به نهادهای مالی واسط
۱,۹۳۴,۲۵۱	%۱,۸	۳,۸۰۱,۸۴۲	%۲,۵	بیمه و صندوق بازنشتگی به جز تامین اجتماعی
۱۱,۹۱۰,۵۱۵	%۱۱,۱	۳۲,۹۸۸,۳۵۷	%۲۱,۶	فراورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای
۱,۲۰۲,۳۸۸	%۱,۱	۱,۶۹۵,۸۴۵	%۱,۱	سرمایه گذاری ها
۱۰,۴۵۳,۶۳۹	%۹,۷	۹,۴۴۴,۱۶۲	%۶,۲	سیمان، آهک و گچ
۲,۷۰۸,۱۹۲	%۲,۵	۲,۱۳۷,۹۶۱	%۱,۴	مواد و محصولات دارویی
۱۳,۴۸۲,۸۸۸	%۱۲,۵	۱۳,۰۸۶,۴۴۰	%۸,۶	انبوه سازی، املاک و مستغلات
۰	%۰,۰	۳۱۷,۵۱۶	%۰,۲	ماشین آلات و تجهیزات
۰	%۰,۰	۴,۹۵۱,۹۱۰	%۳,۲	استخراج نفت گاز و خدمات جنینی جز اکتشاف
۳۲۷,۵۶۵	%۰,۳	۰	%۰,۰	خودرو و ساخت قطعات
۶۹۱,۵۶۹	%۰,۶	۲۴,۶۸۸	%۰,۰	خدمات فنی و مهندسی
۹۹,۹۹۶	%۰,۱	۶۱۶,۸۹۰	%۰,۴	واسطه‌گریهای مالی و پولی
۱,۲۵۱,۹۰۱	%۱,۲	۱,۰۰۴,۹۸۰	%۰,۷	رایانه و فعالیت‌های وابسته به آن
۳۸۲,۰۶۵	%۰,۴	۳۸۲,۰۶۵	%۰,۲	کشاورزی دامپروری و خدمات وابسته به آن
۴,۱۷۴,۲۳۵	%۳,۹	۴,۱۳۱,۰۵۵	%۲,۷	عرضه برق، گاز، بخار و آب گرم
۱۱۶,۱۸۰	%۰,۱	۰	%۰,۰	استخراج زغال سنگ
۱,۷۸۱,۹۸۹	%۱,۷	۱,۷۸۱,۹۸۹	%۱,۲	ساخت محصولات فلزی
۱۳,۵۴۷	%۰,۰	۰	%۰,۰	حمل و نقل آبی
۱۸۰,۴۴۴	%۰,۲	۶۵,۶۴۹	%۰,۰	محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر
۱۷۱,۲۰۹	%۰,۲	۵۸۶,۵۶۱	%۰,۴	اطلاعات و ارتباطات
۱,۴۲۹,۱۷۷	%۱,۳	۳,۸۷۹,۵۱۵	%۲,۵	سایر صنایع
۱۰۷,۴۳۶,۳۱۳	%۱۰۰	۱۵۲,۸۳۹,۲۷۵	%۱۰۰	جمع

وضعیت سرمایه‌گذاری‌های شرکت در سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و مقایسه‌ی آن با سال قبل به این شرح است:



سهم صنعت از ارزش روز پرتفوی و مهمان به تفکیک صنعت





◀ ارزش روز و بهای تمام شده پرتفوی ومهان به تفکیک صنعت

(مبالغ به میلیون ریال)

صنعت	بهای تمام شده	درصد بهای تمام شده از کل	ارزش بازار	درصد ارزش بازار از کل
چندرشته ای صنعتی	۱۱,۴۹۲,۴۵۷	٪۸	۶۱,۱۴۰,۳۴۰	٪۱۷
استخراج کانه های فلزی	۹,۳۸۹,۶۷۹	٪۶	۵۶,۴۳۱,۸۲۴	٪۱۶
بانکها و موسسات اعتباری	۶,۱۵۱,۰۲۳	٪۴	۳۷,۴۲۸,۸۳۸	٪۱۰
فراورده های نفتی	۳۲,۹۸۸,۳۵۷	٪۲۲	۳۲,۴۰۴,۱۸۰	٪۹
سیمان آهک گچ	۹,۴۴۴,۱۶۲	٪۶	۳۱,۳۵۰,۷۶۴	٪۹
بیمه و بازنشستگی	۳,۸۰۱,۸۴۲	٪۲	۲۹,۶۰۴,۴۵۹	٪۸
شیمیایی	۲۵,۴۱۱,۳۸۲	٪۱۷	۲۶,۰۸۰,۴۴۷	٪۷
فلزات اساسی	۳,۶۶۶,۹۳۳	٪۲	۱۹,۱۶۵,۳۶۳	٪۵
انبوه سازی املاک و مستغلات	۱۳,۰۸۶,۴۴۰	٪۹	۱۳,۸۲۵,۶۹۱	٪۴
دارویی	۲,۱۳۷,۹۶۱	٪۱	۹,۹۸۸,۳۵۶	٪۳
سرمایه گذاریها	۱,۶۹۵,۸۴۵	٪۱	۸,۲۴۴,۴۰۳	٪۲
استخراج نفت گاز جز اکتشاف	۴,۹۵۱,۹۱۰	٪۳	۶,۴۳۷,۲۴۰	٪۲
صندوق سرمایه گذاری قابل معامله	۷,۲۷۷,۹۲۰	٪۵	۶,۲۱۰,۲۷۳	٪۲
فعالیت‌های کمکی به نهاد های مالی واسط	۸,۵۵۲,۴۵۶	٪۶	۳,۹۷۸,۱۲۷	٪۱
عرضه برق، گاز، بخار و آب گرم	۴,۱۳۱,۰۵۵	٪۳	۳,۹۷۴,۰۸۶	٪۱
ساخت محصولات فلزی	۱,۷۸۱,۹۸۹	٪۱	۲,۶۶۷,۰۵۵	٪۱
رایانه	۱,۰۰۴,۹۸۰	٪۱	۱,۰۶۲,۸۳۹	٪۰
اطلاعات و ارتباطات	۵۸۶,۵۶۱	٪۰	۳۷۶,۸۰۸	٪۰
ماشین آلات و تجهیزات	۳۱۷,۵۱۶	٪۰	۳۶۶,۳۶۶	٪۰
زراعت و خدمات وابسته	۳۸۲,۰۶۵	٪۰	۱۹۹,۸۳۸	٪۰
فنی و مهندسی	۲۴,۶۸۸	٪۰	۱۰۳,۴۴۵	٪۰
غذایی بجز قند و شکر	۶۵,۶۴۹	٪۰	۵۵,۳۶۶	٪۰
واسطه گریهای مالی و پولی	۶۱۶,۸۹۰	٪۰	۱۵,۲۰۰	٪۰
سایر	۳,۸۷۹,۵۱۵	٪۳	۱۱,۳۸۷,۶۳۲	٪۳
مجموع	۱۵۲,۸۳۹,۲۷۵	٪۱۰۰	۳۶۲,۴۹۸,۹۴۰	٪۱۰۰



خالص ارزش دارایی‌ها (NAV)

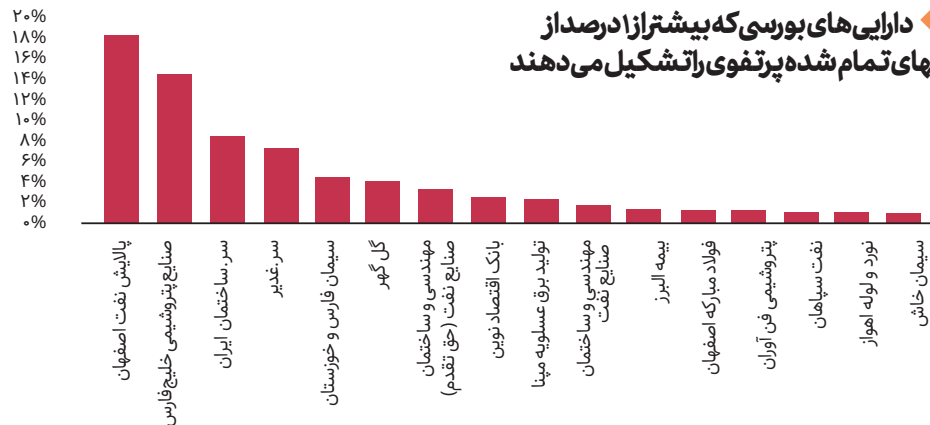
(مبالغ به میلیون ریال)

محاسبه خالص ارزش دارایی‌ها			
شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییرات
ارزش روز پرتفوی شرکت	۳۶۲,۴۹۸,۹۴۰	۳۶۷,۴۸۶,۶۵۸	(۱,۳۶)٪
بهای تمام شده پرتفوی شرکت	(۱۵۲,۸۳۹,۲۷۵)	(۱۰۷,۴۳۶,۳۱۲)	۴۲٪
ارزش افزوده پرتفوی	۲۰۹,۶۵۹,۶۶۵	۲۶۰,۰۵۰,۳۴۶	(۱۹,۳۸)٪
حقوق صاحبان سهام			
سرمایه	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪
اندرخته قانونی	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪
سود انباشته	۸۴,۱۶۲,۲۵۱	۵۴,۰۷۲,۲۸۳	۵۶٪
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۳۳,۶۶۲,۲۵۱	۸۷,۰۷۲,۲۸۳	۵۴٪
مجموع خالص ارزش دارایی‌های شرکت	۳۴۳,۳۲۱,۹۱۶	۳۴۷,۱۲۲,۶۲۹	(۱,۰۹)٪
تعداد سهام	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪
خالص ارزش دارایی‌های شرکت به ازای هر سهم- ریال	۷,۶۲۹	۱۱,۵۷۱	-
قیمت روز سهم (ریال)	۶,۰۷۰	۷,۱۵۰	-
نسبت قیمت به خالص ارزش دارایی‌ها به ازای هر سهم (P/NAV)	۸۰٪	۶۲٪	۲۹٪

* ارزش افزوده‌ای برای شرکت‌های غیر بورسی در نظر گرفته نشده و ارزش روز آن‌ها معادل بهای تمام شده در محاسبات لحاظ شده است.



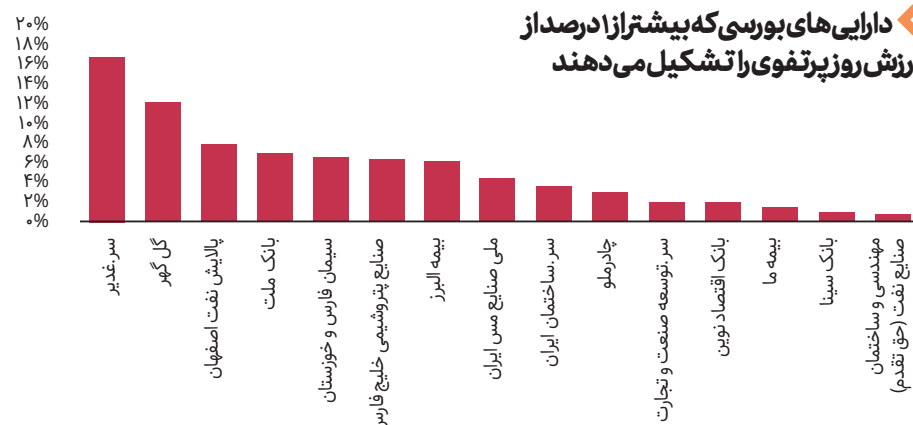
دارایی‌های بورسی که بیشتر از درصد از ارزش روز پرتفوی را تشکیل می‌دهند



(مبالغ به میلیون ریال)

نام شرکت	بهای تمام شده کل	بهای تمام شده به کل - درصد	ارزش روز	ارزش روز به کل - درصد
پالایش نفت اصفهان	۲۷,۸۶۶,۴۳۹	٪۱۸	۲۸,۸۳۲,۵۱۴	٪۸
صنایع پتروشیمی خلیج فارس	۲۲,۱۱۴,۶۵۰	٪۱۴	۲۲,۸۷۳,۷۲۳	٪۶
سر. ساختمان ایران	۱۲,۸۶۲,۱۶۹	٪۸	۱۳,۱۸۶,۷۸۰	٪۴
سر. غدیر	۱۱,۰۱۰,۴۴۷	٪۷	۶۰,۵۶۰,۲۹۴	٪۱۷
سیمان فارس و خوزستان	۶,۶۹۷,۹۳۱	٪۴	۲۳,۳۸۷,۶۰۴	٪۶
گل گهر	۶,۰۶۹,۱۵۰	٪۴	۴۴,۰۶۲,۹۷۸	٪۱۲
مهندسی و ساختمان صنایع نفت (حق تقدم)	۴,۹۵۱,۹۱۰	٪۳	۳,۴۰۱,۷۴۶	٪۱
بانک اقتصاد نوین	۳,۸۴۵,۷۸۷	٪۳	۷,۱۱۸,۶۵۴	٪۲
تولید برق عسلویه مینا	۳,۴۶۳,۱۱۲	٪۲	۲,۸۴۹,۷۲۵	٪۱
مهندسی و ساختمان صنایع نفت	۲,۵۵۰,۰۲۹	٪۲	۳,۰۳۵,۴۹۴	٪۱
بیمه البرز	۲,۰۴۵,۸۴۶	٪۱	۲۲,۶۱۱,۴۷۰	٪۶
فولاد مبارکه اصفهان	۱,۸۷۹,۷۶۶	٪۱	۲,۱۰۹,۳۲۶	٪۱
پتروشیمی فن آوران	۱,۸۶۲,۱۶۴	٪۱	۱,۵۱۷,۸۷۵	٪۰
نفت سپاهان	۱,۷۸۸,۷۵۸	٪۱	۲,۱۰۴,۹۰۳	٪۱
نورد و لوله اهواز	۱,۷۸۱,۹۹۰	٪۱	۲,۶۶۷,۰۵۵	٪۱
سیمان خاش	۱,۶۲۵,۶۵۹	٪۱	۲,۴۰۳,۰۱۸	٪۱
مجموع	۱۱۲,۴۱۵,۸۱۰	٪۷۴	۲۴۲,۷۲۳,۱۵۹	٪۶۷

دارایی‌های بورسی که بیشتر از درصد از ارزش روز پرتفوی را تشکیل می‌دهند



(مبالغ به میلیون ریال)

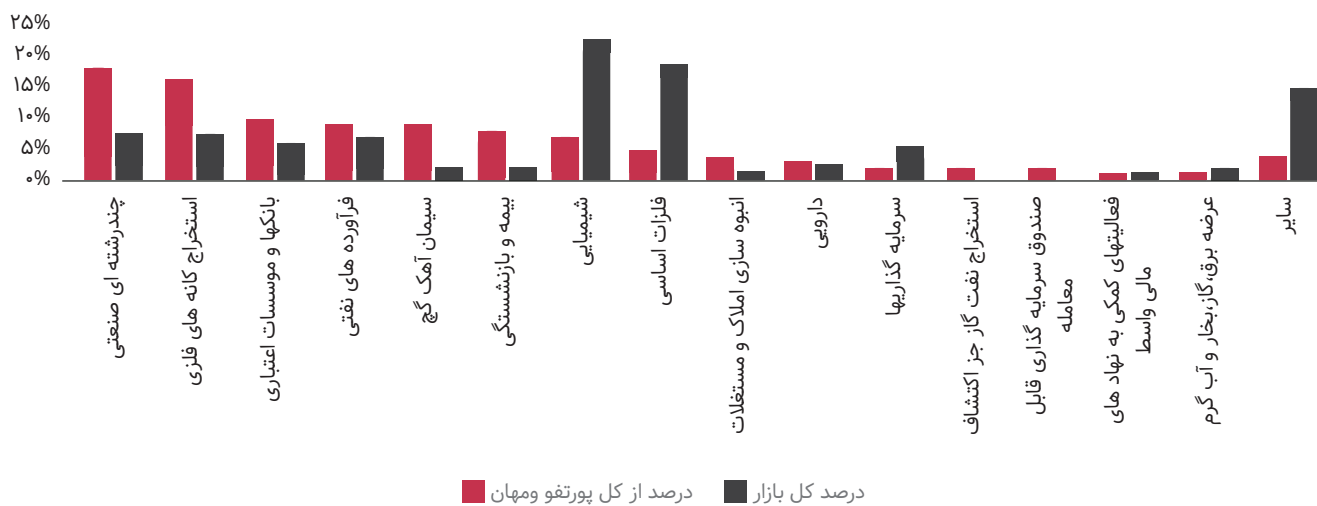
نام شرکت	بهای تمام شده کل	بهای تمام شده به کل - درصد	ارزش روز	ارزش روز به کل - درصد
سر. غدیر	۱۱,۰۱۰,۴۴۷	٪۷	۶۰,۵۶۰,۲۹۴	٪۱۷
گل گهر	۶,۰۶۹,۱۵۰	٪۴	۴۴,۰۶۲,۹۷۸	٪۱۲
پالایش نفت اصفهان	۲۷,۸۶۶,۴۳۹	٪۱۸	۲۸,۸۳۲,۵۱۴	٪۸
بانک ملت	۹۳۵,۵۲۳	٪۱	۲۴,۹۴۷,۵۷۵	٪۷
سیمان فارس و خوزستان	۶,۶۹۷,۹۳۱	٪۴	۲۳,۳۸۷,۶۰۴	٪۶
صنایع پتروشیمی خلیج فارس	۲۲,۱۱۴,۶۵۰	٪۱۴	۲۲,۸۷۳,۷۲۳	٪۶
بیمه البرز	۲,۰۴۵,۸۴۶	٪۱	۲۲,۶۱۱,۴۷۰	٪۶
ملی صنایع مس ایران	۵۹۴,۶۳۶	٪۰	۱۶,۰۳۵,۱۴۹	٪۴
سر. ساختمان ایران	۱۲,۸۶۲,۱۶۹	٪۸	۱۳,۱۸۶,۷۸۰	٪۴
چادرملو	۱,۲۴۷,۷۴۳	٪۱	۱۰,۸۹۱,۷۸۴	٪۳
سر. توسعه صنعت و تجارت	۶۵۰,۰۸۷	٪۰	۷,۲۳۸,۷۰۱	٪۲
بانک اقتصاد نوین	۳,۸۴۵,۷۸۷	٪۳	۷,۱۱۸,۶۵۴	٪۲
بیمه ما	۱,۲۴۸,۳۷۸	٪۱	۵,۴۷۹,۵۷۴	٪۲
بانک سینا	۶۰۴,۳۷۳	٪۰	۳,۷۵۸,۱۵۶	٪۱
مهندسی و ساختمان صنایع نفت (حق تقدم)	۴,۹۵۱,۹۱۰	٪۳	۳,۴۰۱,۷۴۶	٪۱
مجموع	۱۰۲,۷۴۵,۰۷۱	٪۶۷	۲۹۶,۳۸۶,۷۰۲	٪۸۱



مقایسه سهم صنایع از ارزش روز در پرتفوی
ومهان و بازار سرمایه در ابتدای سال ۱۴۰۲

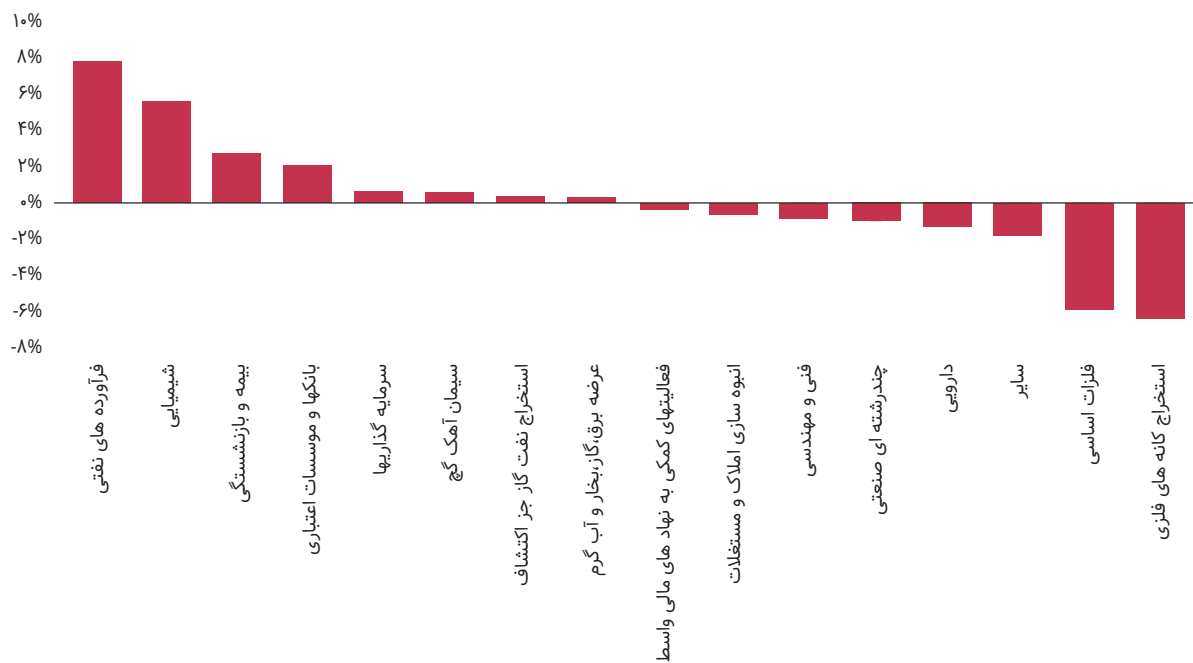


مقایسه سهم صنایع از ارزش روز در پرتفوی
ومهان و بازار سرمایه در انتهای سال ۱۴۰۲





◀ تغییرات سهم صنایع از ارزش روز پرتفوی ومهان در سال ۱۴۰۲

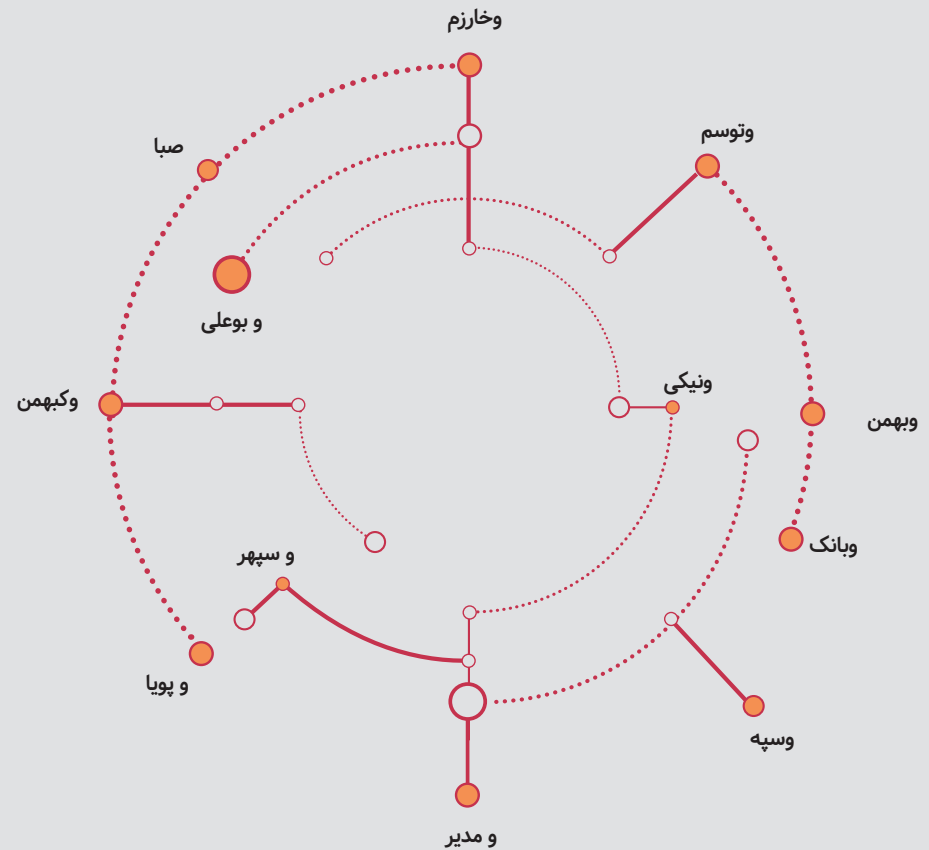




مقایسه ومهان با شرکت‌های سرمایه‌گذاری مشابه در بازار سرمایه

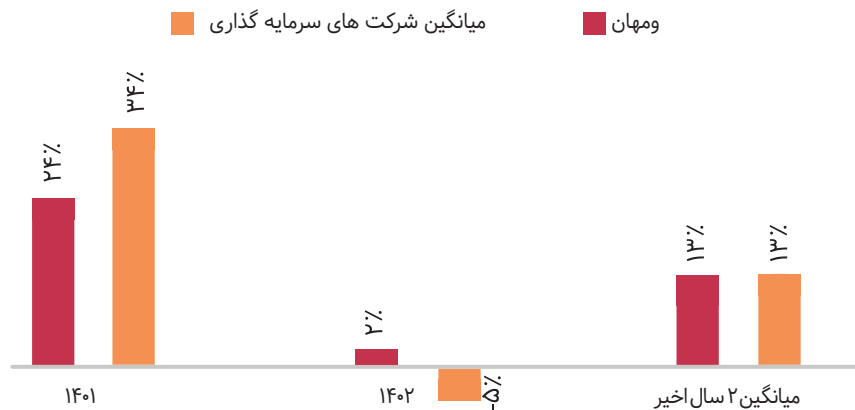
به منظور بررسی عملکرد شرکت گروه توسعه مالی مهرآیندگان، به مقایسه پارامترهای اصلی هر شرکت سرمایه‌گذاری شامل بازدهی سهام، رشد ارزش پرتفوی، سود فروش سرمایه‌گذاری‌ها و درآمد حاصل از سود نقدی پرداختیم.

در همین خصوص به بررسی ۱۳ شرکت سرمایه‌گذاری با ساختار درآمدی مشابه ومهان اقدام نمودیم. شرکت‌های مذکور به شرح نمودار روبه‌رو است.

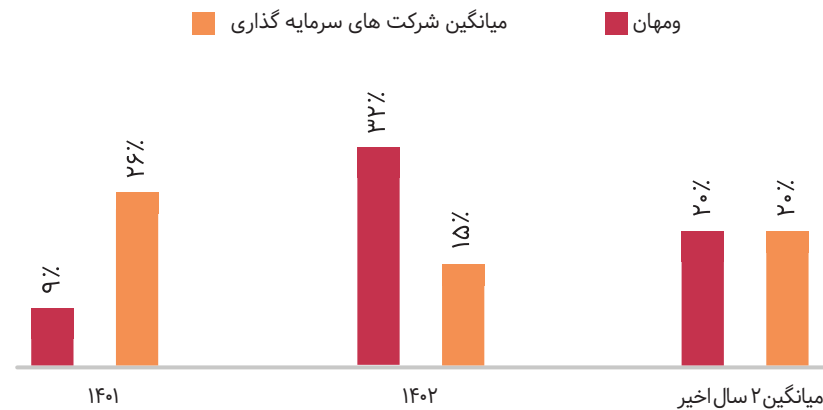




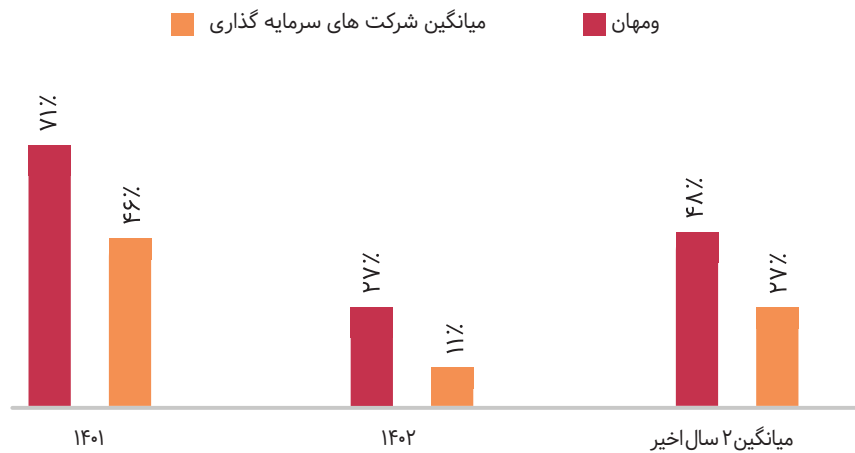
رشد ارزش پرتفوی بورسی



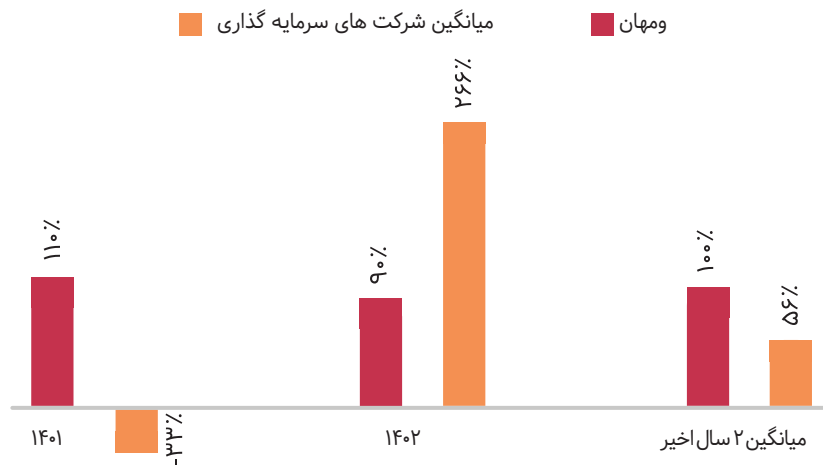
رشد سود نقدی دریافتی



نرخ رشد ارزش بازار



سود حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌ها





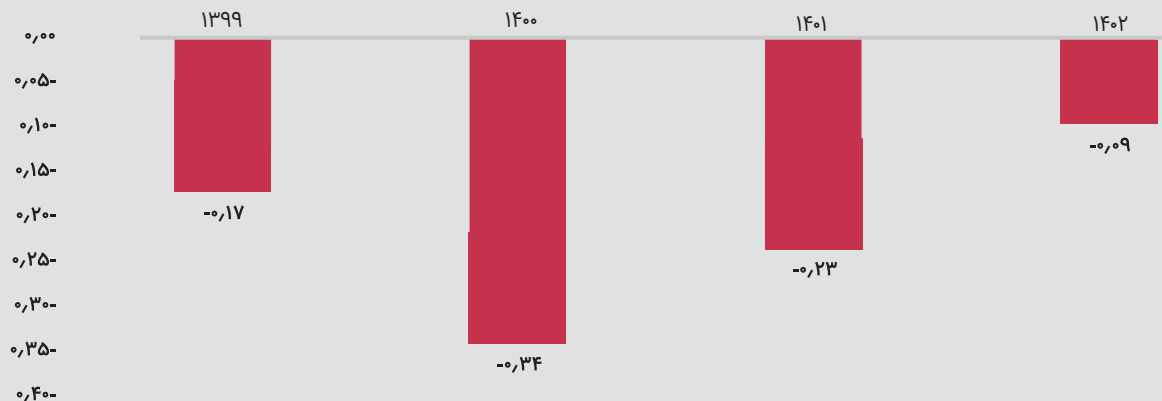
محاسبه نقدشوندگی نماد ومهان بر اساس معیار نقدشوندگی آمیهود

معیار عدم نقدشوندگی آمیهود بر این اساس استوار است که اگر قیمت سهام در واکنش به حجم کوچکی از معاملات به مقدار قابل توجهی تغییر کند، سهام نقدشوندگی پایین تری دارد. بنابراین معیار آمیهود، واکنش قیمت بازار سهام را نسبت به جریان سفارش اندازه گیری می کند. از آنجا که معیار آمیهود بیانگر عدم نقدشوندگی است، از قرینه (منفی) آن به عنوان معیار نقدشوندگی استفاده می کنیم؛ در نتیجه هرچه عدد بدست آمده کوچکتر باشد، نقدشوندگی سهم کمتر است. بررسی این معیار بر نماد ومهان نشان می دهد که نقدشوندگی نماد مذکور از سال ۱۴۰۰ روند صعودی داشته و دائما در حال تقویت است و در سال ۱۴۰۲ بهترین وضعیت نقدشوندگی در ۴ سال اخیر را داشته است.

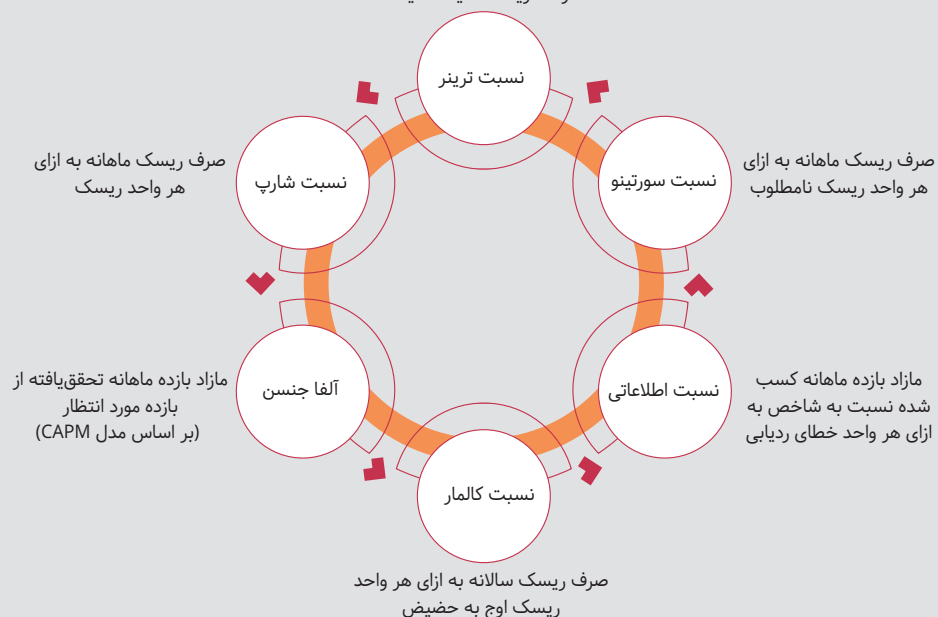
ومهان از منظر نسبت های مالی وریسک نسبت های بازده تعدیل شده باریسک

این گروه از نسبت ها عملکرد سید سهام بر حسب ریسک پذیرفته شده را نشان می دهند. جهت ارزیابی عملکرد سید سهام سریع المعامله و نماد ومهان و همچنین مقایسه آن ها با عملکرد رقیب در سال مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ از شاخص های رو به رو استفاده شده است.

معیار آمیهود تعدیل شده

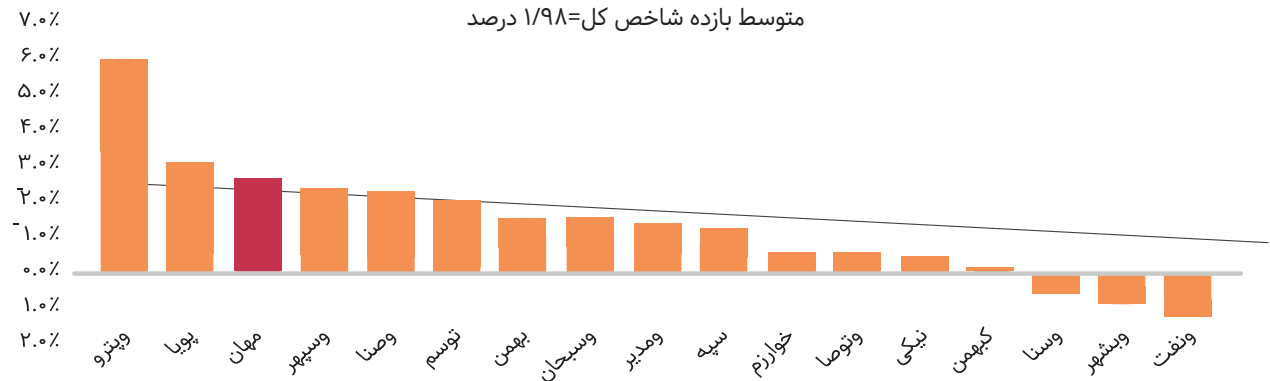


ریسک ماهانه به ازای هر واحد ریسک سیستماتیک





در نمودار متوسط بازده ماهانه نماد ومهان در مقایسه با هم‌رقبایش در گروه سرمایه‌گذاری‌ها را نشان می‌دهد. بر این اساس، نماد ومهان در ۱۲ ماهه منتهی به اسفند ۱۴۰۲، به طور متوسط ماهانه ۲/۴ درصد بازدهی برای دارنده سهام خود ایجاد کرده است.



جدول شاخص‌های ارزیابی بازده تعدیل شده با ریسک برای نماد **ومهان** در دوره مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ را نشان می‌دهد. بر خلاف سایر نسبت‌ها، نسبت کالمار برای **سبد سهام سریع معامله ومهان** در دوره مذکور محاسبه گردیده است.

نسبت	مقدار	تفسیر
نسبت شارپ	۰/۰۵۷	نماد ومهان به ازای هر واحد ریسک پذیرفته‌شده، ۰/۰۵۷ واحد بازده مازاد از بازده بدون ریسک کسب کرده است.
نسبت ترینر	۰/۰۰۷	نماد ومهان به ازای هر واحد ریسک سیستماتیک پذیرفته‌شده، ۰/۰۰۷ واحد بازده مازاد از بازده بدون ریسک کسب کرده است.
نسبت سورتینو	۰/۰۶۴	نماد ومهان به ازای هر واحد ریسک نامطلوب پذیرفته‌شده، ۰/۰۶۴ واحد بازده مازاد از بازده بدون ریسک کسب کرده است.
نسبت اطلاعاتی	۰/۱۴۹	نماد ومهان به ازای هر واحد خطای ردیابی، ۰/۱۴۹ واحد بازده مازاد از شاخص کسب کرده است.
نسبت کالمار	۰/۷۸	سبد سهام سریع‌المعامله ومهان به ازای هر واحد ریسک اوج به حقیض، ۰/۷۸ واحد بازده مازاد از بازده بدون ریسک کسب کرده است.
آلفا جنس	۰/۰۰۶	متوسط بازده ماهانه تحقق‌یافته نماد ومهان، ۰/۰۰۶ درصد بیش از بازده مورد انتظار آن است.



نسبت سورتینو

نسبت سورتینو صرف ریسک کسب شده به ازای ریسک نامطلوب (نیمه انحراف معیار) پذیرفته شده را نشان می دهد. جدول مقایسه نسبت سورتینو نماد ومهان در مقایسه با شرکت های هم گروه در سال مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ را نشان می دهد:

مقایسه نسبت سورتینو ومهان و شرکت های هم گروه

نسبت سورتینو	نماد
۰/۵۱۹	ویپترو
/۰۹۱	ویپویا
۰/۰۶۴	ومهان
۰/۰۲۰	وصنا
۰/۰۱۱	وسپهر
-۰/۰۱۶	وتوسم
-۰/۰۴۴	وبهمن
-۰/۱۱	وسپه
-۰/۱۲۶	ومدیر
-۰/۱۵۳	وتوصا
-۰/۱۵۴	وسبحان
-۰/۱۷۰	وسنا
-۰/۱۷۵	ونیکی
-۰/۱۸۰	وکبهمن
-۰/۱۸۵	وخوارزم
-۰/۲۷۸	وبشهر
-۰/۳۰۲	ونفت

نسبت ترینر

نسبت ترینر صرف ریسک کسب شده به ازای ریسک سیستماتیک (بتا) پذیرفته شده را نشان می دهد. جدول زیر مقایسه نسبت ترینر نماد ومهان در مقایسه با شرکت های هم گروه در سال مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ را نشان می دهد:

مقایسه نسبت ترینر ومهان و شرکت های هم گروه

نسبت ترینر	نماد
۰/۰۲۵	ویپترو
۰/۰۰۷	ومهان
۰/۰۰۶	ویپویا
۰/۰۰۱	وسپهر
۰/۰۰۱	وصنا
-۰/۰۰۱	وتوسم
-۰/۰۰۴	وبهمن
-۰/۰۰۵	وسبحان
-۰/۰۰۸	وسپه
-۰/۰۰۹	ومدیر
-۰/۰۱۰	وخوارزم
-۰/۰۱۴	وکبهمن
-۰/۰۱۷	وتوصا
-۰/۰۲۲	وبشهر
-۰/۰۲۵	ونفت
-۰/۰۲۵	ونیکی
-۰/۱۶۷	وسنا

نسبت شارپ

نسبت شارپ صرف ریسک کسب شده به ازای ریسک کل (انحراف معیار) پذیرفته شده را نشان می دهد. مقایسه نسبت شارپ نماد ومهان در مقایسه با شرکت های هم گروه در سال مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ را نشان داده شده است:

مقایسه نسبت شارپ ومهان و شرکت های هم گروه

نسبت شارپ	نماد
۰/۳۶۷	ویپترو
/۰۷۰	ویپویا
۰/۰۵۷	ومهان
۰/۰۱۵	وصنا
۰/۰۰۹	وسپهر
-۰/۰۱۴	وتوسم
-۰/۰۳۲	وبهمن
-۰/۰۹۰	ومدیر
-۰/۰۹۴	وسپه
-۰/۱۱۳	وسبحان
-۰/۱۲۴	وتوصا
-۰/۱۲۵	ونیکی
-۰/۱۲۹	وخوارزم
-۰/۱۷۴	وکبهمن
-۰/۱۷۹	وبشهر
-۰/۱۸۷	وسنا
-۰/۲۸۰	ونفت



آلفا جنسن

آلفا جنسن، مزاد بازده کسب شده ماهانه نسبت به بازده مورد انتظار را اندازه‌گیری می‌کند و شاخصی جهت ارزیابی عملکرد مدیر سرمایه‌گذاری به شمار می‌رود. در جدول، مقایسه آلفا جنسن ماهانه نماد ومهان در مقایسه با شرکت های هم گروه در سال مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ نشان داده شده است:

مقایسه آلفا جنسن سهام ومهان و شرکت های هم گروه

آلفا جنسن (درصد)	نماد
۴/۰۸	ویپترو
۱/۰۸	ویپویا
۰/۰۶	ومهان
۰/۴۷	وسپهر
۰/۳۴	وصنا
۰/۰۳	وتوسم
-۰/۳۶	وبهمن
-۰/۴۶	وسبحان
-۰/۰۶	ومدیر
-۰/۷۳	وسپه
-۱/۳	وخوارزم
-۱/۴۳	وتوصا
-۱/۵۸	ونیکی
-۱/۸۴	وکبهمن
-۲/۵۵	وسنا
-۲/۶۷	وبشهر
-۳/۰۷	ونفت

نسبت کالمار

نسبت کالمار صرف ریسک کسب شده به ازای ریسک اوج به حضيض پذیرفته شده را نشان می‌دهد. جدول زیر، مقایسه نسبت کالمار سبد سهام سریع‌ال معامله ومهان در مقایسه با شرکت های هم گروه در سال مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ را نشان می‌دهد:

مقایسه نسبت کالمار سبد ومهان و شرکت های هم گروه

نسبت کالمار	اوج به حضيض	نماد
۰/۸۲۰	-٪۳۹	وسپه
۰/۸۱۹	-٪۴۲	وتوسم
۰/۷۷۹	-٪۴۱	ومهان
۰/۷۷۲	-٪۴۴	ویپویا
۰/۷۴۵	-٪۴۵	وکبهمن
۰/۷۳۲	-٪۴۲	ونیکی
۰/۶۹۷	-٪۵۴	وبهمن
۰/۵۰۲	-٪۳۹	وخوارزم

نسبت اطلاعاتی

نسبت اطلاعاتی بازده مزاد کسب شده نسبت به شاخص به ازای ریسک خطای ردیابی (انحراف معیار فاصله از شاخص) پذیرفته شده را نشان می‌دهد. جدول، مقایسه نسبت اطلاعاتی نماد ومهان در مقایسه با شرکت های هم گروه در سال مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ را نشان می‌دهد:

مقایسه نسبت اطلاعاتی ومهان و شرکت های هم گروه

نسبت اطلاعاتی	نماد
۰/۶۱۱	ویپترو
۰/۲۱۱	ویپویا
۰/۱۴۹	ومهان
۰/۰۵۹	وصنا
۰/۰۲۴	وسپهر
۰/۰۰۱	وتوسم
-۰/۰۳۶	وبهمن
-۰/۰۹۱	وسبحان
-۰/۱۰۷	وسپه
-۰/۱۱۴	ومدیر
-۰/۱۲۷	وتوصا
-۰/۱۴۲	وسنا
-۰/۱۹۸	وخوارزم
-۰/۱۹۸	ونیکی
-۰/۲۷۱	وکبهمن
-۰/۳۰۶	وبشهر
-۰/۴۰۴	ونفت

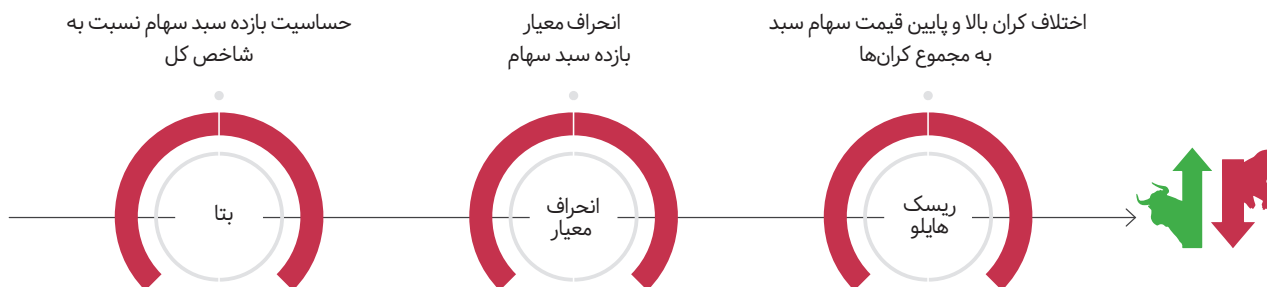


سنجه‌های ریسک

سنجه‌های قیمت محور ریسک

این سنجه‌ها بر ارزیابی ریسک سبد سهام بر اساس داده‌های قیمتی سهام تشکیل‌دهنده آن متمرکز هستند. سنجه‌های قیمت محور را می‌توان در دو گروه اصلی طبقه بندی کرد:

سنجه‌های نوسان: این گروه از سنجه‌ها کلیه تغییرات قیمتی سبد سهام، شامل تغییرات مثبت یا منفی را به عنوان ریسک شناسایی می‌کنند. شکل زیر، سنجه‌های نوسان استفاده شده جهت ارزیابی عملکرد ومهان را نشان می‌دهد.



سنجه‌های نوسان برای سهم ومهان در دوره مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ نشان داده شده است.

سنجه‌های نوسان سهام ومهان

تفسیر	مقدار	نسبت
حساسیت سهام ومهان نسبت به تغییرات شاخص کل برابر با ۰/۶۶۹ می‌باشد.	۰/۶۶۹	بتا (نسبت به شاخص کل)
تغییرات بازده سهام ومهان نسبت به میانگین آن برابر با ۰/۰۸۷ می‌باشد.	۰/۰۸۷	انحراف معیار
فاصله میان کران‌های بالا و پایین قیمت سهام ومهان به طور متوسط ۱/۶ درصد است.	۰/۰۱۶	ریسک هایلو



انحراف معیار

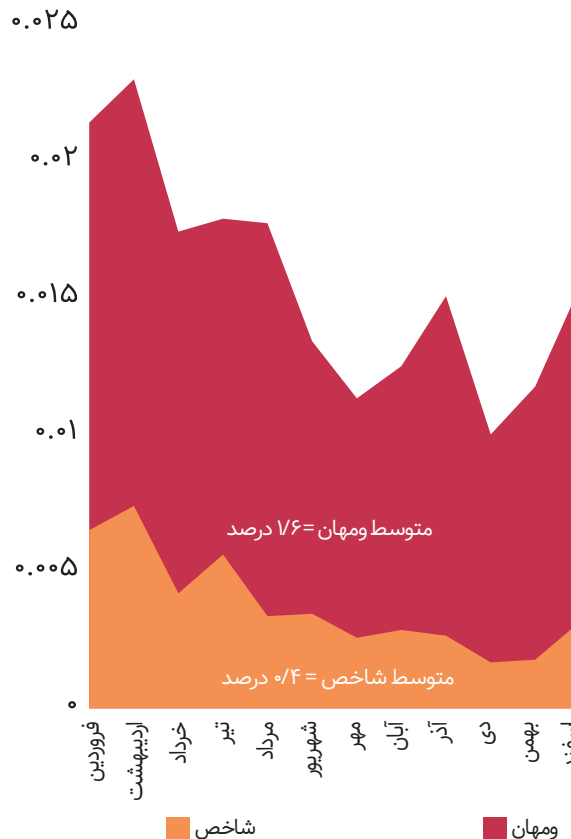
انحراف معیار نشان‌دهنده کلیه نوسانات قیمتی سهام، اعم از نوسانات پایین‌تر یا بالاتر از حد انتظار می‌باشد و از این منظر، یکی از اصلی‌ترین سنجه‌ها جهت ارزیابی ریسک کل به شمار می‌روند. جدول، مقایسه انحراف معیار سهام ومهان در مقایسه با شرکت های هم گروه در سال مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ را نشان می‌دهد:

مقایسه انحراف معیار سهام ومهان و شرکت های هم گروه

نماد	انحراف معیار
وسبحان	۰/۰۵۸
ومدیر	۰/۰۸۱
ومهان	۰/۰۸۷
وسپه	۰/۰۹۶
وصنا	۰/۰۹۷
وپترو	۰/۱۰۵
وتوسم	۰/۱۰۷
ونفت	۰/۱۱۷
وکبهم	۰/۱۱۹
وخوارزم	۰/۱۲۱
وپویا	۰/۱۲۲
وتوصا	۰/۱۲۷
ونیکی	۰/۱۳۴
وسنا	۰/۱۳۸
وبشهر	۰/۱۶۱
وبهمن	۰/۱۹۸
وسپهر	۰/۲۱۵

ریسک‌هایلو

سنجه ریسک هایلو، نشان‌دهنده اختلاف میان کران پایین و بالای قیمت سهام می‌باشد. نمودار زیر، سنجه ریسک هایلو سهام ومهان در مقایسه با شاخص کل، طی دوره ۱۲ ماهه منتهی به اسفندماه ۱۴۰۲ را نشان می‌دهد. بر این اساس متوسط ریسک هایلو سهام ومهان و شاخص طی دوره مذکور به ترتیب برابر با ۱/۶ و ۰/۴ درصد بوده است. بیشترین شکاف ریسک هایلو میان سهام ومهان و شاخص در دوماهه ابتدایی سال (همزمان با رونق بازار) مشاهده می‌شود:



بتا

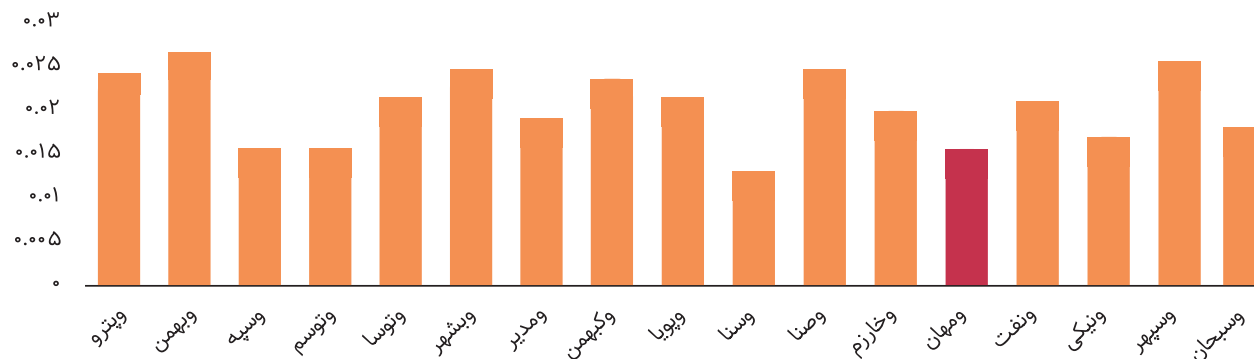
بتا نشان‌دهنده حساسیت بازدهی سهام نسبت به بازدهی شاخص کل می‌باشد. جدول زیر، مقایسه بتا سهام ومهان در مقایسه با شرکت های هم گروه در سال مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ را نشان می‌دهد. یافته‌ها بیانگر تدافعی بودن سهام ومهان در سال مذکور می‌باشد (<۱ بتا سهام)

مقایسه بتای سهام ومهان و شرکت های هم گروه

نماد	بتا
وسنا	۰/۱۵۴
ونیکی	۰/۶۶۸
ومهان	۰/۶۶۹
ومدیر	۰/۸۵۶
وتوصا	۰/۹۲۹
وسپه	۱/۰۹۸
وتوسم	۱/۱۵۲
وسبحان	۱/۲۴۰
وصنا	۱/۲۵۵
وبشهر	۱/۳۰۵
ونفت	۱/۳۱۵
وپویا	۱/۴۷۱
وکبهم	۱/۵۱۳
وپترو	۱/۵۱۴
وخوارزم	۱/۶۳۰
وبهمن	۱/۷۰۷
وسپهر	۱/۷۱۶



نمودار رو به رو نیز متوسط سنجه ریسک هایلو سهام ومهان در مقایسه با شرکت های هم گروه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به اسفندماه ۱۴۰۲ را نشان می‌دهد. بر این اساس، سهام ومهان با متوسط ریسک هایلو ۱/۶ درصد در جایگاه سوم کمترین ریسک هایلو در میان شرکت های هم گروه قرار دارد.



سنجه‌های نوسان نامطلوب: این گروه از سنجه‌ها تنها تغییرات منفی یا کمتر از حد انتظار قیمت‌ها را به عنوان ریسک شناسایی می‌کنند. سنجه‌های نوسان نامطلوب استفاده شده جهت ارزیابی عملکرد ومهان نشان داده شده است.

نیمه انحراف معیار بازده سهام ومهان

ارزش در معرض ریسک سبد سهام سریع‌المعامله در سطح اطمینان ۹۵ درصد

افت انتظاری سبد سهام سریع‌المعامله در سطح اطمینان ۹۵ درصد



ارزش در معرض ریسک و ارزش در معرض ریسک شرطی برای سبد سهام ومهان و شرکت های هم گروه، در سطح اطمینان ۹۵ درصد و به صورت ماهانه محاسبه گردیده‌اند. برای مقایسه واقعی، ارزش سرمایه‌گذاری در سبد سهام سریع‌المعامله ۱ میلیارد تومان در نظر گرفته شده است. بر این اساس به ازای یک میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در سبد سهام سریع‌المعامله ومهان، ارزش در معرض ریسک و ارزش در معرض ریسک شرطی سبد سهام سریع‌المعامله به ترتیب برابر ۱۷۳ و ۱۸۷ میلیون تومان می‌باشد. سنجه‌های نوسان نامطلوب برای سبد سهام سریع‌المعامله ومهان در دوره مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ را نشان داده شده است.

سنجه‌های نوسان نامطلوب سبد سهام سریع‌المعامله ومهان

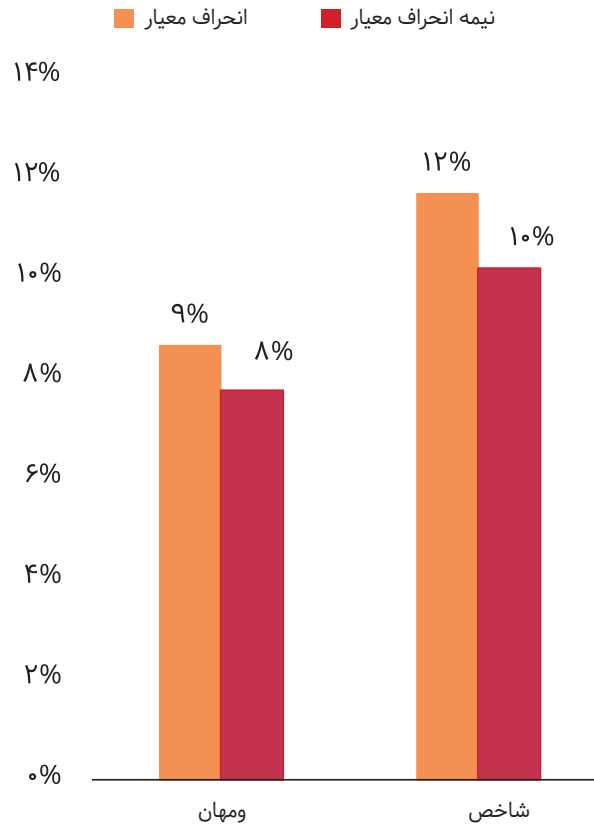
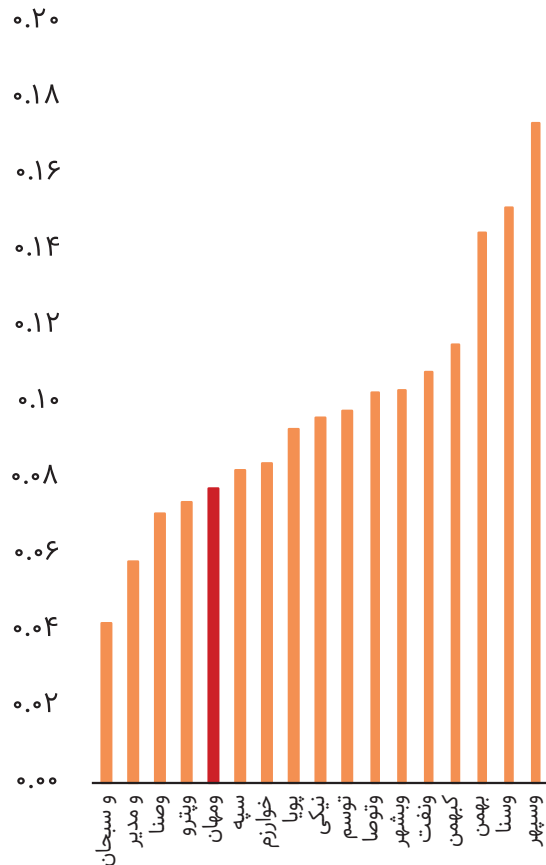
نسبت	مقدار	تفسیر
نیمه انحراف معیار	۰/۰۷۷	تغییرات بازده کمتر از انتظار سبد سهام سریع‌المعامله نسبت به میانگین برابر با ۰/۰۷۷ می‌باشد.
ارزش در معرض ریسک	(۵۵,۴۴۱,۷۳۴)	حداکثر زیان سبد سهام سریع‌المعامله در سطح اطمینان ۹۵ درصد (میلیون ریال)
افت انتظاری	(۵۹,۷۹۴,۴۸۲)	متوسط زیان سبد سهام سریع‌المعامله در شرایط وقوع بدترین احتمال (میلیون ریال)



نمودار نیمه انحراف معیار سهام ومهان در مقایسه با شرکت های هم گروه را نشان می‌دهد. بر این اساس سهام ومهان با نیمه انحراف معیار ۰/۰۷۷ در رتبه پنجم کمترین ریسک نامطلوب با سنجه نیمه انحراف معیار قرار گرفته است.

نمودار زیر سنجه‌های انحراف معیار و نیمه انحراف معیار ماهانه سهام ومهان و شاخص کل، برای دوره مالی منتهی به اسفندماه ۱۴۰۲ را نشان می‌دهد. بر این اساس، وزن قابل توجهی از نوسانات سهام و بازار طی دوره مذکور را نوسانات نامطلوب یا کمتر از انتظار تشکیل می‌دهد.

جداول به ترتیب نشان‌دهنده مقایسه ارزش در معرض ریسک و ارزش در معرض ریسک شرطی سید ومهان با سید شرکت های هم گروه می‌باشد. جهت تسهیل مقایسه، مبلغ سرمایه‌گذاری در سبد هر یک از شرکت‌های سرمایه‌گذاری معادل یک میلیارد تومان فرض شده است.



مقایسه ارزش در معرض ریسک سهام ومهان و شرکت های هم گروه

نماد	ارزش در معرض ریسک
میلیون تومان	
وسپه	(۱۳۵,۲۷۰,۷۳۹)
وکبهن	(۱۴۹,۹۳۸,۹۵۰)
وتوسم	(۱۵۹,۳۵۸,۹۲۲)
ونیکی	(۱۷۱,۲۵۷,۶۸۶)
ومهان	(۱۷۳,۴۵۷,۸۳۰)
وخوارزم	(۱۷۴,۴۹۶,۷۳۷)
وبهمن	(۱۸۰,۱۸۷,۶۲۰)
ویویا	(۲۱۶,۰۱۵,۸۵۷)

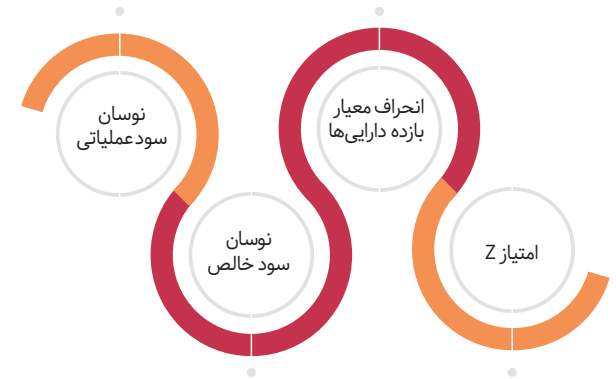
مقایسه ارزش در معرض ریسک شرطی سهام ومهان و شرکت های هم گروه

نماد	ارزش در معرض ریسک شرطی
میلیون تومان	
وسپه	(۱۴۱,۷۲۴,۷۷۲)
وکبهن	(۱۵۴,۷۱۶,۴۳۱)
وتوسم	(۱۶۸,۵۶۶,۳۶۵)
ونیکی	(۱۸۲,۳۶۶,۵۷۹)
وبهمن	(۱۸۳,۴۶۳,۴۹۵)
ومهان	(۱۸۶,۹۸۸,۵۱۰)
وخوارزم	(۱۹۲,۲۴۴,۸۴۰)
ویویا	(۲۲۰,۲۲۸,۸۶۸)



سنجه‌های ریسک عملکرد محور

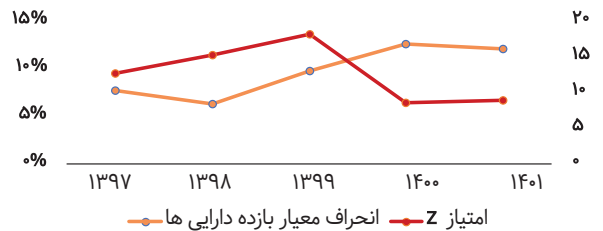
این گروه از سنجه‌ها بر ارزیابی ریسک سبد سهام سریع‌المعامله بر اساس متغیرهای بنیادی آن متمرکز هستند. سرمایه‌گذاران ارزشی (value investors) استفاده از متغیرهای بنیادی مرتبط با ارزش ذاتی شرکت‌ها را به داده‌های بازار ترجیح می‌دهند. شکل ۳ سنجه‌های ریسک عملکرد محور سبد سهام سریع‌المعامله را نشان می‌دهد.



انحراف معیار بازده دارایی‌ها و امتیاز Z

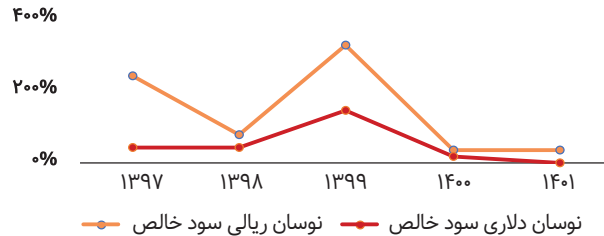
این دو معیار به طور گسترده برای ارزیابی ریسک و سلامت مالی شرکت‌ها به کار می‌روند. انحراف معیار بازده دارایی‌ها، انحراف معیار تقسیم سود خالص بر مجموع دارایی‌ها برای افق زمانی پنج ساله است. امتیاز Z مجموع بازده دارایی‌ها و نسبت مالکانه بر انحراف معیار بازده دارایی‌ها می‌باشد.

بر این اساس، انحراف معیار بازده دارایی‌ها و امتیاز Z سبد سهام سریع‌المعامله مورد بررسی قرار گرفته است. نمودار زیر، روند پنج ساله منتهی به پایان سال ۱۴۰۱ این دو سنجه برای سبد سهام سریع‌المعامله ومهان را نشان می‌دهد.



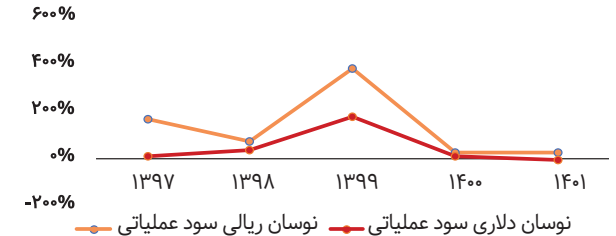
نوسان سود خالص

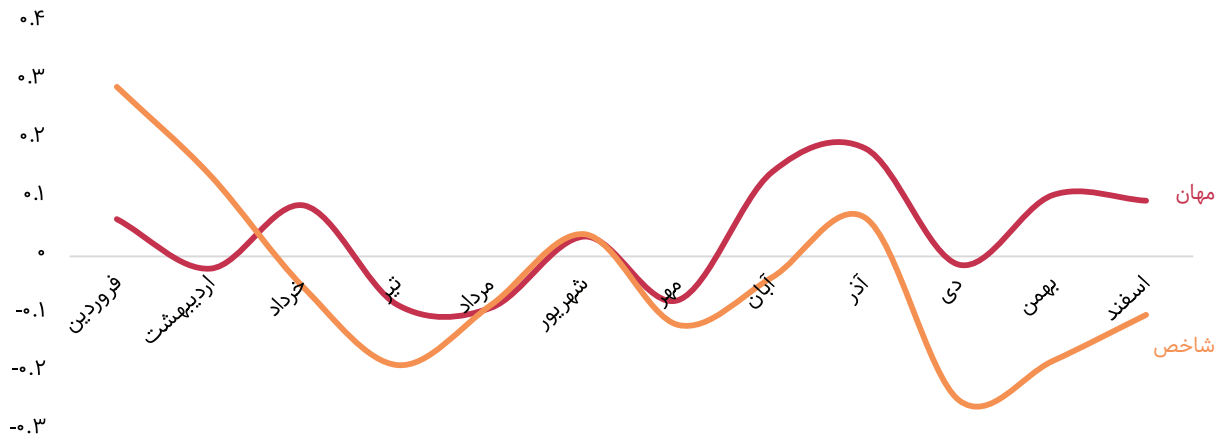
سود خالص به عنوان نتیجه عملکرد یک شرکت، یکی از اقلام کلیدی صورت سود و زیان به شمار می‌رود. بر این اساس نوسان سود خالص سبد سهام سریع‌المعامله، میانگین موزون نوسانات سود خالص شرکت‌های تشکیل‌دهنده آن، به صورت ریالی و دلاری مورد بررسی قرار گرفته است. نمودار زیر، نوسانات ریالی و دلاری سود خالص سبد سهام سریع‌المعامله ومهان در دوره پنج ساله منتهی به پایان ۱۴۰۱ را نشان می‌دهد. بر این اساس، علیرغم رشد سودآوری سبد سهام سریع‌المعامله طی سال‌های ۱۳۹۷-۹۹، حاشیه سود خالص دلاری در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ کاهش یافته و نوسان سود خالص دلاری سبد سهام سریع‌المعامله از ۱۴۵ درصد در سال ۱۳۹۹ به ۱ درصد در سال ۱۴۰۱ رسیده است.



نوسان سود عملیاتی

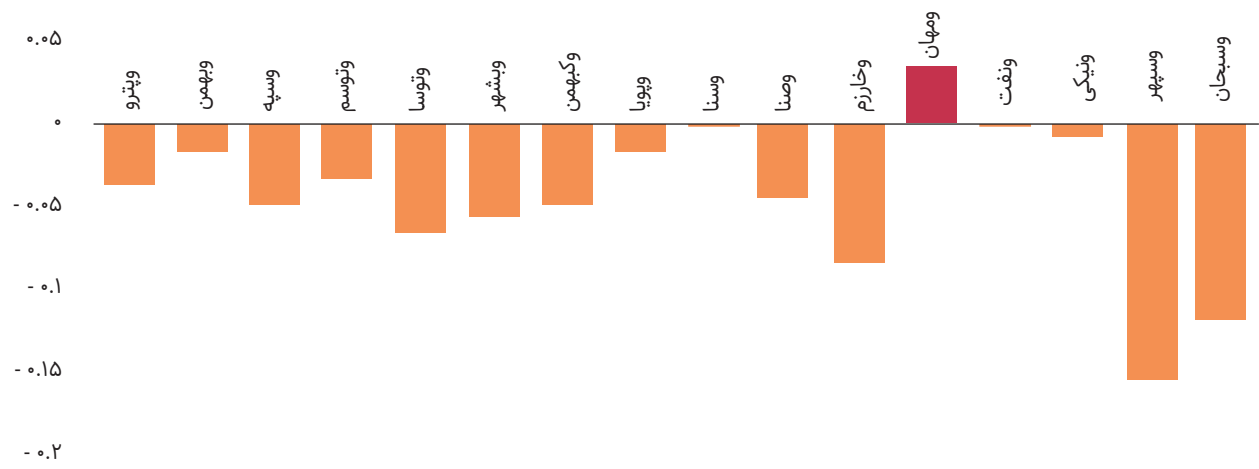
سود عملیاتی به عنوان نتیجه عملیات یک شرکت، یکی از اقلام کلیدی صورت سود و زیان به شمار می‌رود. بر این اساس نوسان سود عملیاتی سبد سهام سریع‌المعامله، میانگین موزون نوسانات سود عملیاتی شرکت‌های تشکیل‌دهنده آن، به صورت ریالی و دلاری مورد بررسی قرار گرفته است. نمودار زیر، نوسانات ریالی و دلاری سود عملیاتی سبد سهام سریع‌المعامله ومهان در دوره پنج ساله منتهی به پایان ۱۴۰۱ را نشان می‌دهد. بر این اساس، علیرغم رشد عملیات سبد سهام سریع‌المعامله طی سال‌های ۹۹-۱۳۹۷، حاشیه سود عملیاتی دلاری در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ کاهش یافته و نوسان سود عملیاتی دلاری سبد سهام سریع‌المعامله در سال ۱۴۰۱ به منفی ۵ درصد رسیده است.





سنگه‌گرایش سرمایه‌گذار

با توجه به اهمیت مالی رفتاری در توجیه بی‌قاعدگی‌های ارزش‌گذاری و رفتار سرمایه‌گذاران در بازار، برای بررسی گرایش سرمایه‌گذاران نسبت به سهام ومهان، رقبای آن و بازار در سال مالی منتهی به اسفندماه ۱۴۰۲، از شاخص گرایش سرمایه‌گذار مبتنی بر احتمالات دوجمله‌ای استفاده شده است. این شاخص با استفاده از داده‌های حداقل، حداکثر و آخرین قیمت هر روز معاملات، گرایش سرمایه‌گذار را از طریق احتمال میل کردن آخرین قیمت به حداقل یا حداکثر قیمت محاسبه می‌کند. نمودار ۹ شاخص گرایش سرمایه‌گذار نسبت به سبد سهام سریع‌المعامله و شاخص کل را نشان می‌دهد.



نمودار رو به رو نیز گرایش سرمایه‌گذاران به سهام ومهان در مقایسه با رقبایش در سال منتهی به اسفند ۱۴۰۲ را نشان می‌دهد.



(مبالغ به میلیون ریال)

سود خالص	سود حاصل از منابع عملیاتی	سال مالی منتهی به
۶۷,۵۸۹,۹۶۸	۷۸,۸۱۷,۱۸۷	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۴۲,۰۳۶,۷۰۷	۴۷,۶۱۱,۲۲۲	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۲۸,۷۹۵,۱۸۹	۳۲,۲۹۸,۶۵۳	۱۴۰۰/۱۲/۲۹

۲-۴- کیفیت سود

ارتباط نزدیک بین سود خالص با جریان‌های نقد شرکت، نشان‌دهنده کیفیت سود شرکت می‌باشد.
با توجه به اینکه درآمدهای عملیاتی شرکت‌های سرمایه‌گذاری ناشی از سود فروش سرمایه‌گذاری‌ها و سود سهام بوده لذا شرکت‌های سرمایه‌گذاری از جریان نقد کافی برای بازپرداخت اقساط تسهیلات، سود تقسیمی و انجام سرمایه‌گذاری جدید برخوردار می‌باشند.

۲-۵- نسبت‌های مالی

اصلی	الف) نسبت‌های نقدینگی	
دلایل تغییر	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
تغییر طبقه بندی تسهیلات از بلند مدت به کوتاه مدت	٪۱۰۷۹	٪۴۹۴
	٪۱۰۶۶	٪۴۹۲
ب) نسبت‌های اهرمی		
افزایش دارایی‌های شرکت	٪۳۵	٪۲۸
افزایش سود انباشته	٪۵۵	٪۳۹
ج) نسبت‌های سودآوری		
افزایش دارایی‌های شرکت	٪۳۵	٪۴۲
افزایش حقوق صاحبان سهام	٪۵۵	٪۶۱
نسبت بازده شرکت حفظ شده است	٪۸۷	٪۸۵
د) نسبت‌های ارزش بازار		
	۱۱,۱۰	۶,۶۵
نسبت قیمت به سود هر سهم، تقسیم بر رشد سود سالانه	۷,۱۵	۶,۰۷
نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم- مرتبه	۴,۴۶	۳,۴۴
نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم	۹,۰۷۰	۵,۶۴۰
آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش-ریال	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰
ارزش دفتری هر سهم- ریال		

تلفیقی	الف) نسبت‌های نقدینگی	
دلایل تغییر	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
	٪۳۱۴	٪۲۴۸
تغییر طبقه بندی تسهیلات از بلند مدت به کوتاه مدت	٪۳۱۲	٪۲۴۷
ب) نسبت‌های اهرمی		
نسبت جاری		
نسبت جاری		
نسبت بدهی	٪۴۶	٪۴۱
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	٪۸۵	٪۶۸
ج) نسبت‌های سودآوری		
نسبت بدهی		
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام		
نسبت بازده دارایی‌ها	٪۳۴	٪۳۵
نسبت بازده دارایی‌ها حفظ شده است		
نسبت بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	٪۶۱	٪۶۱
-		
نسبت بازده شرکت حفظ شده است	٪۹۵	٪۹۳
نسبت بازده فروش		



۶-۲- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت

طبق قوانین مالیاتی، کلیه درآمدهای شرکت معاف یا مشمول مالیات مقطوع می باشد، لذا از این بابت ذخیره‌ای در حساب‌ها منظور نشده است.

۷-۲- پرداخت سود

اطلاعات مربوط به پرداخت سود تقسیمی مصوب مجمع عمومی طی ۳ سال اخیر به شرح جدول می‌باشد:
لازم به ذکر است سود تقسیمی سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ یک روز پس از مجمع عمومی عادی سالانه پرداخت شده است.

(مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیأت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سهام (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۱	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	%۱۰۰	۱,۷۲۰,۴۹۷	۱۹,۲۷۲,۹۴۴	سود سهام پرداخت نشده، مربوط به سهامداری است که نسبت به تکمیل مشخصات خود در سامانه سهام و اعلام شماره حساب بانکی خود برای دریافت سود سهام اقدام ننموده‌اند.
۱۴۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	%۱۰۰	۶۲۳,۵۵۳	۱۹,۱۶۵,۴۸۹	
۱۳۹۹	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	%۱۰۰	۴۰۶,۶۶۲	۹,۵۸۷,۲۳۵	



۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار

۱-۳ وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۵ در فرابورس ایران پذیرش و در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۵ در فهرست نرخ‌های فرابورس ایران درج گردیده و در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۱ با نماد ومهان در فرابورس ایران عرضه عمومی اولیه شده‌است. همچنین با توجه به پذیرش شرکت گروه توسعه مالی مهرآیندگان در شرکت بورس اوراق بهادار تهران و انتقال سهام شرکت از بازار فرابورس ایران به شرکت بورس اوراق بهادار تهران، نماد ومهان در فهرست نرخ‌های بازار دوم بورس اوراق بهادار تهران درج شده‌است.

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح جدول بوده است:

از منظر عملکرد بازاری سهام نیز وضعیت به شکلی بوده که در ۲۳۴ روز از سال ۱۴۰۲ نماد گروه توسعه مالی مهرآیندگان باز و در حال معامله بوده که نشانگر بیشترین روزهای فعال بودن این نماد در سال‌های اخیر است. افزایش نسبت سهام شناور، رشد ارزش معاملات سهام و رشد ارزش بازار شرکت، دیگر موارد قابل ذکر در رابطه با وضعیت بازار سهام شرکت است.

۲-۳ بازارگردانی

قرارداد بازارگردانی بر روی سهام شرکت با صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردان اهداف منعقد شده است. قرارداد مذکور از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ برقرار می باشد. خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان در سال مالی ۱۴۰۲ به شرح جدول می باشد:

پایان سال مالی			درصد سهام شناور آزاد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	تعداد روزهای باز بودن نماد	ارزش معامله شده سهام میلیون ریال	تعداد سهام معامله شده	سال مالی به منتهی به
سرمایه میلیون ریال	قیمت سهم ریال	ارزش بازار میلیون ریال						
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۷۰	۲۷۳,۱۵۰,۰۰۰	%۱۱,۷۹	۲۳۴	۲۳۴	۱۴,۲۸۹,۸۰۵	۱,۸۰۹,۸۸۲,۵۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۵۰	۲۱۴,۵۰۰,۰۰۰	%۹,۲۳	۲۳۰	۲۳۰	۱۱,۹۲۲,۰۳۳	۲,۲۷۰,۸۱۱,۲۵۱	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۷۱	۱۲۵,۱۳۰,۰۰۰	%۱۱,۹۲	۲۱۳	۲۱۳	۱۲,۳۶۴,۱۱۲	۱,۲۸۵,۴۰۰,۳۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردان اهداف
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۱/۱۲/۱۵
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۱۲/۱۵
۴	مبلغ اختصاص یافته به بازارگردان (میلیون ریال)	۱,۱۵۰,۰۰۰
۵	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۳,۲۵۹,۷۴۳
۶	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۲,۴۳۵,۸۰۷
۷	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۱۷۶,۳۵۶
۸	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۴۴۱,۶۱۹,۷۶۷
۹	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۳۳۶,۰۱۸,۵۲۰
۱۰	مانده سهام نزد بازارگردان	۲۲۵,۸۰۵,۷۵۹



۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبری

اعضای هیأت مدیره

ترکیب اعضای هیأت مدیره شرکت به این شرح می‌باشند:
در سال مالی مورد گزارش، تعداد ۱۶ جلسه هیأت مدیره با حضور تمامی اعضا تشکیل شده است.



ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	موظف غیر موظف	تحصیلات	تجربیات و سوابق مهم اجرایی
۱	ذبیح اله نعیمی	رئیس هیأت مدیره	غیر موظف	دکتری حرفه‌ای DBA	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره شرکت سرمایه‌گذاری اهداف، رئیس هیات مدیره شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس، ذیحساب و مدیر مالی شرکت ملی صنایع پتروشیمی، عضو کمیته حسابرسی پتروشیمی آریا ساسول، عضو هیأت مدیره هلدینگ خلیج فارس، عضو هیأت مدیره پتروشیمی پارس، عضو هیأت مدیره پتروشیمی کویان، عضو هیأت مدیره پتروشیمی مهاباد.
۲	کریم بروفرد	نایب رئیس هیأت مدیره	غیر موظف	دکتری حسابداری	معاون مالی و اقتصادی شرکت گسترش انرژی پاسارگاد، معاون مالی و سرمایه‌گذاری گروه پتروشیمی سرمایه‌گذاری ایرانیان، مدیرعامل و عضو هیأت مدیره شرکت سرمایه‌گذاری صنعت نفت، عضو هیأت مدیره پتروشیمی بندر امام.
۳	محمد مهدی مؤمن زاده	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	موظف	دانشجوی دکتری حسابداری	مدیرعامل سرمایه‌گذاری سامان مجد، معاون اقتصادی بانک انصار، عضو هیأت مدیره فولاد خوزستان و عضو هیأت مدیره شرکت‌های بورسی و غیر بورسی.
۴	سید محمد حسن ملیحی	عضو هیأت مدیره	غیر موظف	دانشجوی دکتری مالی بین الملل	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره شرکت سرمایه‌گذاری سبحان، رئیس هیأت مدیره شرکت ترغیب صنعت ایران ایتالیا، عضو هیأت مدیره شرکت سرمایه‌گذاری امید فارس، عضو کمیته حسابرسی شرکت سرمایه‌گذاری مدار، مدیرعامل نهادهای واسط انتشار اوراق بدهی (SPV) در بازار سرمایه، معاون عملیات و تحقیقات شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه، عضو هیأت مدیره بیمه البرز.
۵	آرش جالبی	عضو هیأت مدیره	غیر موظف	دانشجو دکتری مهندسی مالی	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره شرکت افق توسعه انرژی خلیج فارس، مدیر بازار برق شرکت سیلان برق امید، معاون اقتصادی و بازار شرکت تولید برق نیروی دماوند، رئیس هیأت مدیره کارگزاری بورس بهگزین، معاون توسعه و برنامه‌ریزی گروه برق و انرژی صبا.

اعضای هیأت مدیره	نام نماینده	مدت ماموریت
شرکت مجتمع صنعتی نفت و گاز صبا جم کنگان (سهامی خاص)	آقای ذبیح اله نعیمی	شروع خاتمه ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ ۱۴۰۳/۰۳/۲۸
شرکت تلاش گستران آینده (سهامی خاص)	آقای سید محمد حسن ملیحی	شروع خاتمه ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ ۱۴۰۳/۰۳/۲۸
شرکت توسعه نفت و گاز صبا کارون (سهامی خاص)	آقای محمد مهدی مؤمن زاده	شروع خاتمه ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ ۱۴۰۳/۰۳/۲۸
شرکت توسعه نفت مروارید پیشکسوتان پارس دارخوین (سهامی خاص)	آقای کریم بروفرد	شروع خاتمه ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ ۱۴۰۳/۰۳/۲۸
شرکت توسعه نفت و گاز شاپستگان اهداف (سهامی خاص)	آقای آرش جالبی	شروع خاتمه ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ ۱۴۰۳/۰۳/۲۸

به موجب مصوبه مجمع عمومی عادی صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۸، اشخاص حقوقی جدول رو به رو به عنوان اعضای هیأت مدیره انتخاب گردیدند. ضمناً نمایندگان معرفی شده از طرف اشخاص حقوقی عضو هیأت مدیره، توسط سازمان بورس و اوراق بهادار تأیید صلاحیت شده‌اند.



۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته‌های تخصصی هیأت‌مدیره

کمیته‌های هیأت‌مدیره

در راستای تقویت نظام راهبری شرکتی و تقویت اثر بخشی نظام کنترل داخلی شرکت گروه توسعه مالی مهرآیندگان، کمیته‌های هیأت‌مدیره ایجاد گردیده‌اند.

کمیته حسابرسی

اعضای این کمیته در حال حاضر یک عضو غیر موظف هیأت‌مدیره و دو عضو مستقل می‌باشند. همچنین مدیر حسابرسی داخلی به عنوان دبیر کمیته حسابرسی فعالیت می‌نماید. ضمناً در سال مالی مورد گزارش، تعداد ۱۳ جلسه کمیته حسابرسی با حضور تمامی اعضاء تشکیل شده است.

کمیته انتصابات

اعضای این کمیته در حال حاضر، معاون مالی و دو عضو غیرموظف هیأت‌مدیره می‌باشند. پیشنهاد انتصاب یا برکناری مدیران عامل و اعضاء هیأت‌مدیره شرکت‌های فرعی از وظایف این کمیته می‌باشد. ضمناً در سال مالی مورد گزارش، تعداد ۱۳ جلسه کمیته انتصابات با حضور تمامی اعضاء تشکیل شده است.

کمیته ریسک

اعضای این کمیته یکی از اعضاء هیأت‌مدیره، مدیر حسابرسی داخلی، مدیر ریسک می‌باشند. هدف کمیته، کمک به مدیریت جهت دستیابی به اهداف و تحقق برنامه‌های شرکت از طریق فعالیت‌های مرتبط با ارزیابی و مدیریت ریسک می‌باشد. ضمناً در سال مالی مورد گزارش، تعداد ۶ جلسه کمیته ریسک با حضور تمامی اعضاء تشکیل شده است.

اعضای کمیته حسابرسی

نام و نام خانوادگی	تحصیلات	تجربیات و سوابق مهم اجرایی
کریم بروفرد	دکتری حسابداری	معاون مالی و اقتصادی شرکت گسترش انرژی پاسارگاد، معاون مالی و سرمایه‌گذاری گروه پتروشیمی سرمایه‌گذاری ایرانیان، مدیرعامل و عضو هیأت‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری صنعت نفت، عضو هیأت‌مدیره پتروشیمی بندر امام.
سعید یارمحمدی	کارشناسی	قائم مقام شرکت سرمایه‌گذاری اهداف، مشاور مدیرعامل شرکت پتروشیمی شازند، معاونت برنامه ریزی و امور اقتصادی شرکت پتروشیمی شازند، مدیریت امور مالی شرکت پتروشیمی شازند، عضو هیأت‌مدیره شرکت‌های شیمیایی لاوان و پتروشیمی اردبیل، پالایش نفت اصفهان، نفت سپاهان
سید اصغر موسوی	کارشناسی	رئیس حسابرسی شرکت پتروشیمی بیستون، مدیر حسابرسی و مدیر مالی شرکت گروه صنعتی گلرنگ، معاون مالی و اداری شرکت ماریناسان، قائم مقام گروه صنعتی پتروفیرس معاون اجرایی شرکت رازین توسعه، مدیرحسابرسی داخلی شرکت پتروشیمی بوشهر

اعضای کمیته انتصابات

نام و نام خانوادگی	تحصیلات	تجربیات و سوابق مهم اجرایی
ذبیح اله نعیمی	دکتری حرفه‌ای DBA	مدیرعامل و عضو هیأت‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری اهداف، رئیس هیأت‌مدیره شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس، ذیحساب و مدیر مالی شرکت ملی صنایع پتروشیمی، عضو کمیته حسابرسی پتروشیمی آریا ساسول، عضو هیأت‌مدیره هلدینگ خلیج فارس، عضو هیأت‌مدیره پتروشیمی پارس، عضو هیأت‌مدیره پتروشیمی کاویان، عضو هیأت‌مدیره پتروشیمی مهاباد.
سید محمد حسن ملیحی	دانشجوی دکتری مالی بین‌الملل	مدیرعامل و عضو هیأت‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری سبحان، رئیس هیأت‌مدیره شرکت ترغیب صنعت ایران ایتالیا، عضو هیأت‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری امید فارس، عضو کمیته حسابرسی شرکت سرمایه‌گذاری مدار، مدیرعامل نهادهای واسط انتشار اوراق بدهی (SPV) در بازار سرمایه، معاون عملیات و تحقیقات شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه، عضو هیأت‌مدیره بیمه البرز.
سید محسن حسینی خلیلی	کارشناسی ارشد حسابداری	معاون مالی گروه توسعه مالی مهر آیندگان، مدیر مالی سرمایه‌گذاری اهداف، رئیس هیأت‌مدیره کارگزاری خبرگان سهام، عضو هیأت‌مدیره پتروشیمی تابان فردا، مدیر عامل و عضو هیأت‌مدیره افق زین محاسب، عضو هیأت‌مدیره پتروشیمی دهلران،

اعضای کمیته ریسک

نام و نام خانوادگی	تحصیلات	تجربیات و سوابق مهم اجرایی
آرش جالبی	دانشجو دکتری مهندسی مالی	مدیرعامل و عضو هیأت‌مدیره شرکت افق توسعه انرژی خلیج فارس، مدیر بازار برق شرکت سبلان برق امید، معاون اقتصادی و بازار شرکت تولید برق نیروی دماوند، رئیس هیأت‌مدیره کارگزاری بورس بهگزین، معاون توسعه و برنامه‌ریزی گروه برق و انرژی صبا.
مجتبی رستمی چقائی	دکتری اقتصاد	پژوهشگر و مدرس دانشگاه، کارشناس ارشد اقتصادی و ...
علیرضا نصر اصفهانی	کارشناسی ارشد حسابداری	کارشناس ارشد حسابرسی داخلی، کارشناس نظارت بر شرکت‌ها و ...



عملکرد در حوزه حاکمیت شرکتی

اهم اقدامات هیأت‌مدیره شرکت در راستای ایجاد استمرار و تقویت ساز و کارهای اثربخش جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول حاکمیت شرکتی به شرح زیر می‌باشد:

- ۱- ایجاد چارچوب حاکمیت شرکتی اثر بخش از طریق ترویج بازارهای شفاف و منصفانه و تخصیص کارای منابع و حمایت از نظارت و اجرای موثر آن، از طریق:
 - تدوین و تصویب منشور جهت برگزاری کمیته‌های تخصصی شامل منشور هیأت‌مدیره، منشور کمیته حسابرسی داخلی، منشور کمیته سرمایه‌گذاری و ریسک
 - بروزرسانی آیین نامه ها و دستورالعمل های مصوب
 - برگزاری منظم جلسات هیأت‌مدیره، کمیته‌های حسابرسی داخلی، سرمایه‌گذاری و ریسک.
 - توسعه سامانه ارزیابی عملکرد شرکت و بررسی ریسکهای پرتفوی مطابق ضوابط آیین نامه سرمایه‌گذاری.
- ۲- حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها به گونه ای که تمام سهامداران به طور منصفانه فرصت احقاق موثر حقوق خود را دارند از طریق:
 - پرداخت سود سهامداران مطابق زمانبندی پرداخت سود از طریق سامانه سجام، یک روز پس از مجمع.
 - پرداخت سود سهامداران حقوقی مطابق زمانبندی پرداخت سود.
 - تسویه بخشی از سود سهام سنواتی در حد اطلاعات موجود و اطلاع رسانی آن از طریق سامانه کدال.
 - توسعه واحد مدیریت سهام جهت پاسخگویی به سهامداران
- ۳- رعایت حقوق ذینفعان طبق آنچه در قوانین و قراردادهای مشخص شده است در نظر گرفته شده و همکاری فعالانه‌ای بین شرکت و ذینفعان در ایجاد ثروت اشتغال و پایداری شرکت وجود دارد.
- ۴- افشاء و شفافیت اطلاعات به گونه ای است که تمام موضوعات با اهمیت مرتبط با شرکت در سایت شرکت و سامانه کدال مطابق موازین سازمان بورس و اوراق بهادار تهران صورت پذیرفته است.
- ۵- تایید معاملات با اشخاص وابسته توسط کمیته حسابرسی.

حقوق و مزایای اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل و حق حضور در جلسات

- تصمیم‌گیری در خصوص تعیین حقوق و مزایای مدیرعامل و عضو موظف هیأت‌مدیره شرکت با هیأت‌مدیره می‌باشد.
- حق حضور اعضای غیرموظف هیأت‌مدیره و عضو کمیته‌های هیأت‌مدیره براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ تعیین شده است. تعداد جلسات هیأت‌مدیره در سال مالی مورد گزارش ۱۶ جلسه بوده است.
- سیاست‌های کلی در خصوص حقوق و مزایا و پاداش مدیرعامل و اعضای هیأت‌مدیره توسط سهامدار عمده تعیین می‌شود.



۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی

مطابق با مفاد ماده ۳ دستورالعمل حاکمیت شرکتی، اقدامات انجام شده در خصوص محقق شدن اصول حاکمیت شرکتی به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیأت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثر بخش	ابلاغ رسمی دستور العمل حاکمیت شرکتی از سوی هیأت‌مدیره و پیاده سازی آن در شرکت و پیگیری کامل آن جهت استقرار اصول حاکمیت شرکتی اثر بخش و پایش مستمر گزارش های مربوطه
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	پرداخت سود تقسیمی مجمع عمومی عادی سالیانه به سهامداران زیر یک درصد تنها یک روز پس از برگزاری مجمع، صورت گرفته است. همچنین پرداخت سود سایر سهامداران قبل از مهلت قانونی انجام شده است.
۳	رعایت حقوق ذینفعان	در راستای ایفای حقوق برابر مالکان شرکت، امکان حضور و اعمال حق رای در مجمع عمومی عادی سالیانه فراهم شده است.
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	انجام عملیات بازارگردانی سهام در راستای نقد شوندگی و افشای گزارش فعالیت ماهانه، یک روز کاری پس از پایان هر ماه
۵	افشا و شفافیت	تمامی موضوعات بااهمیت شرکت از قبیل گزارش های قانونی دوره‌ای، گزارش تفسیری مدیریت، گزارش فعالیت هیأت مدیره و افشای اطلاعات با اهمیت در مهلت مقرر از طریق سامانه کدال منتشر و اطلاع رسانی شده است.
۶	مسئولیت پذیری هیأت مدیره	هیأت‌مدیره در راستای اجرای مفاد کامل اصول حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم جهت عدم تفویض وظایف مطروح در این دستورالعمل را به طور کامل پیاده سازی نموده و در خصوص عدم رعایت آن مصداقی رخ نداده است.

۴-۲-۱- اقدامات و تصمیمات کمیته‌های تخصصی هیأت‌مدیره

نام کمیته	تصمیمات مهم اخذ شده	اقدامات انجام شده در خصوص تصمیمات اخذ شده
کمیته حسابرسی	بررسی و ارائه گزارش در خصوص نامه مدیریت	رفع کلیه موضوعات مستعد بهبود
کمیته ریسک	تجزیه و تحلیل صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای و پایان‌دوره	ارائه پیشنهادات در خصوص اصلاح ساختار سرمایه
کمیته ریسک	بررسی و ارائه گزارش در خصوص وضعیت حاکمیت‌شرکتی	ارتقاء کنترل های داخلی در زمینه های مستعد بهبود
کمیته ریسک	بررسی و ارزیابی مدیریت ریسک	تعیین معیارهای ارزیابی مدیریت ریسک
کمیته ریسک	شناسایی، ارزیابی و تجزیه و تحلیل ریسک	حصول اطمینان معقول از شناسایی ریسک های شرکت
کمیته انتصابات	تهیه گزارش های مستمر در مورد وضعیت انواع ریسک‌ها	ارائه گزارشات مذکور به هیأت‌مدیره
کمیته انتصابات	تعیین نماینده موضوع ماده ۱۱۰ لایحه اصلاح قسمتی از قانون تجارت در شرکت‌های تابعه و سایر موارد ارجاعی	معرفی نماینده موضوع ماده ۱۱۰ لایحه اصلاح قسمتی از قانون تجارت در شرکت‌های تابعه و سایر موارد ارجاعی



۱-۳-۴-اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

در سال مالی مورد گزارش معاملات با اشخاص وابسته به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	موضوع معامله	نحوه تعیین قیمت	مبلغ معامله
۱	شرکت کارگزاری خیرگان سهام	شرکت فرعی	یک دستگاه ساختمان (عرصه و اعیان) با کاربری اداری در ۵ طبقه به مساحت ۱۲۸۷,۲۰ متر مربع و تعداد ۲۲ واحد پارکینگ در ۲ طبقه	کارشناس رسمی	۱,۸۵۰,۰۰۰
۲	شرکت مهندسی و ساختمانی صبا نفت	سهامدار عمده مشترک و عضو هیات مدیره مشترک	یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۰۴ متر مربع واقع در نیش میدان شیخ بهائی و دارای دستور نقشه ۱۲ طبقه روی همگف	کارشناس رسمی	۳,۹۹۰,۰۰۰
۳	شرکت کارگزاری خیرگان سهام	شرکت فرعی	معاملات با شرکت کارگزاری خیرگان سهام مربوط به کارمزد معاملات طبق یادداشت توضیحی ۳۲ صورت های مالی می باشد.		

شایان ذکر است کلیه موارد فوق، طبق ماده ۱۲۹ قانون تجارت، علاوه بر اینکه به اطلاع حسابرس مستقل و بازرس قانونی رسیده است، مدیر ذینفع هنگام اخذ تصمیم در هیأت مدیره، اعمال رأی نکرده است. ضمناً کمیته حسابرسی طبق تبصره ۵ ماده ۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی، نسبت به معامله با اشخاص وابسته طی صورتجلسه های شماره ۱۵۸، ۱۶۲، ۱۶۸ و ۱۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳، ۱۴۰۲/۰۶/۲۷، ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ و ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ اظهار نظر نموده است. شایان ذکر است معاملات با اشخاص وابسته به شرح جدول فوق الذکر، طبق گزارش ارزیابی کارشناس رسمی صورت گرفته است و با شرایط حاکم بر معاملات حقیقی تفاوت با اهمیتی نداشته است.

۴-۴-گزارش پایداری

۱-۴-۴-گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی

طبق مواد ۳۹ و ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی، گزارش عملکرد شرکت در خصوص مسئولیت های اجتماعی و افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان به شرح جدول ذیل می باشد.

افشای عملکرد شرکت در سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

توضیحات	مبلغ (میلیون ریال)	ابعاد
کمک به آسایشگاه کهریزک، مجمع خیرین مدرسه ساز	۱,۹۰۰	کمک های عام المنفعه
شرکت فاقد چالش های زیست محیطی می باشد.	-	مسائل زیست محیطی
انجام آزمایشات و معاینات ادواری کارکنان به صورت منظم و دوره ای	۱,۱۵۹	بهداشت و سلامت کارکنان
برگزاری دوره های آموزشی در راستای موضوع فعالیت شرکت، مبارزه با پولشویی، تعالی سازمانی و ...	۴,۲۰۴	آموزش کارکنان

در راستای ایفای مسئولیت های اجتماعی مبلغ ۳,۰۰۰ میلیون ریال به عنوان کمک های بلاعوض مورد تصویب مجمع عمومی مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ قرار گرفت.



۴-۵- تشریح برنامه‌های راهبردی

برنامه‌های راهبردی قبلی				برنامه‌های راهبردی آتی			
ردیف	اهم اقدامات هیأت‌مدیره در خصوص پیشرفت طرح‌های قبلی	دلایل هیأت‌مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه‌های مذکور	پیشنهادات هیأت‌مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح‌ها و برنامه‌ها	ردیف	طرح‌ها و برنامه‌های جدید	دلایل هیأت‌مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه‌های جدید	پیشنهادات هیأت‌مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح‌ها و برنامه‌ها
۱	پیاده‌سازی چارچوب حاکمیت شرکتی اثر بخش	استمرار و تقویت ساز و کارهای اثربخش	ایجاد و بروز رسانی آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مصوب	۱	توسعه سرمایه‌گذاری هادر حوزه‌های درآمدی پایدار و افزایش قدرت رقابت‌پذیری با متنوع‌سازی بهینه پرتفو با در نظر داشتن شرکت‌های دارای سال مالی متفاوت	ورود منابع جدید در مقاطع مختلف سال	تأمین منابع بهینه طی سال و برنامه ریزی مالی هدفمند جهت تقسیم سود و مدیریت بهینه منابع
۲	تدوین منشور جهت برگزاری کمیته‌های تخصصی شامل منشور هیأت‌مدیره، کمیته حسابرسی داخلی، کمیته سرمایه‌گذاری و ریسک.	توسعه سامانه ارزیابی عملکرد شرکت و بررسی ریسک‌های پرتفوی مطابق ضوابط آیین‌نامه سرمایه‌گذاری	پیاده‌سازی و اجرای تدوین منشورهای لازم الاجرا و توسعه زیر ساخت آنها جهت بهره‌برداری	۲	سازماندهی مطلوب شرکت‌های تابعه با توجه به برنامه‌های استراتژیک گروه- نظارت مستمر بر عملکرد شرکت‌های تابعه به منظور ارزیابی عملکرد	خلق ارزش افزوده و توسعه فعالیت‌های درون‌گروهی جهت رشد کسب و کار	هدفمند نمودن برنامه‌های سالیانه شرکت‌های تابعه و همسان‌سازی با برنامه‌های استراتژیک کلان‌گروه جهت ایجاد مزیت رقابتی و توسعه بازار
۳	برگزاری منظم جلسات هیأت‌مدیره، کمیته‌های حسابرسی داخلی، سرمایه‌گذاری و ریسک	تبیین موضوعات و پیگیری امورات جاری	التزام به برقراری منظم و اجرای مصوبات مذکور	۳	توسعه سرمایه‌گذاری در حوزه‌های پربازده و صنایع رو به رشد براساس بررسی آینده‌پژوهی و شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری بواسطه تحقیقات بازار و توسعه ابزارهای دیجیتال	برنامه‌ریزی در جهت مدیریت توسعه پرتفوی براساس مولفه‌ها و شاخص‌های مهم سرمایه‌گذاری سهام	ایجاد بسترهای لازم جهت آماده‌سازی و بهره‌برداری‌های مستمر در ابعاد مختلف سرمایه‌گذاری
۴	پرداخت سود سهامداران حقیقی (از طریق سامانه سجام، یک روز پس از مجمع) و حقوقی مطابق زمانبندی پرداخت	رعایت حقوق سهامداری و شفافیت مالی	پایبندی به رعایت حقوق سهامداری و خوش‌نامی در بازار سرمایه و رعایت حداکثر الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار	۴	ایجاد فرهنگ سازمانی دیتا محور (استراتژی دیجیتال و داده)	ارتقای فرهنگ و نگهداشت دیتای سازمانی	زمینه‌سازی فرهنگ و ارزشمند بودن استراتژی‌های داده‌ای و دیجیتال در جهت ایجاد بانک اطلاعاتی در گروه
۵	تسویه بخشی از سود سهام سنواتی و اطلاع‌رسانی آن از طریق سامانه کدال.	الزام به رعایت افشای اطلاعات مالی بروز و آگاهی بخشی به جامعه سهامداران	انجام به موقع و تسریع در امورات اجرایی حسب موضوع یادشده	۵	توسعه واحد مدیریت امور سهام و روابط سرمایه‌گذاران جهت پاسخگویی به سهامداران	رعایت حقوق ذینفعان و سهامداران براساس قوانین و دستورالعمل‌ها	افشاء و شفافیت اطلاعات مرتبط با شرکت مطابق با موازین سازمان بورس و اوراق بهادار
۶	تلاش برای تغییر در پرتفوی شرکت، خروج از برخی سرمایه‌گذاری‌ها و ورود به حوزه‌های جدید	افزایش سودآوری و تنوع درآمدی	پیگیری از نهادهای تصمیم‌گیر	۶	طراحی و پیاده‌سازی سیستم جامع اطلاعات مدیریت و هم‌افزایی درون‌گروهی در منابع انسانی	تسریع و هم‌افزایی در جمع اطلاعات درون‌شرکتی در جهت بهره‌برداری بهتر	طراحی و پیاده‌سازی فرایند مورد نظر
۷				۷	تلاش برای تغییر در پرتفوی شرکت، خروج از برخی سرمایه‌گذاری‌ها و ورود به حوزه‌های جدید	افزایش سودآوری و تنوع درآمدی	پیگیری از نهادهای تصمیم‌گیر



(مبالغ به میلیون ریال)

بهای تمام شده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	بهای تمام شده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد مالکیت	تعداد سهام	نام شرکت
۱۳۲,۳۳۸	۲,۱۳۲,۳۳۸	۹۹,۹۹	۲,۹۹۹,۹۷۵,۳۲۰	کارگزاری خبرگان سهام
۹۹,۹۹۶	۵۹۹,۹۹۶	۹۹,۹۹۶	۵۹۹,۹۹۶,۰۰۰	واسپاری صنعت نفت آیندگان
۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۹۹,۹۹۹	۹۹,۹۹۹,۹۸۰	خدمات صبا تجارت یاس
۵,۶۷۶,۳۲۳	۵,۶۷۶,۳۲۳	۳۱	۵,۷۳۴,۹۸۳,۹۱۷	تأمین سرمایه سپهر
۳۱۴,۹۴۸	۳۱۴,۹۴۸	۳۰	۵,۹۹۹,۰۰۰	خدمات بیمه‌ای امین پارسیان
۱۲,۸۶۲,۱۶۹	۱۲,۸۶۲,۱۶۹	۲۲,۷۸	۷,۰۲۵,۴۵۵,۶۳۱	سرمایه‌گذاری ساختمان ایران
۱۹,۲۸۵,۷۷۴	۲۱,۷۸۵,۷۷۴		جمع	

۵- اطلاعات مربوط به شرکت‌های گروه

وضعیت پرتفوی سرمایه‌گذاری بلندمدت (شرکت‌های گروه)

سیاست تقسیم سود شرکت‌های فرعی و وابسته

سیاست تقسیم سود شرکت‌های فرعی و وابسته شرکت به شرح جدول می‌باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

نام حسابرس شرکت	سود سهام مصوب مجمع	سود (زیان) غیر عملیاتی	سود (زیان) عملیاتی	سود خالص	درصد مالکیت	سال مالی	نام شرکت
موسسه حسابرسی فاطر	۶,۰۰۰	۶۴,۳۲۶	(۲۹,۴۲۶)	۳۴,۹۰۰	۹۹,۹۹۶	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	شرکت واسپاری صنعت نفت آیندگان
موسسه حسابرسی فریوران راهبرد	۳۰۰,۰۰۰	(۳۹۹,۶۸۲)	۲,۶۷۷,۲۹۲	۲,۲۷۷,۶۱۰	۹۹,۹۹۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	شرکت خدمات صبا تجارت یاس
موسسه حسابرسی کوشا منش	۳۵۰,۰۰۰	۱,۶۵۵,۷۹۰	۱,۷۹۷,۴۲۶	۳,۴۵۳,۲۱۶	۹۹,۹۹۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	شرکت کارگزاری خبرگان سهام
موسسه حسابرسی فریوران راهبرد	۱,۴۸۰,۰۰۰	(۲۶۸,۱۳۳)	۱۱,۶۱۳,۷۲۷	۱۱,۳۴۵,۵۹۴	۳۱	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرکت تأمین سرمایه سپهر
موسسه حسابرسی رایمند و همکاران	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۵,۸۴۲	۵۹۴,۵۰۲	۱,۱۲۰,۳۴۴	۳۰	۱۴۰۲/۱۰/۳۰	شرکت خدمات بیمه ای امین پارسیان
موسسه حسابرسی فاطر	۱,۳۵۷,۰۸۰	۷,۹۶۹,۲۴۶	۲,۱۸۷,۱۲۴	۱۰,۱۵۶,۳۷۰	۲۲,۷۸	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران



کارگزاری خبرگان سهام

شرکت کارگزاری خبرگان سهام با موضوع ارائه خدمات کارگزاری و معامله‌گری در بورس اوراق بهادار، کالا و انرژی، ارائه خدمات مشاوره‌ای و سبذگردانی با اخذ مجوز از سازمان بورس فعالیت می‌نماید. سرمایه شرکت در حال حاضر مبلغ ۳,۰۰۰ میلیارد ریال منقسم به ۳,۰۰۰ میلیون سهم یک هزار ریالی می‌باشد. افزایش سرمایه ۲۰۰ درصدی، انجام نخستین مرحله معاملات پساب در بورس انرژی و انجام معاملات اوراق گواهی نفتی، بخشی از دستاوردهای کارگزاری خبرگان سهام در سال گذشته است.

گزیده اطلاعات شرکت کارگزاری خبرگان سهام به شرح جدول است:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱	۱۴۰۲	الف) اطلاعات عملکرد مالی طی سال:
۱,۲۲۴,۹۲۰	۲,۵۹۶,۴۰۷	درآمد های عملیاتی
۴۶۹,۸۵۵	۷۹۸,۹۸۱	هزینه های عملیاتی
۷۵۵,۰۶۵	۱,۷۹۷,۴۲۶	سود عملیاتی
۳۰۴,۵۳۶	۱,۲۴۲,۹۱۵	هزینه های مالی
۶۲۶,۰۳۰	۳,۴۵۳,۲۱۶	سود خالص - پس از کسر مالیات
۶,۷۶۲,۷۸۱	۹,۸۱۷,۲۷۸	جریانهای ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی
ب) اطلاعات صورت وضعیت مالی در پایان سال:		
۴۱,۸۱۷,۶۱۵	۶۴,۶۳۸,۵۱۶	جمع دارای بها
۳۹,۶۲۰,۸۰۸	۵۷,۱۰۸,۴۹۳	جمع بدهی ها
۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۲,۱۹۶,۸۰۷	۷,۵۳۰,۰۲۳	جمع حقوق مالکانه
ج) نسبتهای مالی (درصد):		
۱	۵	نسبت بازده دارایی ها
۲۸	۴۶	نسبت بازده حقوق مالکانه
۹۶	۱۰۱	نسبت جاری
۹۵	۸۸	نسبت بدهی
د) اطلاعات مربوط به هر سهم:		
۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام
۶۲۶	۲,۰۷۰	سود پایه هر سهم- ریال
۱۲۰	۱۱۷	سود نقدی هر سهم - ریال
ه) سایر اطلاعات:		
۷۳	۸۳	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)



شرکت واسپاری صنعت نفت آیندگان

شرکت واسپاری صنعت نفت آیندگان، با موضوع عملیات لیزینگ و تحت مجوز بانک مرکزی فعالیت می‌نماید. سرمایه شرکت در حال حاضر مبلغ ۶۰۰ میلیارد ریال منقسم به ۶۰۰ میلیون سهم یک هزار ریالی می‌باشد. افزایش سرمایه ۵۰۰ درصد، خروج شرکت از شرایط عدم فعالیت و انجام اولین مرحله عملیات لیزینگ خودروی صفر به تعداد ۶۸ عدد و انعقاد قرارداد جهت ارائه خدمات لیزینگ کالاهای بادوام و تجهیزات تولید برخی از فعالیت‌های این شرکت در سال ۱۴۰۲ است.

گزیده اطلاعات شرکت واسپاری صنعت نفت آیندگان به شرح جدول است:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱	۱۴۰۲	الف) اطلاعات عملکرد مالی طی سال:
۱۴,۱۲۱	۹۱,۲۵۲	درآمد های عملیاتی
۶۵,۸۰۱	۱۲۲,۰۰۳	هزینه های عملیاتی
(۵۱,۶۸۰)	(۲۹,۴۲۶)	زیان) عملیاتی
-	-	هزینه‌های مالی
۱۸۲,۲۵۳	۳۴,۹۰۰	سود خالص - پس از کسر مالیات
(۱۰۰,۲۷۸)	(۴۷۵,۰۴۹)	جریان‌های ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
ب) اطلاعات صورت وضعیت مالی در پایان سال:		
۶۸۱,۰۶۹	۹۳۲,۶۲۲	جمع دارایی‌ها
۴۵,۴۶۵	۲۱۲,۱۱۸	جمع بدهی‌ها
۱۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۳۰۰,۰۰۰	۰	افزایش سرمایه در جریان
۶۳۵,۶۰۴	۷۲۰,۵۰۴	جمع حقوق مالکانه
ج) نسبت‌های مالی (درصد):		
۲۷	۴	نسبت بازده دارایی‌ها
۲۹	۵	نسبت بازده حقوق مالکانه
۱۶۹۱	۴۵۹	نسبت جاری
۷	۲۳	نسبت بدهی
د) اطلاعات مربوط به هر سهم:		
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام
۱,۸۲۲	۵۸	سود پایه هر سهم - ریال
۱,۵۰۰	۱۰	سود نقدی هر سهم - ریال
ه) سایر اطلاعات :		
۱۰	۱۲	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)



شرکت خدمات صبا تجارت یاس

شرکت خدمات صبا تجارت یاس با موضوع سرمایه‌گذاری فعالیت می‌نماید. سرمایه شرکت در حال حاضر ۱,۰۰۰ میلیارد ریال منقسم به ۱۰۰ میلیون سهم ده هزار ریالی می‌باشد. افزایش سرمایه ۴۰۰ درصدی و اخذ مجوز نهاد مالی بخشی از دستاوردهای این شرکت در سال ۱۴۰۲ محسوب می‌شود. گزیده اطلاعات شرکت صبا تجارت یاس به شرح جدول است:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱	۱۴۰۲	الف) اطلاعات عملکرد مالی طی سال:
۸,۹۹۸,۵۶۳	۲,۸۲۹,۱۰۳	درآمد های عملیاتی
۳۹,۳۹۴	۱۵۱,۸۱۱	هزینه های عملیاتی
۸,۹۵۹,۱۶۹	۲,۶۷۷,۲۹۲	سود عملیاتی
۱۰۶,۸۲۲	۳۹۹,۶۸۲	هزینه های مالی
۸,۸۵۲,۳۴۷	۲,۲۷۷,۶۱۰	سود خالص - پس از کسر مالیات
۷۴,۴۷۸	(۱,۵۱۷,۶۶۴)	جریانهای ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی
ب) اطلاعات صورت وضعیت مالی در پایان سال:		
۲۰,۶۰۹,۲۹۶	۲۴,۸۸۰,۵۴۳	جمع داراییها
۱۱,۲۳۸,۴۲۹	۱۴,۲۳۲,۰۶۶	جمع بدهیها
۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۹,۳۷۰,۸۶۷	۱۰,۶۴۸,۴۷۷	جمع حقوق مالکانه
ج) نسبتهای مالی (درصد):		
۴۳	۹	نسبت بازده دارایی ها
۹۴	۲۱	نسبت بازده حقوق مالکانه
۱۱۵	۱۲۰	نسبت جاری
۵۴	۵	نسبت بدهی
د) اطلاعات مربوط به هر سهم:		
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام
۸۴۶,۳۹۳	۲۲,۷۷۶	سود پایه هر سهم - ریال
۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	سود نقدی هر سهم - ریال
ه) سایر اطلاعات :		
۱۳	۱۴	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)



(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱/۱۰/۳۰	۱۴۰۲/۱۰/۳۰	الف) اطلاعات عملکرد مالی طی سال:
۶۳۰,۰۳۸	۱,۱۲۰,۳۴۴	سود خالص
۲,۴۳۵,۹۳۰	۳,۲۸۳,۴۸۳	جمع دارایی‌ها
۱,۴۲۸,۶۱۵	۱,۶۵۵,۸۲۴	جمع بدهی‌ها
۱,۰۰۷,۳۱۵	۱,۶۲۷,۶۵۹	جمع حقوق مالکانه

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	الف) اطلاعات عملکرد مالی طی سال:
۸,۴۸۸,۱۱۳	۱۱,۳۴۵,۵۹۴	سود خالص
۴۴,۲۴۶,۲۲۳	۴۶,۵۰۶,۹۵۷	جمع دارایی‌ها
۱۵,۳۶۱,۶۱۶	۷,۹۹۱,۷۵۶	جمع بدهی‌ها
۲۸,۸۸۴,۶۰۷	۳۸,۵۱۵,۲۰۱	جمع حقوق مالکانه

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	الف) اطلاعات عملکرد مالی طی سال:
۶,۴۷۸,۹۶۲	۱۸,۶۹۱,۰۴۹	سود خالص
۲۳,۵۰۸,۱۰۵	۴۴,۳۸۸,۸۲۸	جمع دارایی‌ها
۱,۷۶۳,۹۷۱	۲,۷۶۵,۰۱۸	جمع بدهی‌ها
۲۱,۷۴۴,۱۳۴	۴۱,۶۲۳,۸۱۰	جمع حقوق مالکانه



شرکت خدمات بیمه ای امین پارسیان

شرکت خدمات بیمه‌ای امین پارسیان (سهامی خاص) با اخذ نمایندگی از شرکت بیمه پارسیان و عرضه خدمات بیمه‌ای با رعایت قانون تأسیس بیمه مرکزی ایران و بیمه‌گری، مصوبات شورای عالی بیمه و مفاد قرارداد نمایندگی بیمه فعالیت می‌نماید. سرمایه شرکت در حال حاضر ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال است.



شرکت تأمین سرمایه سپهر

شرکت تأمین سرمایه سپهر با موضوع پذیره‌نویسی، تعهد پذیره‌نویسی و تعهد خرید اوراق بهادار در عرصه‌های ثانویه در حد امکانات مالی خود یا از طریق تشکیل سندیکا با سایر نهادهای مشابه فعالیت می‌نماید. سرمایه شرکت در حال حاضر ۱۸,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال است.



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران با موضوع سرمایه‌گذاری در سهام سهم شرکت و واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای با هدف کسب انتفاع فعالیت می‌نماید. سرمایه شرکت در حال حاضر ۳۰,۸۴۲,۷۲۶ میلیون ریال است.

شرکت گروه توسعه مالی مهرآیندگان (سهامی عام)
گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به انضمام صورت های مالی تلفیقی گروه و شرکت اصلی
همراه با یادداشت های توضیحی پیوست صورت های مالی
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

MEHR AYANDEGAN
Financial Development Group Co.





بسمه تعالی

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)

گزارش حسابرسی صورت های مالی

اظهارنظر

۱- صورت های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام) شامل صورت های وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و صورت های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت های توضیحی ۱ الی ۳۵ توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

به نظر این مؤسسه، صورت های مالی یاد شده، وضعیت مالی گروه و شرکت در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، و عملکرد مالی و جریان های نقدی گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می دهد.

مبنای اظهارنظر

۲- حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت های مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه ای جامعه حسابداران رسمی ایران، مستقل از گروه است و سایر مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر، کافی و مناسب است.

مسائل عمده حسابرسی

۳- منظور از مسائل عمده حسابرسی، مسائلی است که به قضاوت حرفه ای حسابرس، در حسابرسی صورت های مالی تلفیقی و جداگانه سال جاری، دارای بیشترین اهمیت بوده اند. این مسائل در چارچوب حسابرسی صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه و به منظور اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی مزبور، مورد توجه قرار گرفته اند و از این رو اظهارنظر جداگانه ای نسبت به این مسائل ارائه نمی شود. در این خصوص هیچگونه مسائل عمده حسابرسی برای درج در گزارش وجود ندارد.

سایر اطلاعات

۴- مسئولیت سایر اطلاعات با هیئت مدیره شرکت است. سایر اطلاعات شامل گزارش تفسیری مدیریت است. اظهارنظر این مؤسسه نسبت به صورتهای مالی، به سایر اطلاعات تسری ندارد و لذا این مؤسسه نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی ارائه نمی کند. مسئولیت این مؤسسه، مطالعه سایر اطلاعات به منظور تشخیص مغایرت های بااهمیت بین سایر اطلاعات و صورتهای مالی یا شناخت کسب شده توسط حسابرس در جریان حسابرسی، و یا مواردی است که به نظر می رسد تحریفی بااهمیت در سایر اطلاعات وجود دارد. در صورتی که این مؤسسه، بر اساس کار انجام شده، به این نتیجه برسد که تحریفی بااهمیت در سایر اطلاعات وجود دارد، باید آن را گزارش کند. در این خصوص، نکته قابل گزارشی وجود ندارد.



۶- گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
شرکت گروه توسعه مالی مهرآیندگان (سهامی عام)



موسسه حسابرسی و خدمات مالی کوشامنش (حسابداران رسمی)

گزارش حسابرس مستقل و بازرسی قانونی - ۱۵۱امه

شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)

مسئولیت‌های هیئت مدیره در قبال صورت‌های مالی

۵- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورت‌های مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است. در تهیه صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا هیچ راهکار واقع‌بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت‌های حسابرس و بازرسی قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی

۶- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های با اهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی با اهمیت تلقی می‌شوند که بطور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

- خطرهای تحریف با اهمیت صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.
- از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.
- مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.
- بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت، وجود یا نبود ابهامی یا اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی گروه و شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر موسسه تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب‌شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود گروه یا شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)، از ادامه فعالیت بازماند.

موسسه حسابرسی و خدمات مالی کوشامنش (حسابداران رسمی)
گزارش حسابرس مستقل و بازرسی قانونی- ادامه
شرکت گروه توسعه مالی مهرآیندگان (سهامی عام)





موسسه حسابرسی و خدمات مالی کوشامنش (حسابداران رسمی)

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی - ۱۵۱۵

شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)

- کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه، شامل موارد افشاء، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی، به گونه‌ای در صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه شرکت منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.
- شواهد حسابرسی کافی و مناسب در مورد اطلاعات مالی شرکت‌های گروه یا فعالیت‌های تجاری درون گروه به منظور اظهارنظر مناسب نسبت به صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه شرکت کسب می‌گردد. حسابرس مسئول هدایت، سرپرستی و عملکرد حسابرسی گروه است. مسئولیت اظهارنظر حسابرس، تنها متوجه حسابرس است.
- افزون بر این، زمانبندی اجرا و دامنه برنامه‌ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های بااهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبری اطلاع‌رسانی می‌شود.
- به علاوه، یادداشتی مبنی بر رعایت الزامات اخلاقی مربوط به استقلال به ارکان راهبری ارائه می‌شود. ر. ب. روابط و سایر موضوعاتی که می‌توان انتظار معقولی داشت بر استقلال اثرگذار باشد و، در موارد مقتضی، تدابیر این‌ساز مربوط به اطلاع آنها می‌رسد.

از بین موضوعات اطلاع‌رسانی شده به ارکان راهبری، آن‌دسته از مسائلی که در حسابرسی صورتهای مالی دوره جاری دارای بیشترین اهمیت بوده‌اند و بنابراین مسائل عمده حسابرسی به شمار می‌روند مشخص می‌شود. این مسائل در گزارش حسابرس توصیف می‌شوند، مگر اینکه طبق قوانین یا مقررات افشای آن منع شده باشد یا، هنگامی که در شرایط بسیار نادر، موسسه به این نتیجه برسد که مسائل مذکور نباید در گزارش حسابرس اطلاع‌رسانی شود زیرا به‌طور معقول انتظار می‌رود پیامدهای نامطلوب اطلاع‌رسانی بیش از منافع عمومی حاصل از آن باشد.

همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

گزارش درمورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

۷- معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۳-۳۲ صورت‌های مالی، به عنوان کلیه معاملات موضوع ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که در سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیات مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری، رعایت گردیده است. مضافاً، نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مذکور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

۸- گزارش هیات مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام تهیه گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام شده، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیات مدیره باشد، جلب نگردیده است.



موسسه حسابرسی و خدمات مالی کوشا منش (حسابداران رسمی)
گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی - ادامه
شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)



موسسه حسابرسی و خدمات مالی کوشامنش (حسابداران رسمی)
گزارش حسابرس مستقل و بازرسی قانونی - ادامه
شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)

سایر مسئولیت های قانونی و مقرراتی حسابرس

۹- در اجرای مفاد تبصره ماده ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتهای ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت نسبت به افشای پرداخت های انجام شده در راستای مسئولیت های اجتماعی، در گزارش تفسیری مدیریت و گزارش فعالیت هیات مدیره اقدام نموده است.

۱۰- در راستای الزامات دستورالعمل کفایت سرمایه نهادهای مالی، شرکت نسبت های جاری و بدهی و تعهدات تعدیل شده را محاسبه و در یادداشت توضیحی ۲-۲۰ صورتهای مالی افشا نموده است. در این خصوص، این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از عدم صحت محاسبه نسبت های مزبور باشد، برخورد نموده است.

۱۱- رعایت الزامات کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی در چارچوب چک لیست های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار توسط این موسسه کنترل شده است. بر اساس بررسی های بعمل آمده و با توجه به محدودیت های ذاتی کنترل های داخلی، این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از وجود نقاط ضعف با اهمیت کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی، مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار باشد، برخورد نموده است.

۱۲- در اجرای ماده (۴) رویه اجرایی حسابرسان در ارزیابی اجرای مقررات مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم در شرکت های تجاری و موسسات غیرتجاری، موضوع ماده (۴۶) آیین نامه اجرایی ماده (۱۴) الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، رعایت مفاد قانون و مقررات مذکور در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته، که موارد عدم رعایت، به مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی ارسال شده است.

۲۲ خرداد ۱۴۰۳

موسسه حسابرسی و خدمات مالی کوشامنش
(حسابداران رسمی)
محمدعلی آقاچانی
شماره عضویت: ۹۵۲۲۲۲
حمیدرضا عرفی
شماره عضویت: ۸۱۱۰۴۶
کوشامنش
حسابدار رسمی

موسسه حسابرسی و خدمات مالی کوشامنش (حسابداران رسمی)
گزارش حسابرس مستقل و بازرسی قانونی - ادامه
شرکت گروه توسعه مالی مهرآیندگان (سهامی عام)



MEHR AYANDEGAN
Financial Development Group Co.

سرمایه‌گذاری ارزشمند است

۸۰

۷- صورت‌های مالی حسابرسی شده تلفیقی و جداگانه

صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

No: 154, Vanak Ave., Shoyekh Bahaneh Sq., Tehran-IRAN Postal Code: 1991816888
Tel: +98 21 88066197-9 Fax: +98 21 88066195



ادرس: تهران، میدان شایم بهار، خیابان ولنگ شریف، پلاک ۱۵۴، تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۶۶۹۷۷-۹، تهران: ۱۹۹۱۸۱۶۸۸۸
شماره ثبت: ۱۳۳۳۰ کد اقتصادی: ۳۱۱۳۴۳۹۹۹ شماره ملی: ۱۰۱۱۶۳۸۶۰۲ گنجینه: ۱۹۹۱۸۱۶۸۸۸



شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)
صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

جمع عمومی عادی صاحبان سهام
با احترام

به پیوست صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام) مربوط به سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ تقدیم می‌شود. اجزای
تذکیر در ذیل صورت‌های مالی به قرار زیر است:

شماره صفحه

الف- صورت‌های مالی اساسی تلفیقی	شماره صفحه
صورت سود و زیان تلفیقی	۲
صورت وضعیت مالی تلفیقی	۳
صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی	۴
صورت جریان‌های نقدی تلفیقی	۵
ب- صورت‌های مالی اساسی جداگانه شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)	
صورت سود و زیان جداگانه	۶
صورت وضعیت مالی جداگانه	۷
صورت تغییرات در حقوق مالکانه جداگانه	۸
صورت جریان‌های نقدی جداگانه	۹
ج- یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی	۱۰-۱۱

صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت طبق استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ به تأیید هیأت مدیره شرکت رسیده است.

اعضای هیأت مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء
شرکت مجتمع صنعتی نفت و گاز صبا جم کنگان (سهامی خاص)	ذبیح اله نعمی	رئیس هیأت مدیره	
شرکت توسعه نفت مروارید پیشکسوتان پارس دارخوین (سهامی خاص)	کریم بروفرد	نایب رئیس هیأت مدیره	
شرکت توسعه نفت و گاز صبا کارون (سهامی خاص)	محمد مهدی مومن زاده	عضو هیأت مدیره و مدیر عامل	
شرکت تلاش گستران آینده (سهامی خاص)	سید محمد حسن ملیحی	عضو هیأت مدیره	
شرکت توسعه نفت و گاز شایستگان اهداف (سهامی خاص)	آرش جالبی	عضو هیأت مدیره	





صورت سود و زیان تلفیقی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)

صورت سود و زیان تلفیقی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)		
یادداشت	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
درآمد های عملیاتی :		
درآمد سود سهام	۲۷,۷۷۹,۰۶۵	۱۸,۹۴۸,۷۵۳
درآمد سود تضمین شده	۱۷۲,۷۰۸	۵۶,۵۰۵
سود فروش سرمایه گذاری ها	۵۳,۹۴۲,۷۶۱	۳۴,۰۳۱,۳۷۹
سایر درآمدها	۱,۳۹۵,۱۶۵	۹۸۶,۵۱۷
جمع درآمدهای عملیاتی	۸۳,۲۸۹,۷۰۰	۵۴,۰۲۳,۱۵۵
هزینه های عملیاتی	(۱,۷۴۶,۱۸۴)	(۱,۰۱۳,۶۳۳)
سود عملیاتی	۸۱,۵۴۳,۵۱۶	۵۳,۰۰۹,۵۲۲
هزینه های مالی	(۱۲,۲۱۵,۷۰۱)	(۵,۸۲۷,۱۵۵)
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۶۵۴,۰۲۱	۱۴۷,۸۶۷
سود قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت های وابسته	۶۹,۹۸۱,۸۳۵	۴۷,۳۳۰,۲۳۴
سهم گروه از سود شرکت های وابسته	۷,۸۸۱,۹۲۹	۴,۰۶۷,۳۳۶
سود قبل از مالیات	۷۷,۸۶۳,۷۶۴	۵۱,۳۹۷,۵۷۰
هزینه مالیات بر درآمد	(۱۳۶,۲۶۶)	(۱۳۱,۰۸۳)
سود خالص	۷۷,۷۲۷,۴۹۸	۵۱,۲۶۶,۴۸۸
سود هر سهم قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۷۷,۷۲۷,۴۹۸	۵۱,۲۶۶,۴۸۸
سود پایه هر سهم		
عملیاتی (ریال)	۱,۹۲۰	۱,۲۳۵
غیر عملیاتی (ریال)	(۱۹۳)	(۹۵)
سود پایه هر سهم (ریال)	۱,۷۲۷	۱,۱۴۰

از آنجاکه اجزای صورت سود و زیان جامع تلفیقی محدود به سود خالص است ، لذا صورت سود و زیان جامع تلفیقی ارائه نشده است .

یادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است .

۲

گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)
تأریخ: ۱۳۰۳



MEHR AYANDEGAN
Financial Development Group Co.

سرمایه گذاری ارزشمند است

۸۲

صورت وضعیت مالی تلفیقی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت گروه توسعه مالی مهر آندگان (سهامی عام)

صورت وضعیت مالی تلفیقی

به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
دارایی ها		
دارایی های غیر جاری		
۱۳	۱۰,۴۶۰,۱۶۶	۳,۱۶۳,۳۰۰
دارایی های ثابت مشهود		
۱۴	۱۴,۴۱۹	۱۱,۷۴۴
دارایی های نامشهود		
۱۵	۳۶,۵۰۸,۴۳۱	۲۹,۵۶۷,۸۳۹
سرمایه گذاری های بلند مدت		
۱۶	۱,۶۴۳,۵۷۳	۱,۹۳۰,۷۲۴
دریافتی های بلند مدت		
۱۷	۷۹,۳۶۳	۴۶,۶۳۳
سایر دارایی ها		
جمع دارایی های غیر جاری	۴۸,۷۰۵,۹۵۳	۳۴,۷۲۰,۳۴۰
دارایی های جاری		
۱۸	۷۷۶,۳۲۲	۱,۳۳۴,۷۹۳
پیش پرداخت ها		
۱۶	۵۹,۰۹۱,۶۹۳	۲۵,۹۳۲,۵۱۵
دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها		
۱۵	۱۴۸,۷۷۹,۳۲۱	۱۰۱,۶۱۸,۳۴۷
سرمایه گذاری های کوتاه مدت		
۱۹	۵,۹۵۰,۱۱۴	۱۱,۰۶۰,۲۸۸
موجودی نقد		
جمع دارایی های جاری	۲۱۴,۵۹۷,۳۵۰	۱۴۹,۹۴۵,۹۴۲
جمع دارایی ها	۲۶۳,۳۰۳,۳۰۴	۱۸۴,۶۶۶,۱۸۲
حقوق مالکانه و بدهی ها		
حقوق مالکانه		
۲۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه		
۲۱	۴,۸۵۵,۳۹۸	۳,۱۰۰,۹۹۲
اندوخته قانونی		
۲۲	۴۹۶,۱۵۱	۱۹۳,۶۳۹
اندوخته توسعه بازار		
	۱۰۶,۱۹۳,۱۲۵	۶۶,۵۲۲,۵۴۵
سود انباشته		
	۱۵۶,۵۴۴,۶۷۴	۹۹,۸۱۷,۱۷۵
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی		
۲۳	۵	۵
منافع فاقد حق کنترل		
جمع حقوق مالکانه	۱۵۶,۵۴۴,۶۷۹	۹۹,۸۱۷,۱۸۰
بدهی ها		
۲۴	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۰۷۱,۱۲۱
بدهی های غیر جاری		
	۱۳۰,۹۰۷	۹۶,۷۳۵
تسهیلات مالی بلند مدت		
۲۵	۲۰,۱۳۰,۹۰۷	۳۷,۱۶۷,۸۵۶
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان		
جمع بدهی های غیر جاری	۲۰,۱۳۰,۹۰۷	۳۷,۱۶۷,۸۵۶
بدهی های جاری		
۲۶	۴۹,۶۲۳,۹۵۹	۳۴,۶۴۳,۳۳۹
پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها		
۲۷	۱۲۵,۹۵۴	۱۴۸,۰۴۹
مالیات پرداختی		
۲۸	۳۲,۳۷۶	۲۸,۰۳۱
سود سهام پرداختی		
۲۴	۳۶,۸۴۵,۴۳۰	۱۲,۸۶۱,۸۲۷
تسهیلات مالی		
جمع بدهی های جاری	۸۶,۶۲۷,۷۱۸	۴۷,۶۸۱,۱۴۶
جمع بدهی ها	۱۰۶,۷۵۸,۶۲۵	۸۴,۸۴۹,۰۰۲
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۲۶۳,۳۰۳,۳۰۴	۱۸۴,۶۶۶,۱۸۲

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



گروه توسعه مالی مهر آندگان (سهامی عام)

 مدیریت: ۱۳۰۳۰



صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت گروه توسعه مالی مهر آندگان (سهامی عام)
صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

سرمایه	صرف سهام خزانة	اندوخته قانونی	اندوخته توسعه بازار	سود انباشته	سهام خزانة اصلی	حقوق مالکان شرکت	منافع فاقد حق کنترل	جمع حقوق مالکانه
مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۰۸,۲۵۱	۲,۴۸۹,۵۷۰	۹۸,۶۴۹	۳۵,۳۵۴,۷۱۷	(۷۸۰,۰۱۴)	۶۷,۲۷۱,۱۷۳	۵	۶۷,۲۷۱,۱۷۸
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱								
سود خالص سال ۱۴۰۱	.	.	.	۵۱,۲۶۶,۴۸۸	.	۵۱,۲۶۶,۴۸۸	.	۵۱,۲۶۶,۴۸۸
سود سهام مصوب	.	.	.	(۱۹,۶۷۶,۹۶۸)	.	(۱۹,۶۷۶,۹۶۸)	.	(۱۹,۶۷۶,۹۶۸)
خرید سهام خزانة توسط شرکت فرعی	.	.	.	.	(۷۰۲,۶۰۱)	(۷۰۲,۶۰۱)	.	(۷۰۲,۶۰۱)
فروش سهام خزانة توسط شرکت فرعی	.	.	.	.	۱,۴۸۲,۶۱۵	۱,۴۸۲,۶۱۵	.	۱,۴۸۲,۶۱۵
سود حاصل از فروش سهام خزانة	۱۷۶,۴۶۸	.	.	.	.	۱۷۶,۴۶۸	.	۱۷۶,۴۶۸
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود انباشته	.	(۲۸۴,۷۱۹)	.	۲۸۴,۷۱۹	.	.	.	.
تخصیص به اندوخته قانونی	.	۶۱۱,۴۲۱	.	(۶۱۱,۴۲۱)	.	.	.	.
تخصیص به اندوخته توسعه بازار	.	.	۹۴,۹۹۰	(۹۴,۹۹۰)	.	.	.	.
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۹۹۲	۱۹۳,۶۳۹	۶۶,۵۲۲,۵۴۵	.	۹۹,۸۱۷,۱۷۵	۵	۹۹,۸۱۷,۱۸۰
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۲								
سود خالص سال ۱۴۰۲	.	.	.	۷۷,۷۲۷,۴۹۸	.	۷۷,۷۲۷,۴۹۸	.	۷۷,۷۲۷,۴۹۸
سود سهام مصوب	.	.	.	(۲۱,۰۰۰,۰۰۰)	.	(۲۱,۰۰۰,۰۰۰)	.	(۲۱,۰۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	.	.	(۱۵,۰۰۰,۰۰۰)	.	.	.	.
تخصیص به اندوخته قانونی	.	۱,۷۵۴,۴۰۶	.	(۱,۷۵۴,۴۰۶)	.	.	.	.
تخصیص به اندوخته توسعه بازار	.	.	۳۰۲,۵۱۲	(۳۰۲,۵۱۲)	.	.	.	.
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۵۵,۳۹۸	۴۹۶,۱۵۱	۱۰۶,۱۹۳,۱۲۵	.	۱۵۶,۵۴۴,۶۷۴	۵	۱۵۶,۵۴۴,۶۷۹

یادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است .

Handwritten signatures and a circular stamp of the company.





صورت جریان های نقدی تلفیقی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)

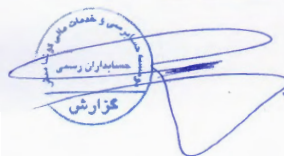
صورت جریان های نقدی تلفیقی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی :		
نقد حاصل از عملیات	۲۹	
پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۵۸,۳۶۱)	(۱۲۵,۷۵۸)
جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۲۷,۹۲۸,۶۸۷	۲,۱۷۸,۲۱۴
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری :		
دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود	(۷,۳۲۲,۴۹۴)	(۳,۱۴۲,۵۳۷)
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود	(۶,۳۴۸)	(۱۱,۹۰۰)
دریافت های نقدی حاصل از سود اعتبارات اعطائی به مشتریان	۵۸۸,۸۰۰	۱۴۵,۸۱۹
جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	(۶,۷۴۰,۰۴۱)	(۳,۰۰۷,۰۴۷)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت های تامین مالی :	۲۱,۱۸۸,۶۴۶	(۸۲۸,۸۲۳)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی :		
دریافت های نقدی حاصل از انتشار اوراق اجاره	.	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
دریافت های نقدی حاصل از انتشار اوراق اختیار فروش تبعی	.	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
دریافت های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه توسط شرکت فرعی	.	۱,۶۵۹,۰۸۳
پرداخت های نقدی برای خرید سهام خزانه توسط شرکت فرعی	.	(۷۰۲,۶۰۱)
دریافت های نقدی حاصل از تسهیلات	۱۳۸,۰۸۷,۴۲۶	۶۳,۳۷۹,۶۵۶
پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۱۳۲,۹۸۶,۲۰۲)	(۶۲,۷۰۸,۶۱۵)
پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات	(۱۰,۴۰۴,۴۴۴)	(۵,۱۹۸,۵۲۶)
پرداخت های نقدی بابت کارگزاری ها	.	(۱,۷۹۳)
پرداخت های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۲۰,۹۹۵,۶۵۴)	(۱۹,۶۹۷,۶۶۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی	(۲۶,۲۹۸,۸۷۳)	۶,۷۲۹,۵۴۴
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۵,۱۱۰,۲۲۸)	۵,۹۰۰,۷۱۰
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۱,۰۶۰,۲۸۸	۵,۱۵۹,۴۲۸
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۵۵	۱۵۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۵,۹۵۰,۱۱۴	۱۱,۰۶۰,۲۸۸

یادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورتهای مالی است .



گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)
مهر ثبت: ۱۳۴۳۰
مهر ثبت: ۱۳۴۳۰



صورت سود و زیان جداگانه
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)
صورت سود و زیان جداگانه
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
درآمد های عملیاتی :		
درآمد سود سهام	۲۷,۴۳۵,۵۹۶	۲۰,۷۳۷,۷۸۱
درآمد سود تضمین شده	۱۷۲,۴۳۹	۵۴,۷۵۵
سود فروش سرمایه گذاری ها	۵۱,۸۸۷,۴۴۴	۲۷,۲۵۸,۹۲۱
جمع درآمدهای عملیاتی	۷۹,۴۹۵,۴۸۰	۴۸,۰۵۱,۴۵۸
هزینه های عملیاتی	(۶۷۸,۳۹۳)	(۴۴۰,۲۳۷)
سود عملیاتی	۷۸,۸۱۷,۱۸۷	۴۷,۶۱۱,۲۲۱
هزینه های عالی	(۱۱,۲۳۷,۲۱۹)	(۵,۵۷۴,۵۱۴)
سود خالص	۶۷,۵۸۹,۹۶۸	۴۲,۰۳۶,۷۰۷
سود هر سهم		
سود پایه هر سهم		
عملیاتی (ریال)	۱,۷۵۱	۱,۰۵۸
غیر عملیاتی (ریال)	(۲۴۹)	(۱۲۴)
سود پایه هر سهم (ریال)	۱,۵۰۲	۹۳۴

از آنجا که اجزای صورت سود و زیان جامع شرکت محدود به سودخالص است ، لذا صورت سود و زیان جامع ارائه نشده است .

یادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است .

گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۳۰۳۳۰



Handwritten signatures and stamps in blue ink.



صورت وضعیت مالی جداگانه
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)

صورت وضعیت مالی جداگانه

به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
دارایی ها		
دارایی های غیر جاری		
۱۳	۶,۰۱۵,۵۷۳	۱۹,۶۴۸
دارایی های ثابت مشهود		
۱۴	۲,۰۰۷	۱,۰۰۶
دارایی های نامشهود		
۱۵	۲۱,۷۸۵,۷۷۴	۱۹,۲۸۵,۷۷۴
سرمایه گذاری های بلند مدت		
۱۶	۱,۶۴۳,۵۷۳	۱,۹۳۰,۷۲۴
دریافتنی های بلند مدت		
جمع دارایی های غیر جاری	۲۹,۴۴۶,۹۲۶	۲۱,۲۳۷,۱۵۲
دارایی های جاری		
۱۸	۷۷۳,۸۹۴	۱,۳۳۲,۶۵۹
پیش پرداخت ها		
۱۶	۲۰,۵۲۲,۶۴۷	۲۲,۴۲۲,۷۷۸
دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها		
۱۵	۱۳۱,۰۵۳,۵۰۲	۸۸,۱۵۰,۵۳۹
سرمایه گذاری های کوتاه مدت		
۱۹	۳,۴۰۳,۸۶۷	۱,۵۴۶,۱۸۳
موجودی نقد		
جمع دارایی های جاری	۱۵۵,۷۵۳,۹۱۰	۱۱۳,۴۵۲,۱۵۹
جمع دارایی ها	۱۸۵,۲۰۰,۸۳۷	۱۳۴,۶۸۹,۳۱۲
حقوق مالکانه و بدهی ها		
حقوق مالکانه		
۲۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه		
۲۱	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
اندوخته قانونی		
سود انباشته	۸۴,۱۶۲,۳۵۱	۵۴,۰۷۲,۲۸۳
جمع حقوق مالکانه	۱۳۳,۶۶۲,۳۵۱	۸۷,۰۷۲,۲۸۳
بدهی ها		
بدهی های غیر جاری		
۲۴	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۰۷۱,۱۲۱
تسهیلات مالی بلند مدت		
۲۵	۳۷,۶۴۰	۲۷,۳۴۵
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان		
جمع بدهی های غیر جاری	۲۰,۰۳۷,۶۴۰	۳۷,۰۹۸,۴۶۶
بدهی های جاری		
۲۶	۱,۵۲۸,۱۴۰	۴۶۳,۷۰۶
پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها		
۲۸	۳۲,۳۷۶	۲۸,۰۳۰
سود سهام پرداختنی		
۲۴	۲۹,۹۴۰,۴۲۰	۱۰,۰۲۶,۸۲۷
تسهیلات مالی		
جمع بدهی های جاری	۳۱,۵۰۰,۹۴۶	۱۰,۵۱۸,۵۶۳
جمع بدهی ها	۵۱,۵۳۸,۵۸۶	۴۷,۶۱۷,۰۲۹
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۱۸۵,۲۰۰,۸۳۷	۱۳۴,۶۸۹,۳۱۲

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.








صورت تغییرات در حقوق مالکانه جداگانه
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت گروه توسعه مالی مهر آبنندگان (سهامی عام)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه جداگانه

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

سرمایه	اندوخته قانونی	سود انباشته	جمع حقوق مالکانه
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۳۹,۷۵۹	۳۲,۳۹۵,۸۱۶	۶۴,۸۳۵,۵۷۵
.	.	۴۲,۰۳۶,۷۰۷	۴۲,۰۳۶,۷۰۷
.	.	(۱۹,۸۰۰,۰۰۰)	(۱۹,۸۰۰,۰۰۰)
.	۵۶۰,۲۴۰	(۵۶۰,۲۴۰)	.
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۷۲,۲۸۲	۸۷,۰۷۲,۲۸۲
.	.	۶۷,۵۸۹,۹۶۸	۶۷,۵۸۹,۹۶۸
.	.	(۲۱,۰۰۰,۰۰۰)	(۲۱,۰۰۰,۰۰۰)
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	.	(۱۵,۰۰۰,۰۰۰)	.
.	۱,۵۰۰,۰۰۰	(۱,۵۰۰,۰۰۰)	.
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۸۴,۱۶۲,۲۵۱	۱۳۳,۶۶۲,۲۵۱

مانده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱
سود خالص سال ۱۴۰۱
سود سهام مصوب
تخصیص به اندوخته قانونی
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۲
سود خالص سال ۱۴۰۲
سود سهام مصوب
افزایش سرمایه
تخصیص به اندوخته قانونی
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



یادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است .





صورت تغییرات در حقوق مالکانه جداگانه
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت گروه توسعه مالی مهر آندگان (سهامی عام)

صورت جریان های نقدی جداگانه

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
جریان های نقدی حاصل از (مصرف شده در) فعالیت های عملیاتی :		
نقد حاصل از (مصرف شده در) عملیات	۳۷,۲۵۰,۳۵۴	(۵,۶۱۱,۱۰۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۳۷,۲۵۰,۳۵۴	(۵,۶۱۱,۱۰۴)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری :		
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود	(۶,۰۱۰,۷۸۳)	(۱۷,۸۱۸)
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود	(۱,۴۹۶)	(۹۳۰)
جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	(۶,۰۱۲,۲۷۸)	(۱۸,۷۴۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت های تامین مالی :	۳۱,۲۳۸,۰۷۵	(۵,۶۲۹,۸۵۲)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی :		
دریافت های نقدی حاصل از تسهیلات	۱۰,۵۴۱,۱۷۶	۹,۲۹۸,۹۰۶
دریافت های نقدی حاصل از انتشار اوراق اجاره	۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
دریافت های نقدی حاصل از انتشار اوراق اختیار فروش تبعی	۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۹,۵۰۹,۹۵۲)	(۱۰,۱۱۲,۸۶۵)
پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات	(۹,۱۶۱,۵۲۷)	(۴,۸۹۲,۲۱۴)
پرداخت های نقدی بابت کارمزد اعتبارات دریافتی از کارگزاری ها	(۲۵۴,۴۳۳)	(۵۳,۶۸۸)
پرداخت های نقدی بابت سود سهام	(۲۰,۹۹۵,۶۵۴)	(۱۹,۸۲۰,۶۹۳)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی	(۲۹,۳۸۰,۳۹۱)	۴,۴۱۹,۴۴۶
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱,۸۵۷,۶۸۴	(۱,۲۱۰,۴۰۷)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱,۵۴۶,۱۸۳	۲,۷۵۶,۵۹۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳,۴۰۳,۸۶۷	۱,۵۴۶,۱۸۳

یادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورتهای مالی است .



Handwritten signature in blue ink.

گروه توسعه مالی مهر آندگان (سهامی عام)
تاریخ: ۱۳۳۰
مهر و امضاء

Handwritten signature in blue ink.



سرمایه گذاری ارزشمند است
A Y A N D E G A N
Financial Development Group Co.

۸-اطلاعات تماس

آدرس: تهران، میدان شیخ بهائی، خیابان ونک غربی، پلاک ۱۵۴
آدرس سایت اینترنتی شرکت: www.mehanfdg.ir
آدرس پست الکترونیکی: info@mehanfdg.ir
تلفن: ۸۸۰۶۶۲۰۵ فکس: ۸۸۰۶۷۷۲۹

اطلاعات مربوط به امور سهام و روابط سرمایه گذاران

آدرس پرتال سهامداران: www.portal.mehanfdg.ir
آدرس پست الکترونیکی: saham@mehanfdg.ir
تلفن امور سهام: ۸۸۰۶۷۶۸۸ فکس امور سهام: ۸۸۶۱۲۷۳۱
کدپستی: ۱۹۹۱۸۱۶۸۸ صندوق پستی: ۱۴۶-۱۳۱۵





MEHR AYANDEGAN Financial Development Group Co.

تهران، میدان شیخ بهائی، خیابان ونک غربی، پلاک ۱۵۴
www.mehanfdg.ir saham@mehanfdg.ir



تلفن امور سهام: ۸۸۰۶۷۶۸۸
فکس امور سهام: ۸۸۶۱۷۷۳۱
کدپستی: ۱۹۹۱۸۱۶۸۸۸
صندوق پستی: ۱۴۶۶۵-۱۳۱۵